



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 38/15 DEL 28.7.2015

**Oggetto: Monitoraggio degli interventi per il miglioramento del patrimonio edilizio esistente.
Legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015, art. 37.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015 ha, tra l'altro, previsto norme per il miglioramento del patrimonio edilizio esistente attraverso interventi di incremento volumetrico.

In particolare gli articoli 30, 31 e 33 della legge regionale n. 8 del 2015 disciplinano, rispettivamente, gli incrementi volumetrici del patrimonio edilizio esistente, delle strutture destinate all'esercizio delle attività turistico ricettive e dei sottotetti. La citata legge prevede, all'articolo 37, che le amministrazioni comunali, al fine di monitorare gli interventi e le conseguenti trasformazioni urbanistiche ed edilizie del territorio, sono tenute a pubblicare, all'interno dei propri siti web istituzionali, le informazioni relative agli interventi assentiti, indicando la localizzazione del fabbricato oggetto di intervento, con i relativi dati catastali, il volume originario e la consistenza, sempre in termini volumetrici, dell'incremento autorizzato.

Le amministrazioni comunali sono, altresì, tenute a pubblicare le modalità di utilizzo degli oneri concessori riscossi, ai sensi dell'articolo 36, comma 14, per il rilascio del titolo abilitativo per la realizzazione degli interventi di cui al Titolo II, Capo I, della legge regionale n. 8 del 2015.

L'Assessore ricorda, inoltre, che l'articolo 37 della legge citata prevede che la Giunta regionale definisca le modalità di trasmissione delle sopra richiamate informazioni, che devono essere trasmesse all'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica con periodicità almeno quadrimestrale. Tali informazioni, ai sensi del comma 2 del citato articolo 37, saranno utilizzate dalla Commissione consiliare competente ai fini della valutazione, periodica, degli effetti discendenti dall'applicazione delle norme contenute nel capo predetto.

L'Assessore illustra, quindi, alla Giunta le modalità di funzionamento dell'applicativo predisposto per il caricamento e l'esposizione dei dati relativi agli interventi di cui agli articoli 30, 31 e 33 della legge regionale n. 8 del 2015. I dati, che dovranno essere inseriti a cura delle amministrazioni comunali, potranno essere esportati e trasmessi in modalità telematica all'indirizzo di posta



elettronica certificata della Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia.

L'applicativo "MIV_Monitoraggio Incrementi Volumetrici" sarà accessibile dal sito tematico Sardegna Territorio, alla pagina <http://webgisext.regione.sardegna.it/monitoraggio/>, attraverso idonee credenziali di accesso, che saranno rilasciate ai Comuni unitamente al manuale operativo per l'utilizzo dell'applicativo.

I Comuni, caricati i dati, che risiederanno in una banca dati allocata presso il data center dell'amministrazione regionale, potranno estrarre i dati di sintesi in formato non editabile, per la pubblicazione degli stessi all'interno dei siti web istituzionali, e in formato editabile per l'effettuazione di operazioni di analisi e monitoraggio.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare le modalità di trasmissione delle informazioni inerenti al monitoraggio degli interventi di cui agli articoli 30, 31 e 33 della legge regionale n. 8 del 23 aprile 2015;
- di dare mandato alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia affinché proceda alla pubblicazione dell'applicativo "MIV_Monitoraggio Incrementi Volumetrici" nel portale tematico Sardegna Territorio, alla pagina <http://webgisext.regione.sardegna.it/monitoraggio/>, unitamente al manuale operativo, nonché al rilascio delle credenziali ai Comuni.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru