



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 10/27 DEL 18.02.2025

---

**Oggetto:** Disegno di legge concernente "Riordino e coordinamento della normativa edilizia e urbanistica regionale con le disposizioni urgenti in materia di semplificazione urbanistica ed edilizia di cui al decreto legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, in legge 24 luglio 2024, n. 105".

La Presidente della Regione, di intesa con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, evidenzia l'esigenza di avviare l'attività di riordino della normativa in materia di governo del territorio, come noto, spesso all'origine di contrasti tra gli operatori di settore, di un considerevole contenzioso, di dubbi, incertezze e difficoltà interpretative ed applicative.

L'applicazione del D.P.R. 380 del 2001 (Testo unico per l'edilizia) in Sardegna non è stata né uniforme, né agevole. Gli operatori pubblici (uffici tecnici delle amministrazioni comunali e regionali), chiamati ad autorizzare la realizzazione delle opere, sia i privati (professionisti, imprese e cittadini in genere), interessati a progettare ed attuare interventi urbanistico-edilizi, si trovano quotidianamente a dovere confrontarsi con un coacervo di disposizioni, stratificatesi nel tempo, tali da rendere oltremodo complesso, anche per professionisti e/o tecnici esperti, districarsi nel labirinto normativo al fine di individuare la norma effettivamente applicabile alla fattispecie concreta.

In questo stato di cose, è obiettivo prioritario della Giunta regionale procedere ad un riordino della normativa urbanistico-edilizia, al fine di dare certezza agli operatori, di agevolare scelte consapevoli e trasparenti nella gestione e nel governo del territorio, di contribuire ad imprimere la maggiore fiducia al sistema nel suo complesso, con riferimento all'operato delle pubbliche amministrazioni, ma anche di cittadini ed imprese che intendono realizzare gli interventi previsti negli strumenti pianificatori.

In tale senso, un primo passo è rappresentato dal disegno di legge in oggetto, che viene sottoposto all'attenzione della Giunta regionale, il quale introduce disposizioni di coordinamento, risolve alcuni incertezze sorte nell'applicazione delle disposizioni normative, procede ad armonizzare le previsioni di cui al decreto legge n. 69 del 29 maggio 2024 (Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica), convertito in legge con modificazioni dalla legge n. 105 del 2024, con le previsioni della legge regionale n. 23 del 1985, al fine di consentire un'agevole ed uniforme applicazione delle nuove disposizioni in tutto il territorio regionale nel rispetto delle prerogative attribuite dallo Statuto speciale alla Sardegna.



La Presidente precisa che la complessità del quadro normativo e la stratificazione degli interventi legislativi verificatasi nel tempo, ha richiesto un esame approfondito delle disposizioni del D.P.R. n. 380 del 2001, comprese quelle oggetto del richiamato decreto legge n. 69, e delle vigenti disposizioni regionali in materia, al fine di ricostruire un sistema coerente di norme, nel quale, mediante l'anzidetto processo di coordinamento e armonizzazione, si delinea un quadro normativo non contraddittorio, che considera la specificità del territorio della Sardegna e, in particolare, i suoi assetti insediativi, le tipologie edilizie che la contraddistinguono, nella prospettiva di un corretto inserimento degli interventi nel relativo contesto paesaggistico ed identitario.

La Presidente e l'Assessore illustrano il disegno di legge e l'allegata relazione evidenziando, inoltre, come la predisposizione dello stesso disegno di legge in argomento sia in coerenza con le dichiarazioni di mandato e con il Programma regionale di sviluppo rispetto alla materia governo del territorio.

La Presidente propone, quindi, di intesa con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, di approvare l'allegato disegno di legge concernente "Riordino e coordinamento della normativa edilizia e urbanistica regionale con le disposizioni urgenti in materia di semplificazione urbanistica ed edilizia di cui al decreto legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, in legge 24 luglio 2024, n. 105".

La Giunta regionale, udita la proposta della Presidente, di intesa con l'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica

### **DELIBERA**

di approvare l'allegato disegno di legge concernente "Riordino e coordinamento della normativa edilizia e urbanistica regionale con le disposizioni urgenti in materia di semplificazione urbanistica ed edilizia di cui al decreto legge 29 maggio 2024, n. 69, convertito, con modificazioni, in legge 24 luglio 2024, n. 105" e la correlata relazione illustrativa.

**Il Direttore Generale**

Giovanni Deiana

**La Presidente**

Alessandra Todde