



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 28/12 DEL 31.07.2024

Oggetto: **Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. Approvazione e divulgazione dell'edizione 2024. D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22.**

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che il Prezzario regionale dei lavori pubblici rappresenta per gli operatori pubblici e privati del settore uno strumento essenziale per attuare una corretta ed efficace attività di programmazione delle risorse destinate alla realizzazione delle opere pubbliche, oltre a costituire la base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati e la congrua definizione degli importi a base di gara.

L'Assessore dei lavori pubblici fa presente che, ai sensi dell'art. 22 della legge regionale 13 marzo 2018, n. 8 (Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture), la Giunta regionale approva il Prezzario regionale, aggiornato con periodicità annuale tramite l'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, da applicarsi ai lavori pubblici di interesse regionale da realizzare nel territorio della Regione Sardegna.

Tale compito è ribadito dall'art. 41, comma 13, del decreto legislativo n. 36/2023 (Codice dei contratti) e dall'art. 4, punto 2, dell'Allegato I.14 del Codice dei contratti, che prevede per i contratti relativi a lavori, che il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato facendo riferimento ai prezzi correnti riportati sulla base dei prezzari regionali aggiornati.

L'Assessore rammenta, che è stato, all'uopo, costituito presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici, con la deliberazione della Giunta regionale n. 29/5 del 7 giugno 2018, un Tavolo tecnico di lavoro per procedere alle attività preordinate alla redazione e all'aggiornamento del Prezzario, formato con il contributo degli uffici ed enti regionali, aventi competenze nel finanziamento e nell'attuazione di opere e interventi pubblici, delle associazioni di categoria e degli ordini professionali, a supporto della struttura individuata dalla legge regionale n. 8/2018.

La Regione Sardegna ha adottato l'ultimo aggiornamento del Prezzario per opere e lavori pubblici anno 2023, con la deliberazione della Giunta regionale n. 26/13 del 25 luglio 2023.

Al fine di promuovere un aggiornamento del Prezzario regionale dei lavori pubblici e di rispondere alle richieste del territorio sardo di un allineamento tecnico ed economico alle dinamiche evolutive del mercato, attraverso, tra l'altro, la puntuale revisione dei costi elementari, è stato siglato, in data 6 marzo 2023, un Accordo di collaborazione, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990, tra l'Assessorato



dei Lavori Pubblici e la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Cagliari-Oristano per l'attuazione delle procedure di rilevazione, censimento, analisi e valutazione delle dinamiche del mercato delle opere pubbliche volte, con particolare rilievo, alla valutazione dei prezzi di mercato di riferimento delle opere pubbliche, prevedendo, entro il termine del 31 ottobre 2023, la conclusione delle attività di rilevazione dei prezzi dei materiali da costruzione e delle attrezzature, ciò ai fini di consentire la pubblicazione dell'edizione 2024 del Prezzario entro il termine di legge del 31.12.2023.

Tale attività, condotta dalla Camera di Commercio, ha registrato un continuo e progressivo ritardo e slittamento dei tempi di completamento, che si sono protratti fino al mese di marzo 2024 e da cui sono scaturite delle esigue risultanze nella copertura della rilevazione dei prezzi, che ha riguardato circa l'11% rispetto al totale dei prodotti elementari del Prezzario regionale, di cui solo su circa il 4,3% è stata completata la verifica di congruità.

Pertanto, l'Assessorato dei Lavori Pubblici, attraverso l'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, al fine di procedere ad una pubblicazione del Prezzario maggiormente aderente alla mutata realtà del mercato, ha provveduto ad attivare dal mese di aprile 2024 una campagna di rilevazione dei prezzi dei prodotti e ad analizzare l'andamento tendenziale dei prezzi dei prodotti rilevati dall'ISTAT.

L'Assessore prosegue nel riferire che il Tavolo tecnico del Prezzari, a seguito di approfondite analisi e valutazioni, ha constatato una sensibile oscillazione su scala nazionale dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, evidenziando che tra i molteplici fattori vi sia lo scenario geopolitico internazionale, che ha portato ad un ulteriore generalizzato aumento dei prezzi energetici, che si ripercuote anche sul valore dei prodotti finiti e dei trasporti.

