



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 38/19 DEL 2.10.2024

---

**Oggetto:** Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027. Priorità 3 – Transizione verde. Avvio attuazione Azione 3.1.2 Elettrificazione dei consumi e efficientamento energetico negli edifici e impianti pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica – Sub azione 3.1.2.a Interventi per l'efficientamento energetico di edifici e impianti pubblici.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che, con Decisione C(2022) 7877 del 26.10.2022, è stato approvato dalla Commissione europea il Programma Regionale Sardegna FESR 2021-2027.

L'Assessore riferisce in particolare che la Giunta regionale, con la deliberazione n. 38/2 del 21 dicembre 2022, ha preso atto della decisione di approvazione del Programma da parte della Commissione Europea, definendo gli adempimenti conseguenti, e con la deliberazione n. 4/112 del 15.2.2024 ha individuato l'Unità di progetto "Interventi per l'efficientamento energetico", in capo all'Assessorato dei Lavori Pubblici, Responsabile della Sub Azione 3.1.2.a "Interventi per l'efficientamento energetico di edifici e impianti pubblici", con una dotazione di 50 milioni di euro.

La Sub Azione 3.1.2.a trova collocazione nel PR FESR 2021-2027 nell'ambito dell'Azione 3.1.2 "Elettrificazione dei consumi e efficientamento energetico negli edifici e impianti pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica", di cui all'Obiettivo specifico (Os) 2.i "Promuovere l'efficienza energetica e ridurre le emissioni di gas a effetto serra" all'interno della Priorità 3 "Transizione verde".

L'Assessore evidenzia che l'azione promuove interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni energetiche, con conseguente riduzione e ottimizzazione dei consumi energetici negli edifici, negli impianti, spazi pubblici e nelle strutture pubbliche. Con tale obiettivo le risorse stanziare sono volte a sostenere gli investimenti di efficientamento energetico attraverso la ristrutturazione del patrimonio immobiliare pubblico, oltre alla riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica.

L'Assessore fa presente che l'Unità di progetto "Interventi di efficientamento energetico", individuata dalla citata deliberazione n. 4/112 del 15.2.2024 come struttura responsabile della Sub Azione 3.1.2.a, ha già attuato un Programma di interventi di efficientamento energetico integrato alla realizzazione di micro reti/smart grid rivolto ai Comuni, Unioni dei comuni, Consorzi Industriali e Università, nell'ambito delle Sub Azioni 411c e 431c del PO FESR 2014-2020, che ha visto la riqualificazione di 191 edifici pubblici, generando un investimento complessivo di oltre 85 milioni di euro, di cui 58,9 milioni di euro del PO FESR 2014-2020. A tale iniziativa ha, inoltre, fatto seguito lo



stanziamento assegnato con la legge regionale n. 1 del 2023 (Legge di stabilità 2023) di 1,8 milioni di euro di risorse regionali destinate ai Comuni della Sardegna per la predisposizione di Diagnosi energetica e Attestazione di prestazione energetica (APE) degli edifici di proprietà. Tale stanziamento ha consentito di concedere contributi per la redazione delle Diagnosi energetiche e APE per 494 edifici di proprietà comunale da realizzare nel triennio 2023-2025.

Sulla base dell'esperienza maturata nell'ambito del Programma PO FESR 2014-2020, l'Assessore propone di utilizzare le risorse messe a disposizione dal Programma Regionale FESR 2021-2027, pari a 50 milioni di euro, di cui all'Azione 3.1.2 "Elettrificazione dei consumi e efficientamento energetico negli edifici e impianti pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica", mediante l'attuazione di un programma articolato sui due ambiti di intervento, destinando l'80% delle risorse, pari a 40 milioni di euro, alle opere di efficientamento energetico e promozione dell'utilizzo delle energie rinnovabili negli edifici (di seguito "linea di intervento EE") ed il restante 20%, pari a 10 milioni di euro, agli interventi di efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica (di seguito "linea di intervento IP").

L'Assessore evidenzia che la proposta di programmazione in esame costituisce una concreta risposta alla direttiva (UE) 2024/1275 "case green" (EPBD – Energy Performance of Building Directive), approvata dal Parlamento Europeo ed entrata in vigore lo scorso 28 maggio 2024, finalizzata in particolare alla riqualificazione degli edifici pubblici inefficienti sotto il profilo energetico, con l'obiettivo di contribuire a ridurre le emissioni di gas a effetto serra e il consumo energetico nel settore dell'edilizia entro il 2030, e raggiungere la neutralità climatica entro il 2050.

