

Rep. n.

Racc. n.

**ATTO AGGIUNTIVO-MODIFICATIVO  
DEL CONTRATTO DI FINANZIAMENTO  
A ROGITO UFFICIALE ROGANTE**

**DEL ..... REP. N. ..**

**(Posizione n. 4560633)**

**TRA  
“Cassa depositi e prestiti società per azioni”  
E  
“Regione Autonoma della Sardegna”**

\*\*\*\*\*

**REPUBBLICA ITALIANA**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilaventiquattro, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_

In \_\_\_\_\_,

Innanzitutto a me \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Dirigente di \_\_\_\_\_ della Regione \_\_\_\_\_ in forza della delibera della Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ nella mia qualità di Ufficiale Rogante della Regione \_\_\_\_\_ ai sensi della Legge Regionale \_\_\_\_\_ e della delibera della Giunta Regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_,

**SONO PRESENTI I SIGNORI:**

– in rappresentanza della “**Cassa depositi e prestiti società per azioni**”, con sede legale in Roma, Via Goito n. 4, capitale sociale di Euro 4.051.143.264,00 (quattromiliardi cinquantunomilioni centoquarantatremila duecentosessantaquattro virgola zero zero) interamente versato, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al Numero R.E.A. RM/1053767, codice fiscale n. 80199230584, partita I.V.A. 07756511007, PEC:

cdpspa@pec.cdp.it, autorizzata all'esercizio del credito ai sensi del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269 convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003, n. 326 (più brevemente denominata “**Istituto Finanziatore**”) la dott.ssa \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, domiciliata per ragioni di ufficio in Roma, Via Goito n. 4, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di procuratore speciale, in virtù della procura rilasciata con atto a rogito del Notaio Paolo Castellini, notaio in Roma, in data 29 gennaio 2024, Repertorio n. 88129, Rogito n. 25847, registrato all'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Roma 1, il 31 gennaio 2024 al n. 2489 serie 1T, regolarmente depositata presso il Registro delle Imprese di Roma e della quale io Ufficiale Rogante ho preso visione e al fine di dare esecuzione alla Determinazione dell'Amministratore Delegato del 22 dicembre 2023, prot. AD/I/0630/23;

– in rappresentanza della Regione Sardegna, codice fiscale 80002870923 con sede in Cagliari Viale Trento 69, PEC \_\_\_\_\_ (anche denominata “**Prenditore**”) il/la \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ della Regione \_\_\_\_\_, per la qualifica ed agli effetti del presente atto domiciliato in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente atto giusta delibera della Giunta regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e al fine di dare esecuzione alla delibera della Giunta regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che in copia si allegano al presente atto sotto la lettera “A”;

Detti componenti della cui identità personale, qualifica e poteri io Ufficiale Rogante sono certo, entrambi di seguito congiuntamente denominati anche “**Parti**”, stipulano il presente atto

#### **PREMESSO CHE**

a) in data 29 luglio 2019 l'Istituto Finanziatore ha sottoscritto con la Banca europea per gli investimenti (la “**BEI**” o la “**Banca**”) un contratto di prestito (come di volta in volta modificato, il “**Contratto Provvista BEI**”), ai sensi del quale BEI ha messo a disposizione dell'Istituto Finanziatore una provvista di euro 1.255.000.000,00 (unmiliardoduecentocinquantacinquemilioni virgola zero zero) (il “**Credito**”). Tale Credito è destinato alla concessione da parte dell'Istituto Finanziatore, mediante la stipula di contratti di finanziamento con oneri di ammortamento a totale carico dello Stato (i “**Contratti Dipendenti**”), di mutui in favore delle Regioni finalizzati a finanziare i Progetti (come definiti nel Contratto Provvista BEI);

