



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 22/9 DEL 19.4.2016

Oggetto: Legge n. 560/1993, articolo 1, comma 14. Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa-AREA: 2° programma aziendale di utilizzo dei proventi derivante dal piano delle vendite relativi agli anni 2011-2014, approvato con Deliberazione della Giunta regionale n. 5/9 del 6.2.2015. Rimodulazione.

L'Assessore dei Lavori Pubblici richiama l'attenzione della Giunta regionale sull'articolo 1, comma 14, della legge 24.12.1993, n. 560, il quale prevede che la Regione, su proposta dei competenti Istituti Autonomi per le Case Popolari o Enti disciplinati con legge regionale, approvi specifici programmi di investimento a favore dell'edilizia sociale avvalendosi dei proventi finanziari derivanti dalla vendita del proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica disposto sulla base dei programmi approvati dalla stessa Regione ai sensi della normativa citata.

Con la legge regionale 8.8.2006, n. 12, è stato disciplinato il riordino degli Istituti Autonomi per le Case Popolari della Sardegna (IACP) mediante la loro trasformazione nell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA).

L'Assessore ricorda che con la deliberazione della Giunta regionale n. 5/9 del 6.2.2015 è stato approvato il 2° programma aziendale di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi relativo agli anni 2011-2014, di cui alla deliberazione del Commissario per la gestione provvisoria n. 421 del 16.12.2014.

L'Assessore prosegue informando la Giunta che con la deliberazione n. 574 del 19.4.2016 il Commissario per la gestione provvisoria ha approvato la rimodulazione del 2° programma aziendale, mantenendo comunque invariati gli importi. La rimodulazione riguarda:

- la variazione della tipologia dell'intervento nel comune di Carbonia da "Costruzione e recupero" (€ 1.885.419 per la costruzione ed € 220.000 per il recupero) a solo "Recupero", sempre per l'importo complessivo di € 2.105.419. La variazione nasce dalla considerazione che l'ingente patrimonio di edilizia residenziale pubblica (ERP) situato nel Comune di Carbonia necessita di maggiori risorse sul fronte delle attività di recupero e manutenzione;
- la sostituzione della generica assegnazione di € 1.831.890 ai Comuni di Sassari/Alghero per "Nuovo intervento" e la ricollocazione del medesimo finanziamento nel modo seguente: € 600.000 a favore del Comune di Iglesias per interventi di recupero e manutenzione straordinaria e urgente sugli alloggi di piazza Giovanni XXIII dal n. 1 al n. 17; € 1.231.890 a



favore dell'area vasta di Cagliari per la realizzazione di un campo di alloggi prefabbricati mobili da adibire ad alloggi di transito per la soluzione di particolari condizioni abitative.

L'Assessore dei Lavori Pubblici propone, quindi, la rimodulazione del 2° programma aziendale di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi relativo gli anni 2011-2014, secondo quanto stabilito dal Commissario per la gestione provvisoria dell'Area con propria deliberazione n. 574 del 19.4.2016.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici

DELIBERA

di approvare la rimodulazione del 2° programma aziendale dell'AREA di utilizzo annuale dei proventi derivanti dalle vendite degli alloggi relativo gli anni 2011-2014, di cui alla deliberazione n. 574 del 19.4.2016 del Commissario per la gestione provvisoria dell'AREA, nel modo seguente:

- variazione della tipologia dell'intervento nel Comune di Carbonia da "Costruzione e recupero" (€1.885.419 per la costruzione ed € 220.000 per il recupero) a solo "Recupero", sempre per l'importo complessivo di € 2.105.419;
- sostituzione della generica assegnazione di € 1.831.890 ai Comuni di Sassari/Alghero per "Nuovo intervento" e la ricollocazione del medesimo finanziamento nel modo seguente:
 - a) € 600.000 a favore del Comune di Iglesias per interventi di recupero e manutenzione straordinaria e urgente sugli alloggi in piazza Giovanni XXIII dal n. 1 al n. 17;
 - b) € 1.231.890 a favore dell'area vasta di Cagliari per la realizzazione di un campo di alloggi prefabbricati mobili da adibire ad alloggi di transito per la soluzione di particolari condizioni abitative.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru