



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 31/6 DEL 28.08.2024

Oggetto: SFIRS SpA - società in house alla Regione Autonoma della Sardegna. Presa d'atto approvazione del bilancio al 31.12.2023 e indirizzi operativi.

L'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio informa che, in data 19.6.2024, la SFIRS SpA ha presentato al controllo preliminare i progetti di bilancio individuale e di bilancio consolidato relativi all'esercizio chiuso al 31.12.2023.

Il Consiglio di amministrazione della società ha proposto l'approvazione del bilancio al 31.12.2023 e del bilancio consolidato della Società in tutte le sue componenti di relazione sulla gestione, stato patrimoniale, conto economico, prospetto della redditività complessiva, prospetto delle variazioni del patrimonio netto, rendiconto finanziario e nota integrativa, e ha proposto di destinare l'utile per la ventesima parte, pari ad euro 34.304,55, a riserva legale e per il residuo importo, pari ad euro 651.786,35, a copertura delle perdite pregresse.

Il bilancio della società SFIRS SpA è redatto al fine di offrire una rappresentazione completa della situazione finanziaria e patrimoniale della Società ed è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario, dalla relazione sulla gestione e dalla nota integrativa, con i relativi prospetti e le informazioni di dettaglio.

Inoltre, in conformità al disposto di cui all'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 175/2016, il bilancio contiene le informazioni relative alla valutazione del rischio aziendale e alle politiche di copertura.

L'Assessore informa che l'ufficio regionale deputato al controllo analogo ha espresso il proprio nulla osta all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2023 della società SFIRS SpA, all'approvazione del bilancio consolidato al 31.12.2023 e alla proposta di destinazione dell'utile.

L'Assessore informa di avere partecipato all'assemblea ordinaria della SFIRS, in data 16.7.2024, in rappresentanza della Regione Autonoma Sardegna, Socio unico titolare del 100% del capitale sociale della SFIRS SpA, con delega della Presidente e rappresentante legale.

L'Assessore informa che durante l'assemblea ordinaria, come riportato nel verbale trasmesso dalla SFIRS SpA in data 7.8.2024, in relazione all'ordine del giorno è stato approvato:

1. il bilancio individuale al 31.12.2023, ed inerenti relazioni dell'Organo amministrativo, del Collegio sindacale e della Società di revisione;



2. di destinare l'utile d'esercizio, pari a euro 686.090,90 per la ventesima parte, pari ad euro 34.304,55, a riserva legale e per il residuo importo, pari ad euro 651.786,35, a copertura delle perdite pregresse;
3. il bilancio consolidato al 31.12.2023, ed inerenti relazioni dell'Organo amministrativo, del Collegio sindacale e della Società di revisione;

In relazione a varie ed eventuali nessun argomento è stato trattato.

L'Assessore prosegue con la descrizione dei principali dati di bilancio della capogruppo SFIRS SpA, riguardanti la gestione economica e la situazione patrimoniale degli ultimi due esercizi.

Conto economico	Esercizio		Delta
	2023	2022	
Margine di interesse	2.073.644	596.466	1.477.178
Commissioni nette	7.705.977	7.782.989	(77.012)
Dividendi e altri proventi e oneri finanziari			0
Margine di intermediazione	9.779.621	8.379.455	1.400.166
Rettifiche di valore attività finanziarie	(158.648)	(82.464)	(76.184)
Costi operativi	(8.556.746)	(8.056.607)	(500.139)
Utile (Perdite) delle partecipazioni	0	0	0
Utile al lordo delle imposte	1.064.227	240.384	823.843
Imposte	(378.136)	(117.966)	(260.170)
Utile/perdita	686.091	122.418	

Stato patrimoniale attivo	Esercizio		Delta
	2023	2022	
Cassa e disponibilità liquide	64.138.888	67.986.648	(3.847.760)
Attività finanziarie disponibili per la vendita	1.209.421	1.209.421	0