Al fine di procedere all'attuazione del suddetto programma e individuare gli interventi oggetto di finanziamento, l'Assessore dei Lavori Pubblici evidenzia la necessità di dare un indirizzo agli uffici competenti per la gestione dei relativi procedimenti amministrativi, con riferimento agli elementi fondamentali quali i criteri di ammissibilità e di valutazione, i massimali di finanziamento, i principali requisiti degli interventi oggetto di finanziamento, al fine di avviare una o più procedure di selezione per le seguenti linee di intervento mediante specifici avvisi pubblici:

- efficientamento energetico degli edifici pubblici (linea di intervento EE);
- efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica (linea di intervento IP).

L'Assessore dei Lavori Pubblici propone quindi di fornire le seguenti indicazioni e criteri:



1. Soggetti destinatari:  
Comuni, Province, Città Metropolitane, Consorzi Industriali, Università, Unioni di Comuni, Comunità Montane siti nel territorio della Regione Sardegna.
2. Interventi finanziabili:
  - 2.1 per la linea di intervento EE (efficientamento energetico) sono finanziati interventi di efficientamento energetico di uno o più edifici pubblici in uso e destinati ad uso pubblico di proprietà del proponente della superficie utile minima complessiva di 500 mq;
  - 2.2 per la linea di intervento IP (illuminazione pubblica) sono finanziati gli interventi di adeguamento di impianti di illuminazione pubblica alle "Linee guida regionali per la riduzione dell'inquinamento luminoso e relativo consumo energetico" (cfr. Delib.G.R. n. 48/31 del 29.11.2007 e n. 60/23 del 5.11.2008) relativa a una o più strade, o parte di esse, di proprietà del proponente.
3. Entità del finanziamento:
  - 3.1 per la linea di intervento EE (efficientamento energetico) gli Enti interessati potranno richiedere un finanziamento minimo di euro 250.000 fino ad un massimo di euro 2.500.000;
  - 3.2 per la linea di intervento IP (illuminazione pubblica) gli Enti interessati potranno richiedere un finanziamento minimo di euro 40.000 fino ad un massimo di euro 500.000.
4. Requisiti di ammissibilità:  
in coerenza con i criteri di ammissibilità sostanziale previsti per la Sub Azione 3.1.2.a del PR FESR e approvati dal Comitato di Sorveglianza (CdS) del 31.7.2023, alla procedura di selezione saranno applicati i seguenti requisiti:
  - 4.1 per entrambe le linee di intervento:
    - 4.1.1 coerenza con il PR FESR 2021-2027 nelle sue declinazioni strategiche in Obiettivo specifico, Azione di riferimento, pertinenti settori di intervento e indicatori di output e risultato;
    - 4.1.2 coerenza con le strategie regionali in campo energetico contenute negli strumenti di pianificazione settoriale vigenti;
    - 4.1.3 coerenza con la Strategia regionale di sviluppo sostenibile e la Strategia di adattamento ai cambiamenti climatici;
    - 4.1.4 rispetto dei Criteri Ambientali Minimi del Ministero dell'Ambiente e della



