



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/26 DEL 22.01.2025

Oggetto: **Lavori raddoppio binario della linea metropolitana "Repubblica - San Gottardo", fermata "Centro commerciale Marconi", acquisizione a titolo gratuito porzioni di aree in Cagliari (Pirri), sezione D, foglio 4 particelle 685, 687, 689 e 691.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la società ARST S.p.a., in regime di convenzione, gestisce, in nome e per conto della Regione Autonoma della Sardegna, i servizi di trasporto pubblico locale sul territorio regionale e risulta affidataria, con contratti di comodato d'uso rep. n. 1049/2009 e rep. n. 1410/2009 del 23.3.2009, dei beni di cui al decreto legislativo n. 46/2008, con il quale, in attuazione delle norme dello Statuto sardo, sono state conferite le funzioni ed i compiti di programmazione e amministrazione in materia di trasporto pubblico locale, espletati in passato dalla ex Gestione Governativa delle Ferrovie della Sardegna e dalle Ferrovie Meridionali Sarde.

L'Assessore rappresenta che la medesima società ARST S.p.a., in qualità di ente delegato, nell'ambito dei lavori di raddoppio del binario della linea metropolitana in oggetto, ed a seguito della verifica dei confini delle proprietà immobiliare afferenti la tratta metro ferroviaria, finalizzata al posizionamento del nuovo binario e della corrispondente banchina di fermata, ha rilevato uno sconfinamento della recinzione esistente in altra proprietà catastale appartenente alla Società Marconi Sviluppo S.r.l.

L'Assessore riferisce che la Società ARST S.p.a., con nota del 12.4.2023, al fine di garantire e conseguire la titolarità giuridica delle aree su cui realizzare le opere programmate, ha formalmente rappresentato la necessità di acquisire le stesse al demanio regionale, per altro già occupate, aventi una superficie complessiva di circa 500 metri quadri da sottoporre a procedura di frazionamento catastale. Alla predetta nota è stata allegata la volontà espressa dalla Società Marconi Sviluppo S.r.l. di cessione a titolo gratuito della porzione delle proprie aree occupate dall'infrastruttura ferroviaria afferente la fermata "Centro commerciale Marconi", con oneri e spese a carico della società ARST S.p.a.

L'Assessore riferisce, inoltre, che a seguito delle interlocuzioni intervenute con i competenti uffici della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze, la Società ARST S.p.a., con successiva nota del 20.11.2023, ha comunicato l'avvenuto frazionamento catastale delle seguenti aree di proprietà della Società Marconi Sviluppo S.r.l., in parte occupate per la realizzazione dei lavori della fermata



"Centro commerciale Marconi", da acquisire, in attuazione delle funzioni e compiti conferiti con il decreto legislativo n. 46/2008, al demanio della Regione Autonoma della Sardegna:

- 1) Comune di Cagliari - Sez. Pirri, foglio 4 sezione D particella 685 (ex 180 parte), seminativo di mq. 314;
 - 2) Comune di Cagliari - Sez. Pirri, foglio 4 sezione D particella 687 (ex 183 parte), vigneto di mq. 124;
 - 3) Comune di Cagliari - Sez. Pirri, foglio 4 sezione D particella 689 (ex 186 parte), vigneto di mq. 80;
 - 4) Comune di Cagliari - Sez. Pirri, foglio 4 sezione D particella 691 (ex 189 parte), vigneto di mq. 21;
- aventi una superficie catastale complessiva di mq. 539, così come individuate nell'elaborato tecnico allegato alla presente deliberazione.

L'Assessore riferisce, altresì, che le opere infrastrutturali in argomento, come comunicato dalla Società ARST S.p.a., con nota in data 12.3.2024, risultano in fase di ultimazione e collaudo, pertanto, si rende necessario porre in essere le attività di formale acquisizione al demanio della Regione Autonoma della Sardegna delle predette particelle, mediante autorizzazione alla sottoscrizione di apposito atto di compravendita a titolo gratuito da sottoporre a registrazione, trascrizione immobiliare e voltura catastale, dando mandato ai competenti uffici della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare l'acquisizione, a titolo gratuito, al demanio della Regione Autonoma della Sardegna, al fine di costituire ai sensi del decreto legislativo n. 46/2008 pertinenze della tratta metro ferroviaria "Repubblica - San Gottardo" e della fermata "Centro commerciale Marconi", dei seguenti immobili dalla Società Marconi Sviluppo S.r.l.:



- 1) Comune di Cagliari - Sez. Pirri, foglio 4 sezione D particella 685 (ex 180 parte), seminativo di mq. 314;
 - 2) Comune di Cagliari - Sez. Pirri, foglio 4 sezione D particella 687 (ex 183 parte), vigneto di mq. 124;
 - 3) Comune di Cagliari - Sez. Pirri, foglio 4 sezione D particella 689 (ex 186 parte), vigneto di mq. 80;
 - 4) Comune di Cagliari - Sez. Pirri, foglio 4 sezione D particella 691 (ex 189 parte), vigneto di mq. 21;
aventi una superficie catastale complessiva di mq. 539, così come individuate nell'elaborato tecnico allegato alla presente deliberazione;
- di dare mandato ai competenti uffici della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze, per il tramite dell'ufficio dell'Ufficiale rogante regionale e del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, alla sottoscrizione di apposito atto di compravendita a titolo gratuito da sottoporre a registrazione, trascrizione immobiliare e voltura catastale, con oneri e spese a carico della Società ARST S.p.a.;
 - di autorizzare l'assunzione delle particelle oggetto di acquisizione nella consistenza dei beni del demanio della Regione Autonoma della Sardegna, in quanto costituenti beni del "demanio accidentale", regolato dai disposti dell'art. 822 e segg. del Codice civile;
 - di affidare, in comodato d'uso gratuito, la gestione e la manutenzione dei suddetti beni alla Società ARST S.p.a., per l'espletamento ed esercizio dei servizi di trasporto pubblico locale in regime di convenzione.

Il Direttore Generale

Giovanni Deiana

La Presidente

Alessandra Todde