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 31/6
DEL 28.08.2024

Attività finanziarie al costo ammortizzato	8.703.354	10.104.669	(1.401.315)
Partecipazioni	19.999.502	19.999.502	0
Attività materiali	3.686.000	3.931.355	(245.355)
Attività immateriali	46.850	36.989	9.861
Attività fiscali	3.502.733	3.893.136	(390.403)
Altre attività	22.039.962	15.909.061	6.130.901
Totale Attivo	123.326.710	123.070.781	

Stato patrimoniale passivo	Esercizio		Delta
	2023	2022	
Passività fiscali	125.693	82.770	42.923
Altre passività	4.929.841	5.133.722	(203.881)
Trattamento di fine rapporto del personale	3.273.958	3.438.570	(164.612)
Fondi per rischi e oneri	171.363	199.297	(27.934)
Capitale	125.241.120	125.241.120	0
Riserve	(10.005.124)	(10.127.542)	122.418
Riserve da valutazione	(1.096.232)	(1.019.574)	(76.658)
Utile (perdita) d'esercizio	686.091	122.418	563.673
Totale passivo e Patrimonio netto	123.326.710	123.070.781	

L'Assessore evidenzia che l'esercizio 2023 fa registrare un margine di interesse in aumento rispetto all'esercizio precedente del 248%, dovuto, prevalentemente, all'innalzamento dei tassi di interesse sui depositi bancari che hanno incrementato la componente da tesoreria di circa euro 1,4 mln. Il margine di interesse da clientela risulta sostanzialmente stabile, mentre il margine di



intermediazione registra un incremento di circa il 16,7%, anch'esso dovuto principalmente all'incremento del margine di interesse. Le commissioni attive risultano sostanzialmente stabili rispetto allo scorso esercizio.

In questo quadro, il margine operativo (al lordo delle rettifiche) si conferma positivo per euro 1,2 mln. La distribuzione qualitativa dei ricavi risulta generata per circa l'80% dalla componente commissionale.

(Dati in migliaia di euro)	2023	2022
Margine di interesse da clientela	474	467
Margine di interesse da tesoreria	1.600	129
Margine di interesse	2074	596

Il margine di interesse registra un incremento nella componente da tesoreria, generato dall'incremento dei tassi di interesse rinegoziati durante il 2023 attraverso un'attenta attività di cash management col sistema bancario regionale. Le rinegoziazioni ottenute garantiranno un flusso positivo anche per l'esercizio 2024.

(Dati in migliaia di euro)	2023	2022
Margine di interesse	2074	596
Commissioni nette	7.706	7.783
Margine di intermediazione	9.780	8.379

La Società, a fronte di un margine di intermediazione pari a euro 9,78 milioni ha sostenuto costi operativi pari a euro 8,56 milioni, ripartiti come riportato nella tabella sottostante:

Totale costi operativi netti	Esercizio		Delta
	2023	2022	
Spese per il personale	(6.110)	(5.957)	(153)
Spese amministrative	(2.118)	(1.688)	(430)
Ammortamenti e altri accantonamenti	(270)	(440)	170
Altri proventi e oneri di gestione	(59)	28	(87)



Totale costi operativi netti	(8.557)	(8.057)	(500)
-------------------------------------	----------------	----------------	--------------

L'Assessore informa che le spese per il personale risultano sostanzialmente stabili rispetto allo stesso periodo dell'esercizio precedente.

L'Assessore evidenzia, ancora, che le spese amministrative, al netto degli oneri sostenuti direttamente in funzione di specifici incarichi conferiti dall'azionista, aumentano del 6,85%, pari a circa euro 78.000. Al riguardo, la SFIRS SpA evidenzia che, stante l'andamento incrementale dell'indice dei prezzi al consumo, sarà difficile prevedere una riduzione del livello generale dei costi operativi rispetto alla media degli esercizi precedenti.

Nello specifico:

(Dati in migliaia di euro)	Esercizio		Delta
	2023	2022	
Spese amministrative			
Servizi generali d'ufficio	237	331	(94)
Spese per acquisto di beni e servizi	566	493	73
Consulenze	82	124	(42)
Imposte e tasse	313	171	142
Altre spese	19	20	(1)
Totale costi operativi netti	1.217	1.139	78
Costi c/RAS	901	550	351
Totale costi operativi netti	2.118	1.689	429

Il margine operativo (al lordo delle rettifiche) si conferma positivo per euro 1,2 mln. La distribuzione qualitativa dei ricavi risulta generata per circa l'80% dalla componente commissionale.

L'esercizio chiude con un utile netto di circa euro 686.000, dopo aver effettuato rettifiche nette su crediti per euro 159.000 e nessuna rettifica sulla partecipazione di controllo.

L'Assessore informa che la Società, fra la fine del 2023 e gli inizi del 2024, è stata oggetto di un'ispezione ad opera della Vigilanza della Banca d'Italia nella sua qualità di Intermediario, ex art. 106 Testo unico bancario (TUB). La medesima si è conclusa con la formulazione di un rapporto



conclusivo, che ha orientato la Società verso la razionalizzazione del suo business, nell'ottica di contemperare il suo status di Società in house della Regione Sardegna e di Intermediario finanziario vigilato.

Inoltre, evidenzia che, a seguito degli esiti del procedimento ispettivo della Banca d'Italia che ha coinvolto la Società, il Consiglio di amministrazione ha deliberato di attuare la traslazione dei contratti di leasing erogati con provvista a valere su Fondi regionali, dall'attivo dello Stato patrimoniale della SFIRS alla diretta contabilità separata dei fondi regionali. Tali attività sono state eseguite con riferimento al bilancio in chiusura al 31.12.2023. La riclassificazione dei crediti ha comportato un adeguamento degli assetti contabili e fiscali delle operazioni di leasing, con provvista a valere su fondi di terzi. La stessa non ha implicato alcuna incidenza sul conto economico e sul Patrimonio netto della SFIRS.

L'Assessore evidenzia che, come nei precedenti esercizi, anche nel 2023 l'operatività della SFIRS, in ossequio con il ruolo statutariamente affidatole, è ripartita tra attività verso la pubblica Amministrazione (gestione di misure pubbliche di sostegno al sistema produttivo), attività di consulenza per la Regione Autonoma della Sardegna e attività di credito e assunzione/gestione partecipazioni, limitatamente ai settori economici considerati strategici dall'Azionista.

In relazione alle attività connesse con la gestione delle misure pubbliche di sostegno alle imprese, la relazione sulla gestione dà conto delle attività svolte nella gestione dei Fondi affidati dalla Regione, tra cui "Attività di gestione di Fondi per la Pubblica Amministrazione":

- Fondo Microcredito (PO FSE 2007-2013);
- Fondo Microcredito (PO FSE 2014-2020);
- Fondo di Garanzia per le PMI (POR FESR 2007-2013);
- Fondo per la reindustrializzazione di aree industriali - FRAI (POR FESR 2007-2013);
- Fondo per lo Sviluppo del Sistema Cooperativistico in Sardegna;
- Fondo di Innovazione e Inclusione sociale (ex Fondo Regionale Finanza Inclusiva PO FSE 2014-2020);
- Fondo di Competitività – Linea incentivi;
- Fondo competitività – Linea Bandi;
- Fondo competitività - Bando Piano Sulcis;
- Fondo Competitività - Linea Prestiti;
- Linea Prestiti – Nuovo avviso marzo 2021;



- Linea Prestiti - Grandi imprese alberghiere;
- Fondo Competitività "aumento della competitività delle MPMI operative attraverso il sostegno degli investimenti materiali e immateriali, servizi di consulenza e formazione T3;
- Sheep Cheese Finance;
- Fondo Social Impact Investing POR FSE -FESR 2014-2020.

