



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 14/87 DEL 22.05.2024

Oggetto: Programmazione di fondi rinvenienti da risorse finanziarie di cui all'Accordo di Programma del 19 aprile 2001 tra la Regione Sardegna ed il Ministero dei Lavori Pubblici, per la realizzazione di un "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA".

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che, in attuazione degli articoli 61 e 63 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, la Regione Sardegna ed il Ministero dei Lavori Pubblici hanno stipulato, in data 19 aprile 2001, l'Accordo di Programma avente ad oggetto il trasferimento di competenze e risorse, dallo Stato alla Regione, in materia di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

Con l'Accordo sopracitato sono state riconosciute alla Regione risorse per complessivi euro 109.173.933,93, destinate a finanziare interventi già programmati in passato con il Piano decennale per l'edilizia e sue proroghe sino al programma triennale 1996/1998, relativi alla legge 5 agosto 1978, n. 457 e s.m.i..

A tale fine, presso Cassa Depositi e Prestiti (CDP) è stato istituito il c/c infruttifero n. 20128/1208 denominato "CDP Ed. Sovv. Fondo Globale Regioni" nel quale sono allocate le risorse per il finanziamento dell'edilizia sovvenzionata regionale in cui, ad oggi, residuano euro 40.286.412,46, la cui gestione è regolata da apposita convenzione tra la RAS e la medesima CDP stipulata in data 24 luglio 2001.

L'articolo 6 della legge 8 febbraio 2001, n. 21, ha stabilito che le Regioni possono riprogrammare i fondi in argomento e, pertanto, a seguito di una prima ricognizione effettuata nel 2023 nella quale è stata accertata la disponibilità di risorse pari a euro 10.929.056, è stata approvata la relativa riprogrammazione con le deliberazioni della Giunta regionale n. 31/101 del 29 settembre 2023 e n. 4 /164 del 15 febbraio 2024.

Sulla base di successive verifiche condotte dagli uffici dell'Assessorato in merito alle risorse ancora disponibili a valere sui fondi di cui all'Accordo di Programma Regione - Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2001, sono state individuate ulteriori risorse riprogrammabili per complessivi euro 27.000.000.

L'Assessore informa la Giunta che l'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), a seguito dell'attività di monitoraggio effettuata sul proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica svolto in tutto l'ambito regionale, ha rilevato l'esigenza improcrastinabile di interventi di manutenzione



straordinaria per la messa in sicurezza di numerose situazioni di precaria condizione statica degli edifici, per l'efficientamento energetico e per garantire le condizioni minime di efficienza prestazionale e funzionale degli alloggi in gestione, per un importo stimato in euro 250.000.000.

Al fine di dare operatività agli interventi di primaria urgenza AREA, con delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 13 febbraio 2024, ha proposto la programmazione di euro 43.000.000, a valere sugli accantonamenti del proprio bilancio ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge regionale 5 luglio 2000, n. 7 (proventi da locazioni), per la realizzazione di un "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA". Tale proposta è stata recepita con la deliberazione della Giunta regionale n. 4/169 del 15 febbraio 2024.

L'Assessore prosegue riferendo che vista la consistente esigenza finanziaria evidenziata da AREA con la citata delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 13 febbraio 2024, pari ad euro 250.000.000, solo parzialmente soddisfatta con la succitata programmazione per l'importo di euro 43.000.000, propone di integrare il "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA", da attuarsi attraverso lo strumento degli "Accordi quadro" di cui all'articolo 59 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con il finanziamento di ulteriori euro 27.000.000, da ripartire fra le Unità territoriali sulla base della consistenza del patrimonio edilizio e dei fondi disponibili.

L'Assessore prosegue evidenziando che AREA dovrà provvedere alla realizzazione del "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA" in conformità alla legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e s.m.i., e alla trasmissione del monitoraggio della sua attuazione all'Amministrazione regionale.

Alla luce di quanto premesso, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone di finanziare il "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA" con l'ulteriore importo di euro 27.000.000, a valere sui fondi di cui all'Accordo di Programma Regione - Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2001, specificando che al fine di ottemperare alle prescrizioni di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, il finanziamento in argomento verrà contabilizzato, in base al cronoprogramma, attraverso la compensazione tra entrata e spesa sui capitoli EC421.310 (V1467) SC09.2368 del bilancio regionale mentre, in base alla convenzione RAS-CDP del 24 luglio 2001, sarà la CDP a provvedere direttamente all'emissione dei pagamenti a favore dell'ente attuatore previa autorizzazione dell'Amministrazione regionale.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere di concerto dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, visto il parere



favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici sulla proposta in esame

DELIBERA

- di trasferire all'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) l'importo di euro 27.000.000, a valere sui fondi di cui all'Accordo di Programma Regione - Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2001, finalizzato alla realizzazione del "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA", da attuarsi attraverso lo strumento degli "Accordi quadro" di cui all'articolo 59 del D.Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36;
- di dare mandato alla Direzione generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, per il tramite del Servizio competente, di adottare tutti gli atti amministrativi e contabili necessari all'attuazione della presente deliberazione;
- di dare atto che il finanziamento di euro 27.000.000, di cui al primo punto, verrà contabilizzato in base al cronoprogramma, attraverso la compensazione in entrata e spesa sui capitoli EC421.310 (V1467) SC09.2368 del bilancio regionale, mentre sarà la CDP a provvedere direttamente all'emissione dei pagamenti a favore di AREA, previa autorizzazione dell'Amministrazione regionale.

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

La Presidente

Alessandra Todde