- b) il Contratto Provvista BEI, all'articolo 1.02E, individua il relativo Periodo di Utilizzo nel periodo intercorrente tra la data in cui può essere effettuata la prima Erogazione (come ivi definita) e il 25 ottobre 2024 (incluso) ovvero, se precedente, la relativa Data Ultima di Erogazione;
- c) il Contratto Provvista BEI all'articolo 4.01C prevede che *“l'eventuale proroga del Periodo di Utilizzo, qualora fosse decisa una proroga del corrispondente periodo di utilizzo di uno o più dei Contratti Dipendenti ai sensi delle disposizioni ivi contenute, potrà essere disposta unicamente dietro consenso della Banca a sua insindacabile discrezione”*, e che la stessa Banca comunicherà all'Istituto Finanziatore le nuove condizioni finanziarie applicabili alla porzione del Credito non ancora erogata;
- d) in data 1 febbraio 2019, con decreto interministeriale n. 87 (il **“Decreto Interministeriale”**) (i) è stato autorizzato l'utilizzo - da parte delle Regioni - dei contributi pluriennali previsti dal decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104, convertito con modificazioni, dalla legge 8 novembre 2013, n. 128, come modificato dall'articolo 1, comma 176, della legge 13 luglio 2015, n. 107, per le finalità, nella misura e per gli importi a ciascuna Regione assegnati, e (ii) disposto, al comma 2 del relativo articolo 1, che eventuali variazioni al piano delle erogazioni, derivanti da esigenze adeguatamente documentate dei soggetti beneficiari dei contributi, devono essere preventivamente comunicate al Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca (il **“MIUR”**), ora Ministero dell'Istruzione e del Merito (il **“MIM”**), che provvede a richiedere l'autorizzazione in tal senso al Ministero dell'Economia e delle Finanze (il **“MEF”**) – Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato;
- e) in data 20 dicembre 2019, in esecuzione di quanto previsto all'articolo 6 del Contratto Provvista BEI e in forza dell'articolo 10 del decreto-legge 12 settembre 2013, n. 104 convertito con modificazioni dalla legge 8 novembre 2013, n. 128 nonché del Decreto Interministeriale, l'Istituto Finanziatore, mediante la stipula di un Contratto Dipendente a rogito Ufficiale Rogante dott. Luigi Murtas, domiciliato per l'incarico in Cagliari presso la sede della Regione Autonoma della Sardegna, Repertorio n. 8, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Cagliari in data 30 dicembre 2019, al n. 62 Serie 1 (il **“Contratto di Finanziamento”**), ha concesso al Prenditore un finanziamento per l'importo massimo complessivo pari ad Euro 53.252.950,10 (cinquantatremilioniduecentocinquantaduemilanovecentocinquanta/10) (il **“Finanziamento”**) destinato al finanziamento dei Progetti (come definiti nel Contratto di Finanziamento);
- f) il Contratto di Finanziamento, notificato al MIUR e al MEF in data 31 dicembre 2019, all'articolo 1.02C individua il relativo Periodo di Utilizzo nel periodo intercorrente tra la data in cui può essere effettuata la

prima Erogazione (come ivi definita) e il 25 ottobre 2023 ovvero, se precedente, la relativa Data Ultima di Erogazione;

g) in esecuzione di quanto previsto dal Contratto di Finanziamento, l'Istituto Finanziatore ha erogato, su richiesta del Prenditore, i seguenti importi:

- in data valuta 27/07/2020 Euro 516.195,20 (cinquecentosedicimilacentonovantacinque/20);
- in data valuta 26/10/2020 Euro 66.000,00 (sessantaseimila/00);
- in data valuta 25/03/2021 Euro 4.297.926,46  
(quattromilioniduecentonovantasettemilanovecentoventisei/46);
- in data valuta 26/07/2021 Euro 273.214,49 (duecentosettantatremiladuecentoquattordici/49);
- in data valuta 25/10/2021 Euro 258.673,90 (duecentocinquantottomilaseicentosestantatre/90);
- in data valuta 25/03/2022 Euro 723.445,70 (settecentoventitremilaquattrocentoquarantacinque/70);
- in data valuta 25/07/2022 Euro 780.110,57 (settecentoottantamilacentodieci/57);
- in data valuta 25/10/2022 Euro 549.708,62 (cinquecentoquarantanovemilasettecentootto/62);
- in data valuta 27/03/2023 Euro 372.968,80 (trecentosettantaduemilanovecentosessantootto/80);
- in data valuta 25/07/2023 Euro 1.781.976,24  
(unmilionesettecentoottantunomilanovecentosettantasei/24);
- in data valuta 25/10/2023 Euro 912.441,96 (novecentododicimilaquattrocentoquarantuno/96);

per un ammontare complessivo di Euro 10.532.661,94  
(diecimilionicinquecentotrentaduemilaseicentosessantuno/94);

h) con note prot. n. 5029 del 4 settembre 2023, prot. n. 5375 del 22 settembre 2023 e prot. n. 5435 del 28 settembre 2023, inviate al MEF – Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato, che si allegano al presente atto sotto la lettera "B", il MIM ha tra l'altro: (i) richiesto l'autorizzazione a una variazione dei piani delle erogazioni dei finanziamenti concessi ai sensi dei Contratti Dipendenti, avente ad oggetto, tra l'altro, la proroga della scadenza dei relativi periodi di utilizzo al 2025; (ii) trasmesso una nuova scheda di utilizzo dei contributi pluriennali per ciascuna Regione (che si allega – per il Prenditore – al presente atto sotto la lettera "C");

i) in data 10 ottobre 2023 con nota prot. n. 241031, che si allega al presente atto sotto la lettera "D", il MEF -

Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato ha autorizzato la variazione dei piani delle erogazioni;