L'Assessore informa che, nel corso dell'esercizio, è proseguita l'attività di consulenza a supporto degli Organismi regionali. Tra le attività di assistenza e consulenza di particolare rilievo effettuate si evidenzia:

1. "Riordino del Sistema dei Consorzi Fidi - Fondo Unico per l'integrazione del Fondo Unico dei Rischi";
2. "Service R.A.S."
 - 2.1 "Assistenza Tecnica al Centro Regionale di Programmazione";
 - 2.2 "Assistenza Tecnica al Partenariato istituzionale, economico e sociale del FESR e attività di coordinamento del Partenariato per i fondi SIE e FSC – 2016-2018";
 - 2.3 "Assistenza Tecnica Specialistica all'Assessorato dell'Industria nel Coordinamento Regionale SUAPE".

L'Assessore informa che è proseguita l'attività di consulenza a supporto degli Organismi regionali, tra cui quella connessa con il riordino del Sistema dei Consorzi Fidi.

L'Assessore informa che, in relazione a "Attività di credito e assunzione/gestione delle partecipazioni", la Società ha relazionato in merito alle attività svolte nella gestione del Fondo Investimenti per la patrimonializzazione delle imprese.

Per quello che concerne la gestione delle partecipazioni, nel corso del 2023, l'Assessore comunica che è proseguita l'attività di service a favore della controllata GE.SE. Srl in liquidazione, controllata al 100% da SFIRS.

Nel IV trimestre dell'anno, la SFIRS ha redatto un cronoprogramma (deliberato dal Consiglio di amministrazione del 23 gennaio 2024) delle attività di dismissione degli asset detenuti da GE.SE. (portafoglio crediti deteriorati e partecipazioni), che fissa il 30.9.2024 come termine per il completamento delle stesse.



In relazione alla partecipazione in Sarda Factoring SpA, di cui la SFIRS detiene una partecipazione di euro 3.481.094 rappresentativa del 38,563% del capitale, nell'ambito del piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute direttamente e indirettamente tramite le proprie controllate, le attività connesse alla dismissione della partecipazione sono state avviate e sono in corso. In ordine a detta partecipata, il Consiglio di amministrazione della SFIRS ha deliberato, in data 23 gennaio 2024, un piano di dismissione destinato a concludersi entro il 30.9.2024, che troverà attuazione o con la cessione della quota o con il recesso dalla quota.

In relazione alla partecipazione in Sarda Leasing, di cui la SFIRS detiene lo 0,22%, nell'ambito del piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute direttamente e indirettamente tramite le proprie controllate, la SFIRS ha comunicato di concludere il piano di dismissione entro il 30.9.2024.

In relazione alla partecipazione nella Marine Oristanesi Srl, in cui si detiene il 7% del capitale, in ottemperanza alle disposizioni impartite dalla Regione Sardegna in ordine alla dismissione delle partecipazioni, la SFIRS ha comunicato che la procedura di dismissione è in corso, senza dare evidenza sulle tempistiche di conclusione.

L'Assessore passa, quindi, a relazionare in merito al bilancio consolidato della SFIRS al 31.12.2023. L'effetto complessivo delle rettifiche positive di consolidamento sul totale attivo e sul totale passivo e patrimonio netto riporta un "delta", fra individuale e consolidato, di circa 0,9 mln di euro in valore assoluto. L'importo complessivo delle variazioni consolidate si assesta, pertanto, sullo 0,74% del totale dell'attivo individuale. Ciò ad evidenza dell'effetto residuale che le operazioni di consolidamento comportano sull'intero gruppo.

Per quanto riguarda le voci dell'attivo patrimoniale, risulta evidente l'effetto del consolidamento della controllata GE.SE. Srl in liquidazione nella variazione degli asset dalla voce Partecipazioni alla voce crediti (circa euro 16,8 mln).

