



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 28/22 DEL 9.6.2015**

**Oggetto:** Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica 2002. Delib.G.R. n. 39/97 del 10 dicembre 2002. Finanziamento a favore del Comune di Macomer. Modifica tipologia di intervento.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che la Delib.G.R. n. 36/18 del 23 ottobre 2001, istitutiva del "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica" ha previsto, tra le varie tipologie di intervento, anche il recupero e/o l'acquisto con recupero di alloggi a cura di soggetti privati.

La Delib.G.R. n. 39/97 del 10 dicembre 2002, con la quale sono stati localizzati gli interventi del "Programma straordinario di edilizia residenziale pubblica", ha individuato tra i Comuni beneficiari del contributo anche il Comune di Macomer, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo pari ad € 1.552.261,97, destinato a coprire parzialmente il costo di recupero e/o l'acquisto con recupero di alloggi a cura di privati cittadini.

Successivamente, con la determinazione del Direttore del Servizio dell'Edilizia residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 473/2, del 15 dicembre 2003, è stato impegnato il finanziamento assegnato al Comune di Macomer, per un importo di € 1.619.009,23, superiore a quello assegnato all'Ente locale, in fase di localizzazione dell'intervento, in quanto maggiorato dell'incremento dei massimali di costo per l'edilizia pubblica che, nel frattempo, la Giunta regionale aveva provveduto ad adeguare all'indice ISTAT con la deliberazione n. 40/21 del 7 novembre 2003.

Il Comune di Macomer, avuta comunicazione del finanziamento, ha provveduto, rapidamente e correttamente, ad attivare tutte le procedure per l'individuazione dei beneficiari del contributo, seguendo le istruzioni impartite dalla Regione, attraverso distinti bandi di concorso comunale.

Con la nota prot. n. 6208 del 2.4.2015 il Comune di Macomer ha comunicato che, a seguito dei bandi pubblici volti ai privati per il recupero della prima casa, tutti i soggetti inseriti nelle graduatorie hanno ricevuto formale comunicazione di finanziamento, ma solo una parte di essi ha avviato e/o concluso i relativi interventi di recupero nei termini previsti, mentre gli altri potenziali beneficiari non avendo attuato alcun intervento hanno di fatto rinunciato al contributo.



Di conseguenza, è stata utilizzata soltanto una parte della somma in acconto erogata con la determinazione n. 473/2 di cui sopra a favore del Comune stesso, pari ad € 566.653,23 e, contemporaneamente, non risultano più necessarie le risorse residue da erogare, pari ad € 1.052.356 per le finalità originarie (interventi di recupero della prima casa da parte dei privati).

Alla luce delle economie realizzatesi sul programma originario, il Comune di Macomer, a seguito dell'adozione della deliberazione n. 100 del 15 maggio 2015, ha chiesto di poter utilizzare le medesime somme per la realizzazione di un programma di recupero di fabbricati di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione delle relative aree.

In sintesi si tratta di rimodulare la tipologia d'intervento del programma di recupero a valere sulle somme residue di cui sopra, ossia € 1.052.356, quali risorse in bilancio regionale da erogare al Comune, nonché sulle economie che verranno accertate a fine rendicontazione degli interventi dei privati, che sono, questi ultimi, ancora in corso.

Si evidenzia che la diversa tipologia di intervento, per la quale il Comune chiede di poter utilizzare le risorse ed oggetto della presente proposta di deliberazione, rientra tra quelle previste dalla Delib.G.R. n. 36/18 del 23 ottobre 2001, che ha istituito il Programma Straordinario 2002, e dalla Delib.G.R. n. 39/97 del 10 dicembre 2002, che ha localizzato gli interventi.

Le risorse finanziarie necessarie consistono nel residuo del finanziamento assegnato al Comune di Macomer, oltre alle economie che nel frattempo dovessero rendersi disponibili a valere sulle risorse già erogate a favore del comune e non risultanti più necessarie per gli interventi di recupero dei privati. Pertanto, la presente proposta non richiede nuovi o maggiori oneri per la finanza regionale. Tali risorse sono state impegnate con la determinazione del Direttore del Servizio dell'Edilizia residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 473/2 del 15 dicembre 2003, sulla UPB S04.10.004 - Capitolo SC04.2700 (ex capitolo 08192/R - UPB S08.046).

L'Assessore, rilevando pertanto la conformità della nuova tipologia d'intervento proposta rispetto alle linee d'intervento ammissibili del Programma Straordinario 2002 ed in particolare relativamente ai punti 1.1 "Interventi di recupero del patrimonio di edilizia residenziale pubblica" e 1.3 "Interventi per l'urbanizzazione primaria di aree destinate all'edilizia residenziale pubblica", propone di accogliere l'istanza del Comune di Macomer di rimodulazione per la realizzazione di un Programma di recupero di fabbricati di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione delle relative aree, dando mandato al competente Servizio della Direzione generale dei Lavori Pubblici affinché predisponga un apposito accordo di programma da sottoscrivere con il Comune di Macomer, al fine della regolazione dei rapporti e della fissazione delle modalità e tempi di attuazione dell'intervento in argomento.



La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato

#### DELIBERA

- di destinare le economie del finanziamento assegnato al Comune di Macomer con la Delib.G.R. n. 39/97 del 10 dicembre 2002, ammontanti complessivamente ad € 1.052.356, oltre alle economie che nel frattempo dovessero rendersi disponibili a valere sulle risorse già erogate a favore del comune e non risultanti più necessarie, per la realizzazione di un Programma di recupero di fabbricati di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione delle relative aree, in Comune di Macomer, come previsto e richiesto formalmente, dalla stessa Amministrazione, con la deliberazione della Giunta comunale n. 100 del 15 maggio 2015;
- di dare mandato al competente Servizio della Direzione generale dei Lavori Pubblici affinché predisponga un apposito "Accordo di Programma" da sottoscrivere con il Comune di Macomer, al fine della regolazione dei rapporti, della fissazione delle modalità e tempi di attuazione dell'intervento in argomento per la realizzazione di un Programma di recupero di fabbricati di edilizia residenziale pubblica e riqualificazione delle relative aree.

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Presidente**

Francesco Pigliaru