- j) in data 28 settembre 2023 con nota prot. n. 5435, allegata al presente atto sotto la lettera “B”, il MIM ha, tra l’altro, richiesto al MEF - Dipartimento del Tesoro l’approvazione dello schema di atto aggiuntivo – modificativo, sulla base del quale è stato redatto il presente atto, ai fini delle proroghe dei Contratti Dipendenti in essere che rispetteranno il limite massimo di tasso indicato per gli stessi Contratti Dipendenti nella nota MEF prot. DT 97503 del 4 novembre 2019, ai sensi dell’articolo 45, comma 32, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- k) in data 12 ottobre 2023, con nota prot. n. 89620, che si allega al presente atto sotto la lettera “E”, il MEF - Dipartimento del Tesoro ha rilasciato il nulla osta allo schema di atto aggiuntivo - modificativo trasmesso dal MIM con la nota di cui alla premessa “j”;
- l) con comunicazione in data 17 luglio 2023, in conformità a quanto previsto dal citato articolo 4.01C del Contratto Provvista BEI, l’Istituto Finanziatore ha richiesto a BEI il consenso alla proroga della data di scadenza del relativo Periodo di Utilizzo dal 25 ottobre 2024 al 27 ottobre 2025;
- m) con nota prot. n. 772 del 14 febbraio 2024, che si allega al presente atto sotto la lettera “F” il MIM ha comunicato di non ravvisare motivi ostativi al differimento della data dell’erogazione dal 25 marzo 2024 al 24 aprile 2024 e, conseguentemente, al differimento del termine della richiesta da parte delle Regioni, dal 1° marzo 2024 al 2 aprile 2024;
- n) con comunicazione del 18 marzo 2024, ai sensi del citato articolo 4.01C del Contratto Provvista BEI, BEI ha comunicato all’Istituto Finanziatore: (i) il proprio consenso alla proroga del Periodo di Utilizzo richiesta ai sensi della nota di cui alla premessa l) che precede; (ii) le nuove condizioni finanziarie applicabili alla porzione di Credito da erogare successivamente alla data del 25 ottobre 2024 e (iii) ha modificato la definizione di Euribor riportata nell’Allegato “G” al presente atto, che sostituisce quella allegata al Contratto di Finanziamento;
- o) in data 19 marzo 2024 con nota prot. n. 2039503, l’Istituto Finanziatore ha comunicato al MIM e al MEF (i) con riferimento al Contratto Provvista BEI, l’intervenuto consenso di BEI, ai sensi del relativo articolo 4.01C, alla richiesta di proroga del relativo Periodo di Utilizzo; (ii) con riferimento al Contratto di Finanziamento, il proprio consenso alla richiesta di proroga del relativo Periodo di Utilizzo e (iii) lo *spread* da applicare ai Contratti Dipendenti in essere per il rimborso delle erogazioni che saranno effettuate in favore delle Regioni interessate successivamente al 25 ottobre 2023 ai sensi delle nuove condizioni

finanziarie stabilite e comunicate da BEI nella nota di cui alla premessa n) che precede, nel rispetto del limite massimo di tasso indicato per gli stessi Contratti Dipendenti nella nota MEF prot. DT 97503 del 4 novembre 2019 ai sensi dell'articolo 45, comma 32, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

p) in data 8 marzo 2024 con nota prot. n. 2034968 e con successiva nota in data 19 marzo 2024, prot. n. 2039562, l'Istituto Finanziatore ha comunicato altresì a ciascuna Regione il proprio consenso alla proroga del Periodo di Utilizzo del Finanziamento ai sensi dell'articolo 4.01C del Contratto di Finanziamento.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le Parti come sopra costituite, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente Atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1**

**1.1.** Le premesse di cui sopra, come pure gli allegati, debbono ritenersi come parte integrante e sostanziale del presente atto.

**1.2.** I termini in lettera maiuscola, non definiti nel presente atto, hanno lo stesso significato ad essi attribuito, a seconda dei casi, nel Contratto di Finanziamento e/o nel Contratto Provvista BEI.

#### **ARTICOLO 2**

**2.1.** Le Parti si danno reciprocamente atto che con riferimento alla definizione di Periodo di Utilizzo, la data di cui alla lettera (a) dell'articolo 1.02C del Contratto di Finanziamento, come di volta in volta modificato, è prorogata dal 25 ottobre 2023 al 27 ottobre 2025.

**2.2** I termini di cui all'articolo 4.01B del Contratto di Finanziamento, entro il quale le Parti si impegnano a stipulare l'atto pubblico di ricognizione finale del debito che dovrà essere notificato, a tutti gli effetti di legge, al MIM e al MEF, sono estesi da 30 (trenta) a 60 (sessanta) giorni.

