



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/169 DEL 15.02.2024

Oggetto: Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Programmazione delle risorse necessarie al "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA". Risorse di AREA rinvenienti dagli accantonamenti previsti dalla L.R. n. 7 /2000, articolo 1, comma 1, lettera b).

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che l'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), a seguito dell'attività di monitoraggio sul proprio patrimonio di edilizia residenziale pubblica, svolto in tutto l'ambito regionale, ha rilevato l'esigenza improcrastinabile di interventi di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di numerose situazioni di precaria condizione statica degli edifici, per l'efficientamento energetico e per garantire le condizioni minime di efficienza prestazionale e funzionale degli alloggi in gestione, per un valore stimato in euro 250.000.000.

L'Assessore prosegue riportando che, al fine di dare operatività agli interventi di primaria urgenza, l'AREA, con la delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 13 febbraio 2024, ha proposto la programmazione di euro 43.000.000, a valere sugli accantonamenti del proprio bilancio ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge regionale 5 luglio 2000, n. 7.

L'Assessore prosegue riferendo che AREA propone di realizzare un "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA", da attuare attraverso lo strumento degli Accordi quadro territoriali a regia centrale, del valore finanziario di euro 43.000.000, suddiviso come segue:

Ambiti territoriali regionali	Valori finanziari (euro)
Cagliari	10.000.000
Carbonia	8.000.000
Oristano	6.000.000
Nuoro	10.000.000
Sassari	9.000.000
Totale	43.000.000

L'Assessore prosegue evidenziando la necessità che AREA concerta la programmazione dei singoli interventi del suddetto "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA"



con il Comitato regionale per l'edilizia sociale (CRES) a termini dell'articolo 11, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e s.m.i., e comunichi i medesimi interventi all'Amministrazione regionale al fine di un coordinamento con i programmi regionali di edilizia residenziale pubblica.

L'Assessore dei Lavori Pubblici, viste le esigenze sopra esposte, propone di accogliere la proposta formalizzata da AREA con la succitata delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 13 febbraio 2024.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

- di prendere atto della proposta formalizzata da AREA con la delibera dell'Amministratore Unico n. 4 del 13 febbraio 2024 di realizzare il "Programma straordinario sulle manutenzioni del patrimonio ERP di AREA", del valore finanziario di euro 43.000.000, a valere sugli accantonamenti del proprio bilancio ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b), della legge regionale 5 luglio 2000, n. 7, suddiviso come segue:

Ambiti territoriali regionali	Valori finanziari (euro)
Cagliari	10.000.000
Carbonia	8.000.000
Oristano	6.000.000
Nuoro	10.000.000
Sassari	9.000.000
Totale	43.000.000

- di dare mandato ad AREA affinché la programmazione dei singoli interventi del programma di cui all'art. 1:
 - a) sia concertata con il Comitato regionale per l'edilizia sociale (CRES) a termini dell'articolo 11, della legge regionale 23 settembre 2016, n. 22 e s.m.i.;
 - b) sia comunicata all'Amministrazione regionale al fine di un coordinamento con i programmi



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 4/169
DEL 15.02.2024

regionali di edilizia residenziale pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

Il Vicepresidente

Giuseppe Fasolino