



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

## **DELIBERAZIONE N. 38/22 DEL 28.7.2015**

---

**Oggetto:** Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (A.R.E.A.). Proroga regime commissariale. Legge regionale 8 agosto 2006, n. 12.

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che con la precedente deliberazione n. 35/25 del 19 settembre 2014 si è proceduto a nominare l'Ing. Sergio Virgilio Cocciu, dirigente regionale, commissario per la gestione provvisoria dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) fino alla nomina dei nuovi organi e comunque per un periodo di tempo non superiore a sei mesi.

Con la stessa deliberazione veniva disposto lo scioglimento del consiglio di amministrazione dell'Azienda dando mandato al commissario di provvedere alla riorganizzazione della struttura della stessa Azienda secondo gli indirizzi della indicata deliberazione n. 35/24 del 2014.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce al riguardo che con delibera commissariale n. 436 del 20 febbraio 2015, il commissario ha approvato lo schema di riassetto organizzativo, riferito sia alle strutture centrali che periferiche dell'Azienda.

L'Assessore ricorda, inoltre, che il comma 1 dell'articolo 5 della legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, ha disposto che la Giunta regionale, entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della medesima legge, approvi un disegno di legge di riforma dell'Azienda (AREA) che preveda, oltre al riordino delle funzioni regionali in materia di edilizia residenziale pubblica, anche funzioni di attuazione ed, eventualmente, gestione di opere pubbliche attribuite alla competenza regionale.

L'Assessore precisa che con la deliberazione n. 15/6 del 10 aprile 2015 e, dunque, nei termini prefissati dalla L.R. n. 5/2015, è stato approvato il disegno di legge concernente "Norme generali in materia di edilizia sociale e riforma dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA)" e che lo stesso è attualmente all'esame del Consiglio regionale per l'approvazione.

Il disegno di legge di cui sopra dispone tra l'altro il superamento del Consiglio di amministrazione quale organo politico di indirizzo a favore dell'amministratore unico in ossequio all'orientamento emerso nella consultazione referendaria del 6 maggio 2012.



Alla luce di quanto sopra, prosegue l'Assessore dei Lavori Pubblici, attesa l'esigenza di dare riscontro al dettato della nuova disposizione normativa e stante l'obbligo di garantire la continuità della conduzione politico-amministrativa dell'Azienda anche con riguardo al completamento operativo della riforma organizzativa di cui al mandato commissariale, propone di conferire l'incarico di commissario dell'Azienda, all'ing. Sergio Virgilio Cocciu, fino all'approvazione della suddetta legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi anche al fine di scongiurare l'impossibilità di funzionamento di AREA per il venir meno, dal 1° agosto 2015, del periodo di proroga dell'attuale incarico commissariale.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici

#### **DELIBERA**

di prorogare il regime commissariale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) e di conferire, a decorrere dal 3 agosto 2015, l'incarico di commissario per la gestione provvisoria all'Ing. Sergio Virgilio Cocciu, dirigente dell'amministrazione regionale, fino all'approvazione della suddetta legge di riforma dell'Azienda e, comunque, per un periodo non superiore a tre mesi, ai sensi del comma 4 dell'articolo 21 della legge regionale n. 12 dell'8 agosto 2006.

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Presidente**

Francesco Pigliaru