All'aumento iniziale dei prezzi, ha fatto seguito, secondo quanto dimostrato dai più recenti rilevamenti, un rallentamento dell'incremento dei prezzi di molte materie prime, frutto di dinamiche differenziate sul mercato interno, che potrebbe rappresentare un indicatore dell'avvio di una inversione di tendenza accompagnata da una crescita dell'offerta e da un progressivo miglioramento della logistica.

Tenuto conto della suddetta situazione di notevole incertezza, accentuata dall'avvio massivo dei cantieri nel territorio regionale per il rispetto dei cronoprogrammi correlati all'utilizzo dei fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), nel corso del Tavolo tecnico del Prezzario, tenutosi il 16 luglio 2024, si è prospettata l'opportunità di conferma dei contenuti del Prezzario 2023, incrementando i prezzi del tasso percentuale d'inflazione programmata pubblicato dal Ministero



dell'Economia e Finanze (variazione percentuale in media d'anno 2024 pari a 1,1% - fonte MEF), in coerenza con le prerogative di cui all'art. 22 della legge regionale n. 8/2018.

Inoltre, in applicazione dell'art. 41, comma 13, del decreto legislativo n. 36/2023, si è dato atto della necessità dell'adeguamento del costo medio orario della manodopera, con l'introduzione delle previsioni di cui alle tabelle ministeriali approvate con decreto direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, sulla base dei valori economici definiti dalla contrattazione collettiva nazionale tra le organizzazioni sindacali e le organizzazioni dei datori di lavoro comparativamente più rappresentative, delle norme in materia previdenziale e assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali.

Tutto ciò premesso, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone all'approvazione della Giunta regionale l'edizione 2024 del Prezzario regionale dei lavori pubblici, confermando i prezzi del Prezzario regionale 2023 incrementati con l'applicazione del tasso d'inflazione programmata pubblicato dal Ministero dell'Economia e Finanze (variazione percentuale in media d'anno 1,1% - fonte MEF), nonché adeguando il costo medio orario della manodopera con l'introduzione delle previsioni di cui alle tabelle ministeriali approvate con decreto direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del decreto legislativo n. 36/2023.

Tale edizione 2024 è articolata in quattro sezioni:

- 1) RU - Risorse Umane;
- 2) AT - Attrezzature e Trasporti;
- 3) PR – Prodotti da Costruzione;
- 4) SL – Semilavorati;
- 5) PF - Prodotti Finiti.

e composta dai seguenti documenti allegati contenenti, rispettivamente, l'elenco dei prezzi dei prodotti, l'analisi dei prezzi delle lavorazioni/prodotti finiti e la nota metodologica:

1. Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2024 - Articoli;
2. Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2024 - Analisi;
3. Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2024 - Nota metodologica.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame



DELIBERA

- di approvare l'edizione 2024 del Prezzario regionale dei lavori pubblici, confermando i prezzi del Prezzario regionale 2023, incrementati con l'applicazione del tasso d'inflazione programmata pubblicato dal Ministero dell'Economia e Finanze (variazione percentuale in media d'anno 2024 pari a 1,1% - fonte MEF), nonché adeguando il costo medio orario della manodopera con l'introduzione delle previsioni di cui alle tabelle ministeriali approvate con il decreto direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, ai sensi dell'art. 41, comma 13, del decreto legislativo n. 36/2023;
- di approvare, ai fini dei necessari immediati provvedimenti volti alla pubblicazione ed all'utilizzo dei nuovi prezzi per le opere pubbliche, i seguenti documenti allegati contenenti, rispettivamente, l'elenco dei prezzi dei prodotti, l'analisi dei prezzi delle lavorazioni/prodotti finiti e la nota metodologica:
 1. Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2024 - Articoli;
 2. Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2024 - Analisi;
 3. Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2024 - Nota metodologica.

Il Direttore Generale

Sergio Loddo

La Presidente

Alessandra Todde