Con riferimento al passivo, la differenza più importante è ascrivibile all'incremento dei fondi per rischi e oneri generato dal consolidamento della controllata GE.SE. Srl in liquidazione (afferente interamente al fondo oneri di liquidazione stanziato nel 2020, ai sensi dell'OIC 5), al netto degli utilizzi del 2021/2022/2023 e della ricostituzione del 2023, pari a euro 365.000.

Dal raffronto tra i due aggregati economici emerge la marcata prevalenza delle consistenze del bilancio individuale rispetto ai valori consolidati e, di conseguenza, il modesto effetto che il consolidamento genera sia sul margine di intermediazione (euro +120.000 dovuto prevalentemente ad elisioni di gruppo) che sul risultato netto di gestione (euro +424.000).



L'Assessore riferisce che la relazione sulla gestione è corredata dalla informativa, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del D.Lgs. n. 175/2016, in merito ai rischi aziendali e relative politiche di copertura.

L'Assessore riferisce che il Collegio sindacale, sulla base delle informazioni acquisite e dei riscontri effettuati, ha espresso parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2023 e concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio formulata dall'Organo amministrativo.

In relazione al bilancio consolidato, il Collegio sindacale, a seguito dell'analisi della documentazione, ha espresso parere favorevole in relazione alla regolarità in termini di correttezza e coerenza del bilancio consolidato della SFIRS SpA chiuso il 31.12.2023.

L'Assessore riferisce, ancora, che a giudizio della società di revisione Società Deloitte & Touche, incaricata della revisione contabile del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato della SFIRS SpA, il bilancio d'esercizio della SFIRS SpA e il bilancio consolidato forniscono una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società e del Gruppo, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso al 31.12.2023, in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs. n. 136/2015.

Durante l'assemblea ordinaria, l'Assessore ha chiesto di essere aggiornato su alcuni obiettivi fissati in precedenti deliberazioni e atti di indirizzo della Giunta, i quali non sono stati ancora perseguiti. Ha, inoltre, richiesto informazioni riguardanti le attività attualmente in corso.

In tale contesto, l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio ha evidenziato, con riserva di integrazione degli obiettivi annuali e pluriennali con successivi atti di indirizzo, l'urgenza che la SFIRS SpA:

- entro il 31 dicembre 2024 concluda le procedure relative alla dismissione delle partecipate GE. SE. Srl in liquidazione, Sarda Factoring SpA, Sarda Leasing e Marine Oristanesi Srl, in ottemperanza al piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute direttamente e indirettamente, approvato dalla Giunta regionale;
- entro il medesimo termine, concluda le istruttorie relative alle domande pervenute in adesione ai bandi pubblicati e tuttora in corso di gestione;
- adotti tutti gli atti necessari a garantire il reintegro della pianta organica, per raggiungere un organico complessivo di 80 dipendenti.



La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale del Centro Regionale di Programmazione sulla proposta in esame

DELIBERA

- di prendere atto:
 - 1) dell'approvazione del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato della SFIRS SpA al 31.12.2023;
 - 2) dell'approvazione della proposta di destinazione dell'utile per la ventesima parte, pari a euro 34.304,55, a riserva legale e per il residuo importo, pari ad euro 651.786,35, a copertura delle perdite pregresse;
- di affidare l'obiettivo di concludere, entro il 31 dicembre 2024:
 - a) le procedure relative alla dismissione delle partecipate GE.SE. Srl in liquidazione, Sarda Factoring SpA, Sarda Leasing e Marine Oristanesi Srl, in ottemperanza al piano di razionalizzazione delle partecipazioni detenute direttamente e indirettamente, approvato dalla Giunta regionale;
 - b) le istruttorie relative alle domande pervenute in adesione ai bandi pubblicati e tuttora in corso di gestione;
- di adottare gli atti necessari a garantire il reintegro della pianta organica, per raggiungere un organico complessivo di 80 dipendenti.

Il Direttore Generale

Federica Loi

La Presidente

Alessandra Todde