



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/164 DEL 15.02.2024

Oggetto: Programmazione di fondi rinvenienti da risorse finanziarie di cui all'Accordo di Programma del 19 aprile 2001 tra la Regione Sardegna ed il Ministero dei Lavori Pubblici, per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che, in attuazione degli articoli 61 e 63 del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, la Regione Sardegna e il Ministero dei Lavori Pubblici hanno stipulato, in data 19 aprile 2001, l'Accordo di Programma avente ad oggetto il trasferimento di competenze e risorse, dallo Stato verso la Regione, in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP) sovvenzionata e agevolata. Con tale Accordo sono riconosciute alla Regione risorse, per complessivi euro 109.173.933,93, destinate a coprire interventi già programmati in passato a valere sui seguenti programmi:

- a) piano decennale per l'edilizia e sue proroghe sino al programma triennale 1996/1998;
- b) programma straordinario di edilizia residenziale pubblica di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 36/18 del 23.10.2001 per la quota di euro 10.929.056;
- c) programma per la concessione di contributi ai Comuni per la realizzazione di interventi di adattamento degli alloggi ERP alle esigenze degli assegnatari portatori di handicap di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 39/100 del 10.12.2002 per la quota di euro 1.684.117,40.

Gli interventi di cui ai sopra elencati programmi sono in gran parte ultimati ed è in corso di conclusione la valutazione del totale delle somme non utilizzate disponibili per essere riprogrammate. Sulla base di una prima ricognizione effettuata nel 2023 è stata accertata, per nuove programmazioni, la disponibilità di risorse pari a euro 10.929.056. Di tali risorse l'importo pari a euro 7.528.075,24 è stato destinato al completamento di interventi di edilizia residenziale pubblica, con la deliberazione della Giunta regionale n. 31/101 del 29.9.2023.

Risulta pertanto residuare la disponibilità di euro 3.400.980 per una nuova programmazione, che può essere effettuata a termini dell'art. 6, della legge 8 febbraio 2001, n. 21, che sancisce che i fondi attribuiti per l'edilizia residenziale sovvenzionata e agevolata, già attribuiti alle Regioni, possono essere riprogrammati anche in difformità degli obiettivi per i quali sono stati originariamente assegnati.



L'Assessore prosegue riferendo che nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica è prioritaria la necessità di intervenire a sanare situazioni di inagibilità di immobili destinati all'ERP di proprietà comunale, nei comuni ove sussista anche una manifestata esigenza abitativa, al fine di garantire la fruizione in condizioni di sicurezza di tali immobili.

In proposito l'Assessore riferisce che, in merito alle esigenze di interventi nell'ERP, proposti dai Comuni, vi sono i seguenti interventi rispondenti alla verifica e ripristino dell'idoneità statica degli immobili:

Comune attuatore	Intervento	Importo (euro)
Arborea	Ristrutturazione e riqualificazione di alloggi alloggi ERP in Via De Gasperi e loc. Pompongias	346.980
Cabras	Manutenzione straordinaria di immobili inagibili del patrimonio comunale destinati a edilizia popolare agevolata: Via Garibaldi; Via Brigata Sassari; Via Vittorio Veneto	550.000
Elmas	Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di edifici di edilizia residenziale pubblica in Via don Piras, Via del Mare e Via dell'Arma Azzurra	700.000
Macomer	Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Via Sant'Ilario 1	1.300.000
Tortolì	Interventi di recupero Piazza caduti 4, Arbatax	54.000
Totale		2.950.980

Inoltre il Comune di Onifai ha manifestato l'esigenza di un finanziamento di euro 450.000 al fine di effettuare interventi urgenti a favore dell'edilizia residenziale pubblica, per venire incontro alle pressanti esigenze manifestate, e per i quali detiene la progettazione in fase avanzata.

L'Assessore, valutate le esigenze sopra esposte, propone di programmare l'importo di euro 3.400.980 a valere sui fondi di cui all'Accordo di Programma Regione - Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2001, a favore degli interventi sopra riportati.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere di concerto dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici sulla proposta in esame



DELIBERA

- di programmare l'importo di euro 3.400.980, a valere sui fondi di cui all'Accordo di Programma Regione - Ministero dei Lavori Pubblici del 19 aprile 2001, per la realizzazione dei seguenti interventi:

Comune attuatore	Intervento	Importo (euro)
Arborea	Ristrutturazione e riqualificazione di alloggi ERP in Via De Gasperi e loc. Pompongias	346.980
Cabras	Manutenzione straordinaria di immobili inagibili del patrimonio comunale destinati a edilizia popolare agevolata: Via Garibaldi; Via Brigata Sassari; Via Vittorio Veneto	550.000
Elmas	Interventi di ristrutturazione e riqualificazione di edifici di edilizia residenziale pubblica in Via don Piras, Via del Mare e Via dell'Arma Azzurra	700.000
Macomer	Lavori di messa in sicurezza e risanamento strutturale degli immobili comunali destinati a edilizia residenziale pubblica - Via Sant'Ilario 1	1.300.000
Tortolì	Interventi di recupero Piazza caduti 4, Arbatax	54.000
Onifai	Interventi di edilizia residenziale pubblica	450.000
Totale		3.400.980

- di dare mandato agli uffici dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di procedere a formalizzare i necessari atti amministrativi a termini dell'articolo 8, della legge regionale 13.3.2018, n. 8, da sottoscrivere con gli enti attuatori individuando con essi, tra gli interventi elencati al punto precedente, quelli realizzabili sulla base delle risorse finanziarie attribuite a ciascun ente, con la principale finalità dei medesimi interventi di realizzare la sicurezza statica degli immobili di edilizia residenziale pubblica oggetto d'intervento.

Letto, confermato e sottoscritto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/164
DEL 15.02.2024

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

Il Vicepresidente

Giuseppe Fasolino