



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 30/9 DEL 21.08.2024

Oggetto: **Assegnazione immobili di proprietà regionale al comune di Pula.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica rappresenta che l'Amministrazione regionale è proprietaria dei seguenti immobili, pervenuti alla Regione a seguito della devoluzione "ex lege" del patrimonio immobiliare dell'ERSAT, previsto dall'art. 39 della legge regionale 21 aprile 2005, n. 7, ricadenti nella località "Santa Margherita", in territorio del comune di Pula, ed appartenenti al patrimonio disponibile regionale:

- 1) fabbricato e relativa area pertinenziale, attualmente in disuso ed in cattivo stato di manutenzione e di conservazione, denominato "ex alloggio insegnante", censito al Catasto urbano con il foglio 56, particella 557, classificato quale categoria A/3 - abitazione di tipo economico, di mq. 79 e vani 4,5 (codice cespite n. 122002500993);
- 2) fabbricato e relativa area pertinenziale, attualmente in disuso ed in cattivo stato di manutenzione e di conservazione, denominato "ex alloggio insegnante", censito al Catasto urbano con il foglio 56, particella 559, classificato quale categoria A/3 - abitazione di tipo economico, di mq. 66 e vani 4 (codice cespite n. 122002500994).

L'Assessore riferisce che il comune di Pula ha recentemente manifestato la volontà di avere in comodato d'uso i predetti beni immobili, al fine di valorizzarli e restituirli all'uso pubblico della comunità, attraverso il loro recupero funzionale, mediante attivazione di ulteriori spazi per servizi pertinenti agli adiacenti locali, in corso di recupero, per essere adibiti a scuola materna e ad asilo nido comunale, anch'essi di proprietà regionale e già assegnati in uso al comune di Pula dall'ex ERSAT, con contratto rep. n. 179 del 27.2.1988 (rep. gen. n. 04441).

L'intervento, in conformità alla strumentazione urbanistica vigente ed in corso di adozione da parte dell'Ente locale, si configura quale completamento delle opere, infrastrutture e servizi pubblici per il recupero e la riqualificazione della storica "Borgata ETFAS" di Santa Margherita di Pula.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, pertanto, considerata meritevole l'iniziativa proposta dal comune di Pula, volta alla salvaguardia e valorizzazione del patrimonio immobiliare regionale in argomento, del suo recupero e riuso funzionale attraverso interventi di valenza sociale e culturale, nello spirito di sussidiarietà e decentramento delle funzioni a favore degli enti locali



territoriali, propone di assegnare in comodato d'uso gratuito a favore del comune di Pula i cespiti immobiliari di proprietà regionale denominati “ex alloggio insegnante”, come sopra identificati.

L'Assessore propone, altresì, di assegnare i suddetti cespiti, secondo i disposti della deliberazione della Giunta regionale n. 24/25 del 19 maggio 2009, la quale prevede l'applicazione del D.P.R. 13 settembre 2005, n. 296, per la gestione del patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo, dando, altresì, mandato ai competenti uffici della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze a stipulare il relativo contratto di comodato, prevedendo a carico dell'Ente assegnatario:

- a) le spese di esercizio, riattamento, manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie all'idoneo e razionale mantenimento degli immobili per le finalità per cui sono assegnati;
- b) le spese contrattuali, nonché quelle relative alle imposte, tasse, tributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sui beni e sulla loro gestione;
- c) le spese per le eventuali utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dei beni e dei relativi impianti;
- d) le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento dei locali, alle norme di sicurezza, igiene e tutela ambientale, di allacciamento e potenziamento delle utenze ed ogni altro onere e /o obbligo di qualsiasi natura gravante sui beni.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA

- di assegnare in comodato d'uso gratuito, a favore del comune di Pula, i seguenti cespiti di proprietà regionale ubicati in località “Santa Margherita” del medesimo Comune:
 - 1) fabbricato e relativa area pertinenziale, denominato “ex alloggio insegnante”, censito al Catasto urbano con il foglio 56, particella 557, classificato quale categoria A/3 - abitazione di tipo economico, di mq. 79 e vani 4,5;
 - 2) fabbricato e relativa area pertinenziale, denominato “ex alloggio insegnante”, censito al



Catasto urbano con il foglio 56, particella 559, classificato quale categoria A/3 - abitazione di tipo economico, di mq. 66 e vani 4;

- di dare mandato ai competenti uffici della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze a stipulare il relativo contratto di comodato, prevedendo a carico dell'Ente assegnatario:
 - a) le spese di esercizio, riattamento, manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie all'idoneo e razionale mantenimento degli immobili per le finalità per cui sono assegnati;
 - b) le spese contrattuali, nonché quelle relative alle imposte, tasse, tributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sui beni e sulla loro gestione;
 - c) le spese per le eventuali utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dei beni e dei relativi impianti;
 - d) le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento dei locali, alle norme di sicurezza, igiene e tutela ambientale, di allacciamento e potenziamento delle utenze ed ogni altro onere e /o obbligo di qualsiasi natura gravante sui beni.

Il Direttore Generale

Giovanni Deiana

La Presidente

Alessandra Todde