**2.3** Fermo restando quant'altro previsto dall'articolo 3.01 del Contratto di Finanziamento:

(i) lo Spread per la determinazione del Tasso d'Interesse applicato a ciascuna Erogazione effettuata a

decorrere dal 24 aprile 2024 sarà pari a +0,466 (zero virgola quattrocentosessantasei) punti percentuali annui, nel rispetto del limite massimo di tasso indicato nella nota MEF prot. DT 97503 del 4 novembre 2019, ai sensi dell'articolo 45, comma 32, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448; e (ii) il TFE per la determinazione del Tasso d'Interesse applicato a ciascuna Erogazione effettuata a decorrere dal 24 aprile 2024 sarà calcolato sulla base delle curve dei tassi Euribor e Interest rate swap rilevati rispettivamente sulle pagine EURIBOR 01 e ICESWAP2 (11.00 AM Frankfurt) del circuito Reuters;

**2.4** In deroga alla tempistica prevista per le erogazioni ai sensi dell'Articolo 1.02A del Contratto di Finanziamento, le Parti concordano che le Richieste di Erogazione dovranno pervenire all'Istituto Finanziatore secondo la tempistica e le date valuta di erogazione di seguito riportate:

- entro il 2 aprile 2024, con data di erogazione il 24 aprile 2024;
- entro il 1° luglio 2024, con data di erogazione il 25 luglio 2024;
- entro il 1° ottobre 2024, con data di erogazione il 25 ottobre 2024;
- entro il 3 marzo 2025, con data di erogazione il 25 marzo 2025;
- entro il 1° luglio 2025, con data di erogazione il 25 luglio 2025;
- entro il 1° ottobre 2025, con data di erogazione il 27 ottobre 2025;

### **ARTICOLO 3**

**3.1.** Tutte le clausole contenute nel Contratto di Finanziamento, non interessate dalle modifiche di cui al presente Atto, restano invariate, valide e vincolanti tra le Parti.

### **ARTICOLO 4**

**4.1.** Il presente Atto sarà notificato, a tutti gli effetti di legge, entro 30 (trenta) giorni dalla sua stipula, nella forma indicata all'articolo 11.02 del Contratto di Finanziamento, a cura dell'Ufficiale Rogante per conto dell'Istituto Finanziatore al MIM e al MEF - Dipartimento del Tesoro (Direzione VI, Ufficio II), ai seguenti indirizzi:

- Ministero dell'istruzione e del merito – Dipartimento per la programmazione e la gestione delle risorse umane, finanziarie e strumentali – Direzione generale per interventi in materia di edilizia scolastica, per la gestione dei fondi strutturali per l'istruzione e per l'innovazione digitale - Viale Trastevere, 76/a - 00153; PEC: dgefid@postacert.istruzione.it
- Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento del Tesoro - Direzione VI, Ufficio II, Via XX Settembre n. 97 - 00187 Roma. PEC: dipartimento.tesoro@pec.mef.gov.it

## **ARTICOLO 5**

**5.1.** Tutte le spese e i costi connessi, inerenti e/o conseguenti alla stipula e/o all'esecuzione del presente Atto, ivi incluse le spese e i costi relativi alla predisposizione e al rilascio delle relative copie autentiche e quelle di notifica, sono a carico esclusivo del Prenditore.

**5.2.** Il presente atto è esente dall'imposta di registro e dall'imposta di bollo e da ogni altra imposta indiretta nonché da ogni altro tributo o diritto ai sensi dell'articolo 5, comma 24, del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326, in quanto relativo ad un'operazione rientrante nell'ambito della gestione separata della CDP S.p.A. ai sensi dell'articolo 5, comma 7, lettera a) e comma 8 del citato articolo del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2003, n. 326.

**Allegato A:** delibere della Giunta regionale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**Allegato B:** note prot. n. 5029 del 4 settembre 2023, prot. n. 5375 del 22 settembre 2023 e prot. n. 5435, del 28 settembre 2023, con cui il MIM ha chiesto al MEF – Dipartimento del Tesoro e Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato – l'autorizzazione alla variazione dei piani delle erogazioni;

**Allegato C:** nuova scheda di utilizzo dei contributi pluriennali della Regione Autonoma della Sardegna;

**Allegato D:** nota prot. 241031 del 10 ottobre 2023 autorizzazione del MEF - Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato - alla variazione dei piani delle erogazioni;



**Allegato E:** nota prot. n. 89620, del 12 ottobre 2023, con cui il MEF - Dipartimento del Tesoro - ha rilasciato il nulla osta allo schema di atto aggiuntivo - modificativo;

**Allegato F:** nota prot. n. 772, del 14 febbraio 2024, con cui il MIM ha rilasciato il nulla osta alla proroga della prima data dell'erogazione;

**Allegato G:** definizione di Euribor.

Firmato a ----- il ----- 2024

Firma ISTITUTO FINANZIATORE

Firma PRENDITORE