- Sicurezza energetica;
- 4.1.5 rispetto del principio "non arrecare un danno significativo" - DNSH (ai sensi dell'art. 9, comma 4 del Reg. (UE) 2021/1060) e dei relativi elementi di mitigazione;
  - 4.1.6 garanzia di immunizzazione dagli effetti del clima degli investimenti in infrastrutture (art. 73, comma 2, lett. j, del Reg. (UE) 2021/1060);
  - 4.1.7 garanzia dell'accessibilità per le persone con disabilità, della parità di genere e del rispetto della Carta dei diritti fondamentali dell'Unione europea (art. 73, comma 1, del Reg. (UE) 2021/1060);
- 4.2 per la sola linea di intervento EE (efficientamento energetico):
- 4.2.1 interventi che consentano il miglioramento delle prestazioni energetiche di edifici esistenti di proprietà pubblica, utilizzati per assolvere a una funzione pubblica, a destinazione non residenziale, appartenenti al patrimonio dell'ente richiedente;
  - 4.2.2 presenza di diagnosi energetica redatta secondo le Linee guida ENEA;
  - 4.2.3 presenza di attestato di prestazione energetica (APE), redatto e registrato ai sensi della normativa vigente ed in corso di validità;
  - 4.2.4 presenza di attestato di prestazione energetica (APE) previsionale (situazione post operam);
  - 4.2.5 esecuzione di interventi che conseguano, in media, una riduzione di almeno il 30% delle emissioni dirette e indirette di gas a effetto serra rispetto alle emissioni ex ante, come da Raccomandazione (UE) 2019/786 della Commissione del 8.5.2019.
5. Criteri di valutazione:
- in coerenza con i criteri di valutazione previsti per la Sub Azione 3.1.2.a del PR FESR e approvati dal Comitato di Sorveglianza del 31.7.2023, alla procedura di selezione saranno applicati i seguenti criteri per entrambe le linee di intervento:
- 5.1 criteri di selezione:
    - 5.1.1 capacità dell'operazione di promuovere l'efficientamento energetico e la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra;
    - 5.1.2 qualità intrinseca della proposta;
    - 5.1.3 qualità economico-finanziaria del progetto in termini di cofinanziamento da parte



del beneficiario e livello di progettazione raggiunto;

5.2 criteri di premialità:

- 5.2.1 progetti approvati e redatti in conformità a protocolli di sostenibilità energetico-ambientali;
- 5.2.2 progetti approvati e redatti con la tecnologia BIM;
- 5.2.3 struttura organizzativa, risorse umane e strumentali adeguate a garantire la realizzazione dell'intervento;
- 5.2.4 adesione da parte del proponente a sistemi di gestione ambientale e/o energetica e ad altri tipi di standard ambientali volontari;
- 5.2.5 proponente membro di una Comunità Energetica Rinnovabile.

6. Procedura di attribuzione delle risorse:

le risorse saranno attribuite sino ad esaurimento delle risorse disponibili per ciascuna linea di intervento, seguendo l'ordine di graduatoria che sarà definito a seguito dell'applicazione dei criteri di attribuzione del finanziamento definiti dagli avvisi pubblici, in coerenza con le indicazioni fornite dalla presente deliberazione.

L'Assessore precisa che gli elementi di cui ai punti precedenti saranno riportati negli specifici avvisi pubblici, la cui predisposizione e approvazione, nonché attuazione del programma e supporto agli Enti per la realizzazione degli interventi e rendicontazione della spesa entro i termini del ciclo di attuazione del Programma PR FESR 2021-2027, è posta in capo all'Unità di progetto "Interventi per l'efficientamento energetico" dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere di coerenza dell'Autorità di Gestione del PR FESR 2021-2027, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici sulla proposta in esame

**DELIBERA**

- di approvare i criteri di ammissibilità e di valutazione, i massimali di finanziamento, i principali requisiti degli interventi oggetto di finanziamento per l'attuazione del Programma di finanziamento a valere sulle risorse del PR FESR 2021-2027, di cui alla Sub Azione 3.1.2.a "Interventi per l'efficientamento energetico di edifici e impianti pubblici" nell'ambito dell'Azione



- 3.1.2 “Elettrificazione dei consumi e efficientamento energetico negli edifici e impianti pubblici inclusi interventi di illuminazione pubblica”, come illustrati in premessa;
- di dare mandato all'Unità di progetto “Interventi per l'efficientamento energetico” dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere all'assunzione degli atti conseguenti per l'esecuzione delle linee di intervento “Efficientamento energetico degli edifici pubblici (EE)” e “Efficientamento degli impianti di illuminazione pubblica (IP)” a valere sulle risorse della Sub Azione 3.1.2.a del PR FESR 2021-2027, mediante predisposizione e approvazione di specifici avvisi per la selezione degli interventi da finanziare secondo le modalità illustrate in premessa, nonché attuazione del programma e supporto agli Enti per la realizzazione degli interventi e rendicontazione della spesa entro i termini del ciclo di attuazione del Programma PR FESR 2021-2027.

**Il Direttore Generale**

Giovanni Deiana

**La Presidente**

Alessandra Todde