



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 34/18 DEL 7.7.2015

Oggetto: Programmi di edilizia a canone moderato e sociale. Delib.G.R. n. 35/14 dell'8.8.2006, n. 73/20 del 20.12.2008 e n. 55/7 del 16.12.2009. Modifica soggetto attuatore dai Comuni di Santu Lussurgiu e Baressa a favore di AREA.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce alla Giunta regionale che nell'ambito dei programmi di edilizia a canone moderato e sociale, è sorta la necessità di modificare il soggetto attuatore nel caso dei due comuni beneficiari Santu Lussurgiu e Baressa, motivata dal fatto che i medesimi Comuni hanno espresso la volontà di avvalersi della collaborazione dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) per la realizzazione e futura gestione degli alloggi oggetto dei finanziamenti.

L'Assessore riferisce che con la Delib.G.R. n. 7/7 del 22.2.2005 è stato approvato il Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato e con la Delib.G.R. n. 35/14 dell'8.8.2006, tra gli altri, è stato ammesso al finanziamento il Comune di Santu Lussurgiu per l'intervento di recupero di alloggi in disuso di proprietà comunale, al fine di assegnarli in locazione a canone moderato. Avendo contezza del finanziamento assegnato, il Comune di Santu Lussurgiu e l'AREA, in data 31.10.2008, sottoscrivevano un contratto di cessione gratuita degli alloggi oggetto del programma dal Comune all'Azienda. In data 27.7.2011 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Sardegna, il Comune di Santu Lussurgiu e l'AREA; quest'ultima si impegnava a cofinanziare l'intervento in argomento per l'importo di € 105.000. Con la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale n. 25588/1697 del 10.7.2012 è stata erogata la somma di € 50.235,90, pari al 10% del finanziamento regionale. Infine, in data 17.9.2012, veniva stipulata la convenzione al fine di regolare i rapporti tra le parti, trasmessa dall'AREA - distretto di Oristano, con nota prot. n. 27109 del 21.7.2014. Nella convenzione, all'art. 7, punto a), il Comune si impegna a versare ad AREA la somma di € 50.235,90, già percepita con la suddetta determinazione.

Analogo caso si verifica per l'intervento di acquisto e recupero di alloggi da destinare alla locazione a canone sociale nel Comune di Baressa, finanziato con la deliberazione della Giunta regionale n. 55/7 del 16.12.2009 a valere sul Programma di intervento di recupero ovvero acquisto e recupero di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale di cui alle deliberazioni della Giunta regionale n. 49/20 del 5.12.2007 e n. 73/20 del 20.12.2008, per l'importo di € 507.000, con



compartecipazione dell'AREA per € 100.000. In data 18.6.2013 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Sardegna, il Comune di Baressa e AREA. Il Comune di Baressa, con nota prot. n. 1575 del 10.4.2013 ha manifestato la volontà di cedere il finanziamento regionale a favore di AREA. In data 16.7.2014 il Comune e AREA hanno sottoscritto la convenzione al fine di regolare i rapporti tra le parti, trasmessa anch'essa dall'AREA - distretto di Oristano, con nota prot. n. 27109 del 21.7.2014. Con la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale n. 28350/1056 dell'11.8.2014 è stata erogata a favore del Comune la prima tranche del finanziamento regionale pari ad € 135.530, di cui € 105.500 per l'acquisto degli immobili.

L'Assessore riferisce che AREA, così come previsto nei rispettivi bandi di presentazione delle proposte per la localizzazione di interventi di recupero di patrimonio edilizio attualmente inutilizzato al fine di realizzare alloggi a canone moderato e sociale, è soggetto titolato sia a presentare le proposte progettuali sia a compartecipare alle proposte di iniziativa comunale, risultando di conseguenza un potenziale beneficiario alternativo.

L'Assessore propone, dunque, di voler assolvere alla volontà dei due Comuni sopra citati, di cedere la titolarità dell'intervento e, quindi del finanziamento regionale, di cui sono beneficiari, a favore dell'AREA e propone di rimodulare la titolarità degli interventi citati a favore di AREA, che diventa soggetto attuatore e beneficiario del finanziamento regionale residuo (al netto delle somme già trasferite ai comuni medesimi).

Pertanto, la presente proposta non richiede nuovi o maggiori oneri per la finanza regionale. Tali risorse sono state impegnate per il Comune di Santu Lussurgiu con la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 380/2 del 18.10.2006, sull'UPB SC04.10.004 - Capitolo SC04.2704 e per il Comune di Baressa con la determinazione del Direttore del Servizio Edilizia residenziale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici n. 36884/2714 del 29.10.2010, sull'UPB SC04.10.004 - Capitolo SC04.2705.

Si sintetizza il nuovo prospetto finanziario:

soggetto attuatore attuale	programma	importo complessivo dell'intervento	quota Regione	quota AREA	importo Regione residuo da erogare ad AREA	nuovo soggetto attuatore
Comune di Santu Lussurgiu	primo programma di edilizia da destinare alla locazione a canone moderato - Delib.G.R. n. 35/14 dell'8.8.2006	€ 607.359	€ 502.359	€ 105.000	€ 452.123,10	AREA
Comune di Baressa	programma di edilizia da destinare alla locazione a canone sociale - Delib.G.R. n. 73/20 del 20.12.2008, e n. 55/7 del 16.12.2009	€ 607.000	€ 507.000	€ 100.000	€ 416.970	AREA



La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato

DELIBERA

- di attribuire all'AREA la titolarità dell'intervento ammesso a finanziamento del Primo Programma di edilizia da destinare alla locazione a canone moderato di cui alla Delib.G.R. n. 35/14 dell'8.8.2006, originariamente in capo al Comune di Santu Lussurgiu, così come indicato nella convenzione sottoscritta tra le parti in data 17.9.2012;
- di attribuire all'AREA la titolarità dell'intervento del Programma di edilizia da destinare alla locazione a canone sociale di cui alle Delib.G.R. n. 73/20 del 20.12.2008, e n. 55/7 del 16.12.2009, originariamente in capo al Comune di Baressa, così come indicato nella convenzione sottoscritta tra le parti in data 16.7.2014, disponendo che le somme erogate con determinazione D.S. n. 28350/1056 dell'11.8.2014 a favore del Comune di Baressa per l'intervento in argomento, vengano da quest'ultimo trasferite all'AREA, al netto delle somme spese per l'acquisto degli immobili.

Il nuovo prospetto finanziario è così sintetizzato:

soggetto attuatore attuale	programma	importo complessivo dell'intervento	quota Regione	quota AREA	importo Regione residuo da erogare ad AREA	nuovo soggetto attuatore
Comune di Santu Lussurgiu	primo programma di edilizia da destinare alla locazione a canone moderato - Delib.G.R. n. 35/14 dell'8.8.2006	€ 607.359	€ 502.359	€ 105.000	€ 452.123,10	AREA
Comune di Baressa	programma di edilizia da destinare alla locazione a canone sociale - Delib.G.R. n. 73/20 del 20.12.2008, e n. 55/7 del 16.12.2009	€ 607.000	€ 507.000	€ 100.000	€ 416.970	AREA

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru