



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## **Allegato alla Delib.G.R. n. 4/165 del 15.2.2024**

**Legge regionale 23.10.2023, n. 9, articolo 89 “Modifiche alla legge regionale n. 5 del 1964 in materia di provvidenze a favore del personale regionale per l'acquisto di case di abitazione”.  
Definizione degli indirizzi attuativi.**

### **Paragrafo 1 – Indirizzo interpretativo**

Al fine di indirizzare gli Uffici ad una corretta applicazione della L.R. n. 5/1964 come modificata dalla L.R. n. 9/2023, si precisa che:

- i contenuti dell'articolo 4 sono privi di efficacia in quanto relativi ad una norma abrogata, ossia la L.R. n. 25/1956, e comunque con contenuti non pertinenti alla disciplina della L.R. n. 5/1964, così come modificata dall'art. 89 della legge regionale n. 9/2023;
- il comma 3 dell'art. 6 della L.R. n. 5/1964, ove riporta “Le somme recuperate ai sensi dell'articolo 4”, è da intendersi come segue: “Le somme recuperate ai sensi dell'articolo 3- bis”;
- l'art. 5 della L.R. n. 5/1964, ove riporta “La Giunta regionale, con propria deliberazione, definisce gli indirizzi per l'adozione dei provvedimenti di cui agli articoli 1, 2, 3 e 4” è da intendersi come segue: “La Giunta regionale, con propria deliberazione, definisce gli indirizzi per l'adozione dei provvedimenti di cui agli articoli 1, 2, 3 e 3-bis”.

### **Paragrafo 2 – Beneficiari dell'agevolazione**

Come previsto dall'art. 1, comma 1, della L.R. n. 5/1964 e s.m.i., i beneficiari dell'agevolazione sono i dipendenti in servizio di ruolo a tempo indeterminato del sistema Regione di cui all'articolo 1, comma 2-bis, della legge regionale 13 novembre 1998, n. 31 (Disciplina del personale regionale e dell'organizzazione degli uffici della Regione), e del Consiglio regionale. Il suddetto rapporto di dipendenza lavorativa deve sussistere alla data di presentazione della domanda e alla data di stipula dell'atto di acquisto dell'immobile.

### **Paragrafo 3 – Oggetto delle anticipazioni**

Le spese ammissibili sono quelle notarili relative alla stipulazione e la registrazione degli atti relativi all'acquisto, anche in proprietà non esclusiva, di un alloggio da adibire a prima casa di abitazione (compravendita), ivi incluse le spese notarili relative alla stipula di eventuali contratti di mutuo per l'acquisto del medesimo alloggio.

Rientrano altresì, tra le spese ammissibili, le spese notarili di stipulazione e registrazione dell'eventuale contratto preliminare di acquisto, unicamente se regolarmente registrato e se si è addivenuti alla conseguente stipula del contratto di compravendita definitivo.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

#### **Paragrafo 4 – Bando Permanente e istruttoria**

Il competente Servizio dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, entro trenta giorni dall'approvazione della presente deliberazione, pubblicherà un bando permanente al fine di consentire l'accesso ai benefici della L.R. n. 5/1964. L'istruttoria delle domande sarà effettuata tenendo conto esclusivamente dell'ordine di presentazione delle domande stesse.

L'atto con il quale si conclude il procedimento non determina il diritto all'ottenimento del beneficio, il quale rimane comunque condizionato alla disponibilità delle risorse finanziarie.

Nel caso di insufficienza di risorse finanziarie in una determina annualità, le istanze concluse con esito positivo in detta annualità, saranno soddisfatte con le eventuali risorse finanziarie disponibili in bilancio negli anni successivi.

#### **Paragrafo 5 – Aggiornamenti Istat**

Con riguardo agli importi soggetti ad incremento sulla base delle variazioni dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati accertate dall'ISTAT, gli incrementi verranno applicati sulla base dei dati Istat vigenti alla data del 1 gennaio. Per l'anno 2024, l'incremento sarà calcolato al primo gennaio 2024 con riferimento al mese di entrata in vigore della legge regionale 23.10.2023, n. 9, ossia ottobre 2023. I suddetti incrementi sono approvati con determinazione del Direttore responsabile del centro di spesa.

#### **Paragrafo 6 – Componenti del nucleo che hanno già usufruito dell'agevolazione**

Come disposto dall'articolo 2, comma 1, della legge regionale, delle provvidenze di cui alla presente legge ogni dipendente può godere una sola volta. È, pertanto, irrilevante che un altro componente del medesimo nucleo familiare abbia già usufruito dell'agevolazione.

#### **Paragrafo 7 – Alloggio adeguato**

In merito all'art. 1, comma 3, il quale stabilisce che non possono beneficiare dell'anticipazione in oggetto "coloro che hanno l'esclusiva proprietà di un alloggio adeguato al nucleo familiare nel territorio nazionale", si precisa che è considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge 27 luglio 1978, n. 392, non sia inferiore a 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3-4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre. Si considera, comunque, adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina, servizi e soggiorno con angolo cottura, quando il nucleo familiare è costituito da due persone, e quello di un vano, esclusi cucina, servizi e soggiorno con angolo cottura, per il nucleo di una persona.

È fatta eccezione per il coniuge separato o divorziato o il genitore non affidatario che mantiene diritti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

su una casa assegnata all'ex coniuge o al genitore affidatario.

La titolarità della sola nuda proprietà non è considerata proprietà di alloggio adeguato.

#### **Paragrafo 8 – Presentazione delle domande e periodo transitorio antecedente all'operatività della norma**

L'art. 3 della L.R. n. 5/1964, così come modificato dall'art. 89 della L.R. n. 9/2023, stabilisce che le domande intese a fruire delle provvidenze di cui a detta legge sono presentate all'Assessorato regionale dei lavori pubblici entro sei mesi dalla data di stipula del contratto di compravendita dell'alloggio. Nel calcolo del suddetto periodo di sei mesi non deve essere computato il tempo intercorso tra l'entrata in vigore della L.R. n. 9/2023 e la pubblicazione del bando permanente di cui al paragrafo 4.

Non sono ammesse le domande presentate in data antecedente alla stipula dell'atto di compravendita, ancorché si sia stipulato il contratto preliminare di acquisto.

#### **Paragrafo 9 – Prima casa di abitazione**

Ai fini dell'applicazione della legge regionale 23 gennaio 1964, n. 5, per prima casa di abitazione si intende l'unità immobiliare in cui il beneficiario e i componenti del suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente.

L'alloggio al momento della presentazione della domanda deve appartenere a una delle seguenti categorie catastali: A/2, A/3, A/4, A/6, A/7, A/11. Le agevolazioni spettano anche per l'acquisto delle pertinenze, classificate nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito), C/6 (per esempio, rimesse e autorimesse) e C/7 (tettoie chiuse o aperte). È necessario, tuttavia, che le stesse siano menzionate nell'atto di compravendita dell'abitazione principale e siano destinate in modo durevole a servizio della medesima abitazione.

Non sono ammessi al beneficio i terreni non iscritti al catasto fabbricati.

#### **Paragrafo 10 – Contratto di compravendita avente ad oggetto una pluralità di immobili**

Qualora il contratto di compravendita e/o mutuo sia riferito a una pluralità di immobili, le fatture dovranno presentare l'importo delle spese riconducibili unicamente all'alloggio che viene acquistato come prima casa di abitazione e alle sue pertinenze. In alternativa, le fatture possono riferirsi all'importo dell'intera compravendita, qualora siano accompagnate da una attestazione notarile dalla quale si evinca in maniera chiara e incontrovertibile la quota parte della fattura ascrivibile alla prima casa di abitazione e alle sue pertinenze.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

### **Paragrafo 11 - Obbligo dei beneficiari a pena di revoca del beneficio**

Allo scopo di perseguire il fine della norma, e scongiurare azioni speculative, i dipendenti beneficiari delle provvidenze sono soggetti, a pena di revoca del beneficio, con obbligo di restituzione immediata dell'anticipazione percepita, agli obblighi di seguito riportati:

- i dipendenti beneficiari delle provvidenze devono trasferire la residenza nell'alloggio acquistato entro 120 giorni dalla data del provvedimento di erogazione delle provvidenze e comunicare l'avvenuto trasferimento, sotto forma di autocertificazione, al Servizio competente in materia. Il suddetto termine può essere derogato, previa richiesta del beneficiario, al fine di consentire l'esecuzione di lavori edilizi o per altre cause di forza maggiore, valutate dal Servizio competente in materia;
- i dipendenti beneficiari delle provvidenze devono mantenere la residenza nell'alloggio acquistato per almeno dodici mesi dalla data del provvedimento di erogazione delle provvidenze;
- i dipendenti beneficiari delle provvidenze non possono locare anche parzialmente o alienare l'abitazione prima che siano trascorsi dodici mesi dalla data del provvedimento di erogazione delle provvidenze.

I suddetti termini potranno essere derogati, previa richiesta del beneficiario al Servizio competente, per il verificarsi di cause di forza maggiore, valutate dal medesimo Servizio competente.