



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato alla Delib.G.R. n. 15/31 del 19.3.2025

Avviso per indagine esplorativa

Indagine esplorativa propedeutica all'espletamento di procedura per l'affidamento della concessione di lavori e per la gestione, relativa alla struttura denominata "Centro Servizi per il superamento dell'handicap e dello svantaggio sociale SuperHando".

Con il presente avviso, approvato con determinazione _____, il Comune di Settimo San Pietro intende rivolgersi al mercato per raccogliere proposte di completamento e gestione della struttura in oggetto, da parte di operatori economici interessati.

Il centro denominato SuperHando, ubicato nel territorio del Comune di Settimo san Pietro, nasce come **centro regionale di eccellenza per il superamento delle condizioni di disabilità e dello svantaggio sociale**, con l'obiettivo di costituire un punto di riferimento per l'intero ambito territoriale del Plus 21 di cui fanno parte i comuni di Monastir, Monserrato, Nuraminis, Quartucciu, Sestu, Settimo San Pietro e Ussana.

L'area, raggiungibile in pochi minuti dalla SS 554, è **servita dalle principali infrastrutture di collegamento pubblico** e si trova in prossimità della fermata della metropolitana leggera (Metro Cagliari).

La struttura è costituita da più corpi di fabbrica collegati tra loro da un ampio corridoio centrale (vedi elaborato grafico). Tali elementi, qualora utile al progetto di gestione, potrebbero essere resi indipendenti con accesso diretto dall'esterno. La struttura Superhando, per la sua ampiezza e configurazione, **si presta infatti a diverse soluzioni organizzative modulari** che possono essere sviluppate anche in fasi differenti.

Destinatari privilegiati della struttura e dei servizi che verranno erogati, sono le **persone con disabilità e con svantaggio sociale**. I servizi dovranno essere concepiti nell'ottica del recupero dell'autonomia e dell'integrazione sociale con valenza abilitante e riabilitante.

La formula di affidamento scelta sarà quella della "**concessione mista**". L'operatore economico affidatario **eseguirà i lavori di completamento/recupero funzionale della struttura a fronte del diritto di gestire l'opera per un congruo periodo di tempo**, necessario al recupero dell'investimento effettuato, **erogando i servizi proposti**.

Nell'allegato catalogo si elencano, a titolo esemplificativo, alcuni dei servizi che potranno essere proposti assieme ad altri servizi accessori (ad esempio punto ristoro/mensa, palestra, piscina) che contribuiranno a dare sostenibilità economica al progetto e che dovranno prevedere anche l'inserimento lavorativo di persone fragili.

La presente indagine esplorativa è rivolta ad operatori economici in possesso delle abilitazioni di legge necessarie allo svolgimento dei servizi proposti.

Le idee progettuali dovranno contemplare anche eventuali lavori di adeguamento della struttura la quale potrà



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

essere visitata dal _____ al _____ previo appuntamento contattando _____.

Alla luce di quanto esposto, si invitano gli operatori economici a presentare proposte progettuali per l'utilizzo della struttura e per la realizzazione degli interventi di completamento, ristrutturazione, adattamento e dotazione di arredi e attrezzature.

La proposta dovrà contenere:

- Una **relazione di fattibilità** che evidenzii:
 - a) Una breve presentazione del proponente
 - b) Le tipologie dei servizi che si intendono erogare e l'utenza di riferimento;
 - c) Le tipologie dei servizi che verranno erogati per favorire la partecipazione della popolazione nel suo complesso, con particolare riferimento alle persone con disabilità, alla popolazione scolastica, alle persone con minori possibilità economiche, alle associazioni;
 - d) Una breve descrizione degli investimenti proposti;
 - e) Un cronoprogramma delle attività da mettere in atto;
 - f) Un piano economico finanziario da cui emerga la sostenibilità economica dell'intervento proposto, con particolare attenzione alle entrate da vendita di servizi (compresi gli affitti), ai costi di gestione e di costruzione/ristrutturazione.
- **Uno o più elaborati grafici**, nella forma che il proponente riterrà più opportuna, ad illustrare, anche in forma sintetica, le lavorazioni/soluzioni tecniche proposte per rendere funzionale la struttura (o parte di essa) ai servizi che si intendono erogare.

La proposta dovrà pervenire alla PEC _____ entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

Il presente Avviso costituisce indagine di mercato non impegnativa per l'Amministrazione procedente. L'invio della proposta non dà diritto al rimborso delle spese. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso, senza che ciò comporti in capo ai soggetti partecipanti alcun diritto di risarcimento o indennizzo.

Trattamento dei dati personali (da inserire informativa relativa al soggetto procedente)