



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 42/70 DEL 6.11.2024

Oggetto: S.S. 291. Collegamento Sassari-Alghero-Aeroporto. Lavori di costruzione del Lotto 1 da Alghero ad Olmedo, in località bivio cantoniera di Rudas (completamento collegamento Alghero-Sassari) e del Lotto 4 tra bivio Olmedo e l'aeroporto di Alghero – Fertilia (bretella per l'aeroporto). Messa a dimora di ulivi su area di proprietà della Regione Sardegna. Autorizzazione alla trasformazione permanente di aree facenti parte del patrimonio regionale mediante reimpianto di ulivi espianati per la realizzazione dell'infrastruttura.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica riferisce alla Giunta che, con Dispositivo dell'Amministratore Delegato e Direttore generale di A.N.A.S. S.p.A. prot. n. CDG-0818996-I emesso in data 22.12.2021, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della strada statale n. 291 di collegamento Sassari-Alghero-Aeroporto ed in particolare dei lavori di costruzione del Lotto 1 da Alghero ad Olmedo e del Lotto 4 tra bivio Olmedo e l'aeroporto di Alghero – Fertilia, con contestuale dichiarazione, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, della pubblica utilità dell'opera.

Detto progetto prevede, tra l'altro, l'espianato e il reimpianto di esemplari di ulivi (*Olea europaea*) interferiti dalla realizzazione della strada statale. Il piano operativo degli ulivi allegato al progetto esecutivo individua tra le aree di reimpianto, due distinte porzioni di terreno appartenenti al patrimonio disponibile della Regione ubicate in località Mamuntanas e distinte in catasto terreni al F. 27 mapp. 652 per una estensione complessiva di 37.370 mq.

Le aree in argomento, facenti parte del complesso dell'azienda agraria denominata "Surigheddu e Mamuntanas", risultano ricomprese tra il tracciato della esistente S.V. Surigheddu e Mamuntanas ed il tracciato della nuova bretella per l'aeroporto (lotto 4 del collegamento Sassari-Alghero). L'attuale qualità catastale è seminativo e risultano attualmente aree incolte e non locate.

Il progetto approvato prevede che dette aree di reimpianto siano oggetto di occupazione temporanea non finalizzata all'esproprio ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ne quantifica la relativa indennità.

L'Assessore riferisce, inoltre, che parte delle aree in parola risulterebbe interessata dallo svincolo di connessione tra la nuova strada e la viabilità di servizio dell'impianto di produzione idrogeno, facente parte del complessivo progetto del "Collegamento ferroviario Alghero centro – Alghero aeroporto,



con impianto di produzione di idrogeno", attualmente sottoposto a V.I.A., promosso dall'Assessorato dei Trasporti e delegato per l'attuazione ad ARST S.p.A.. Sono attualmente in corso le interlocuzioni tra i due soggetti per la corretta definizione del predetto raccordo.

Con nota prot. n. 865192 del 9.10.2024, nelle more di definizione dell'interferenza tra i due progetti, ANAS ha chiesto l'autorizzazione all'occupazione di una delle due aree individuate in progetto, avente una superficie di 20.123 mq, come da rappresentazione cartografica allegata alla medesima nota, al fine di poter avviare la messa a dimora degli ulivi espianati durante l'esecuzione dei lavori.

L'Assessore rileva che tali attività comportano una permanente trasformazione dei terreni di proprietà regionale, trasformazione che, pur precludendone altri usi e costituendo comunque una limitazione alla conduzione aziendale, risulta comunque coerente con la vocazione naturale del compendio anche in relazione all'ubicazione tra le anzidette infrastrutture viarie.

Considerato che la fattispecie in esame non pare riconducibile alle ipotesi contemplate nell'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001, l'Assessore propone quindi di stipulare con ANAS una convenzione, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 241/1990, che disciplini le modalità esecutive delle attività e preveda il conseguente adeguamento delle indennità dovute.

Detto accordo riguarderà, in prima battuta, l'area oggetto dell'istanza di autorizzazione di ANAS e potrà poi essere esteso alle ulteriori porzioni derivanti dalla definizione delle interferenze tra il progetto sulla Strada statale e quello del collegamento ferroviario di competenza di ARST.

Al fine di garantire la buona riuscita degli interventi di ripristino ambientale, nel rispetto delle prescrizioni di cui al D.Lgs. Lgt. n. 475 del 27.7.1945, senza che l'assenso alla trasformazione comporti un onere a carico della Regione proprietaria, l'accordo dovrà prevedere a carico di ANAS l'onere di porre in essere a propria cura e spese tutte le attività previste nel piano operativo degli olivi allegato al progetto esecutivo approvato, con l'estensione del periodo a quattro anni dalla data di reimpianto.

Sotto il profilo indennitario, considerato che l'intervento in parola comporta, come detto, una permanente compressione dei poteri dominicali in capo alla Regione proprietaria in quanto pregiudica ogni altra e diversa destinazione d'uso del fondo interessato, l'accordo dovrà prevedere il pagamento a favore della Regione di un'indennità di occupazione per tutto il periodo di quattro anni previsto per le cure culturali del fondo, nonché un'indennità aggiuntiva, una tantum, pari ad un quarto dell'indennità di esproprio.

Tutto ciò premesso l'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica propone:



- di autorizzare la trasformazione permanente delle aree facenti parte del patrimonio disponibile della Regione ubicate in località Mamuntanas, come distinte in catasto terreni al F. 27 mappale 652, e meglio individuate nel progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della strada statale n. 291 di collegamento Sassari-Alghero-Aeroporto "Lotto 1 da Alghero ad Olmedo e Lotto 4 tra bivio Olmedo e l'aeroporto di Alghero – Fertilia", consistenti nel reimpianto degli ulivi espianati per la realizzazione dell'infrastruttura;
- di dare mandato al competente Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze affinché proceda alla stipula con l'ente attuatore ANAS di un accordo, ex art. 15 della legge n. 241/1990, teso a disciplinare le modalità esecutive delle attività in parola in coerenza con le condizioni esposte in preambolo;
- di autorizzare l'occupazione delle aree e l'avvio delle attività nelle more della stipula del predetto accordo al fine di consentire la celere realizzazione della importante ed indifferibile infrastruttura viaria.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare la trasformazione permanente delle aree facenti parte del patrimonio disponibile della Regione ubicate in località Mamuntanas, come distinte in catasto terreni al F. 27 mappale 652, e meglio individuate nel progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della strada statale n. 291 di collegamento Sassari-Alghero-Aeroporto "Lotto 1 da Alghero ad Olmedo e Lotto 4 tra bivio Olmedo e l'aeroporto di Alghero – Fertilia", consistenti nel reimpianto degli ulivi espianati per la realizzazione dell'infrastruttura;
- di dare mandato al competente Servizio demanio e patrimonio e autonomie locali di Sassari e Olbia Tempio della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze affinché proceda alla stipula



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 42/70
DEL 6.11.2024

con l'ente attuatore ANAS di un accordo, ex art. 15 della legge n. 241/1990, teso a disciplinare le modalità esecutive delle attività in parola in coerenza con le condizioni esposte in preambolo;

- di autorizzare l'occupazione delle aree e l'avvio delle attività nelle more della stipula del predetto accordo al fine di consentire la celere realizzazione della importante ed indifferibile infrastruttura viaria.

Il Direttore Generale

Giovanni Deiana

La Presidente

Alessandra Todde