



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 46/25 DEL 29.11.2024

Oggetto: Fascicolo degli immobili pubblici. Contributi per la redazione e implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici. Legge regionale 21 novembre 2024 n. 18 (missione 01 - programma 06 - titolo 1) - Utilizzo delle risorse.

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che la legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 (Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), nell'ambito delle "Misure a tutela della sicurezza degli immobili pubblici", introdotte dal Capo I del Titolo VIII, ha disposto l'istituzione del fascicolo degli immobili pubblici, la cui predisposizione è in capo agli enti proprietari, al fine di avere un quadro generale e preciso circa lo stato e la qualità dei fabbricati del patrimonio immobiliare e assicurare il corretto uso e la tempestiva e puntuale manutenzione e la gestione accurata del patrimonio medesimo.

L'Assessore informa la Giunta che, al fine di dare attuazione alle previsioni normative di cui agli articoli 50, 51 e 52 della legge regionale n. 8/2018, l'Assessorato dei Lavori Pubblici ha proceduto alla predisposizione dello schema tipo del fascicolo degli immobili e dei relativi allegati, rilevamento presenza amianto e verifiche impianti, del primo facenti parte integrante, predisponendo, altresì, apposite linee guida, volte a supportare gli enti proprietari nelle fasi di formazione, gestione e aggiornamento del fascicolo.

In virtù dello stanziamento disposto con la legge regionale n. 1/2023, la Giunta regionale, con la deliberazione n. 34/47 del 18 settembre 2024, ha disposto l'avvio di una specifica procedura di selezione delle proposte di finanziamento, tramite bando pubblico, per la concessione di contributi per la redazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici, definendo i criteri e le modalità di attribuzione dei contributi medesimi e individuando quali soggetti beneficiari del finanziamento gli enti locali e le aziende sanitarie della Regione Sardegna.

All'esito della procedura selettiva avviata dal competente servizio, con la determinazione n. 2991, prot. n. 51289 del 25 novembre 2024, del direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, è stata approvata la graduatoria definitiva nella quale risultano collocati utilmente n. 293 immobili di proprietà degli enti legittimati a fronte di solo n. 75 immobili beneficiari fino alla concorrenza di euro 500.000 disponibili.



L'Assessore riferisce che, con la legge regionale 21 novembre 2024, n. 18, è stata autorizzata, per l'anno 2024, "l'ulteriore spesa di euro 2.204.000 destinata all'erogazione di contributi agli enti locali e alle aziende sanitarie e ospedaliere della Regione finalizzati alla compilazione e l'implementazione del Fascicolo informatico degli immobili pubblici".

Tanto premesso, l'Assessore dei Lavori Pubblici, considerando l'effettivo fabbisogno evidenziato dalla graduatoria sopra citata, propone di destinare lo stanziamento disposto con la legge regionale n. 18/2024 allo scorrimento integrale della graduatoria definitiva già approvata a copertura di tutte le richieste di finanziamento idonee, fino alla concorrenza dell'importo complessivo di euro 2.486.612,83.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici sulla proposta in esame

DELIBERA

- di disporre l'utilizzo delle risorse stanziare con la legge regionale 21 novembre 2024, n. 18, destinate all'erogazione di contributi agli enti locali e alle aziende sanitarie e ospedaliere della Regione finalizzate alla compilazione e l'implementazione del fascicolo informatico degli immobili pubblici, per lo scorrimento della graduatoria definitiva approvata con la determinazione n. 2991, prot. n. 51289 del 25 novembre 2024 del direttore del Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici;
- di dare mandato al Servizio interventi delle opere sanitarie, degli enti, bilancio, personale della Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti.

Il Direttore Generale

Giovanni Deiana

La Presidente

Alessandra Todde