



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 38/32 DEL 2.10.2024

---

**Oggetto: Programmi Integrati per il riordino urbano. Implementazione dotazione finanziaria.  
Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, articolo 40.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda quanto contenuto nell'articolo 40 della legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, avente ad oggetto "Misure di promozione dei programmi integrati per il riordino urbano", e nelle deliberazioni della Giunta regionale n. 45/20 del 27 settembre 2017 "Direttive attuative dei programmi integrati per il riordino urbano, nelle zone urbanistiche A e B, finalizzati al recupero e valorizzazione di immobili non utilizzati o sottoutilizzati devoluti a prezzo simbolico dai proprietari al soggetto attuatore. Articolo 40, comma 9, della legge regionale n. 8/2015" e n. 50/14 del 7 novembre 2017 "Indirizzi attuativi, requisiti e criteri di programmazione delle risorse destinate ai programmi integrati per il riordino urbano e ai programmi integrati di riqualificazione urbanistica. Legge regionale 23 aprile 2015, n. 8, art. 40".

L'Assessore ricorda, ancora, che, oltre ad una prima graduatoria approvata con le determinazioni del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 33/SDA del 15.1.2019 e n. 203 /SDA del 26.2.2019, sono stati approvati tre scorrimenti della suddetta graduatoria, il primo con la determinazione del Direttore del Servizio supporti direzionali, affari giuridici e finanziari n. 1797/SDA del 30.12.2019, il secondo con la determinazione n. 102/SDA del 26.1.2021 e il terzo con la determinazione n. 1891 del 13.12.2022, sempre dello stesso Direttore.

L'Assessore riferisce che per l'attuazione dei programmi integrati per il riordino urbano è disponibile in bilancio (missione 08 - programma 01 - titolo 2 - capitolo SC04.2630), per il triennio 2024-2026, la dotazione finanziaria complessiva di euro 78.080.939,72, di cui euro 55.410.861,36 già assegnati con la graduatoria e con i successivi scorrimenti.

L'Assessore fa presente che i Comuni beneficiari hanno rappresentato come l'aumento dei prezzi, avvenuto negli ultimi anni nel settore dell'edilizia, rischia di compromettere la corretta e completa realizzazione degli interventi in quanto i maggiori oneri non sempre possono essere sostenuti dalle Amministrazioni pubbliche, e pertanto propone che la somma residua disponibile pari a complessivi euro 22.670.078,36, di cui euro 5.922.249,43 per l'anno 2024, euro 6.877.107,79 per l'anno 2025 ed euro 9.870.721,14 per l'anno 2026, venga destinata all'incremento nella misura massima del



quaranta per cento dei finanziamenti assegnati per i programmi integrati, mantenendo le medesime condizioni di proporzionalità dell'investimento complessivo tra il finanziamento RAS e il cofinanziamento indicato nell'istanza di partecipazione al bando.

Tale incremento, sarà da disporsi, da parte del competente Servizio della Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, previa apposita e documentata istanza da parte dei Comuni interessati.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere di concerto dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia sulla proposta in esame

### **DELIBERA**

- di attribuire ai Comuni beneficiari del contributo per la realizzazione dei programmi integrati per il riordino urbano, la somma disponibile pari ad euro 22.670.078,36, quale contributo integrativo nella misura massima del 40% delle somme già assegnate.  
Il contributo integrativo verrà assegnato previa apposita e documentata istanza da parte dei Comuni interessati, mantenendo le medesime condizioni di proporzionalità dell'investimento complessivo tra il finanziamento RAS e il cofinanziamento indicato al momento di partecipazione al bando;
- di dare mandato alla Direzione generale della Pianificazione Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, per il tramite del competente Centro di Responsabilità, dell'assunzione degli atti conseguenti per l'attuazione della presente deliberazione.

**Il Direttore Generale**

Giovanni Deiana

**La Presidente**

Alessandra Todde