



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 2/53 DEL 18.01.2024

Oggetto: Individuazione dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali la Regione Autonoma della Sardegna intende avviare nel 2024 la procedura di alienazione, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, articolo 1, comma 2.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35 (Alienazione dei beni patrimoniali), all'articolo 1, comma 1, dispone che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore prosegue precisando che il comma 2, del richiamato disposto normativo, prevede che la Giunta regionale, con deliberazione adottata su proposta dell'Assessore competente in materia di demanio e patrimonio, approva annualmente l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione e trasmette l'elenco alla competente Commissione consiliare che esprime il proprio parere entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intende favorevole.

L'Assessore richiama la deliberazione n. 4/53 del 16.2.2023 con cui la Giunta regionale, per una completa ed efficace programmazione delle strategie di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare regionale ha conferito mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di provvedere alla "puntuale ricognizione di tutti i beni immobili patrimoniali, anche dei beni per i quali era già stata autorizzata l'alienazione e/o cessione ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, e le cui procedure di trasferimento non risultano ancora perfezionate".

Ciò premesso, l'Assessore riferisce che, in esecuzione di tale mandato, è stata effettuata una prima ricognizione sullo stato di attuazione per il quinquennio 2019-2023, da cui emerge che, per diversi immobili, sono tuttora in corso di definizione le procedure di alienazione.

Pertanto, in un'ottica di sistematizzazione, riordino nonché trasparenza ed accessibilità ai dati inerenti il patrimonio immobiliare regionale, l'Assessore sottopone all'attenzione della Giunta l'elenco comprendente i beni immobili del proprio patrimonio ubicati nel territorio regionale per i quali propone di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R n. 35/1995, la procedura di alienazione, opportunamente integrato, all'esito della ricognizione effettuata per il quinquennio 2019-



2023, con i beni oggetto di deliberazioni pregresse e non ancora alienati.

Riferisce altresì che le analisi condotte nell'ultimo quinquennio, sono da intendersi parziali rispetto al più ampio arco temporale di vigenza della citata legge ed, evidentemente, al più ampio portafoglio di beni immobili disponibili. In tale senso, ai fini di una fattiva attuazione delle pregresse disposizioni della Giunta regionale, si intendono fatte salve le procedure oggetto di atti deliberativi antecedenti al 2019, rimandando agli enti competenti le opportune valutazioni di dettaglio per l'espletamento ed il perfezionamento dei relativi iter di dismissione.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare l'elenco dei beni immobili patrimoniali ubicati nel territorio regionale per i quali si intende avviare la procedura di alienazione nell'anno 2024, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R n. 35/1995, di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, opportunamente integrato, all'esito della ricognizione effettuata per il quinquennio 2019-2023, con i beni oggetto di deliberazioni pregresse e non ancora alienati, di cui all'allegato 2;
- di fare salve le procedure oggetto di atti deliberativi antecedenti al 2019 rimandando alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze le opportune valutazioni di dettaglio per l'espletamento ed il perfezionamento dei relativi iter di dismissione, al fine di evitare potenziali danni in capo all'Amministrazione regionale;
- di dare mandato alla Direzione generale Enti Locali e Finanze di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per le alienazioni.

La presente deliberazione è trasmessa al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, che dovrà esprimersi entro trenta giorni, trascorsi i quali il parere si intende favorevole e la presente deliberazione approvata in via definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 2/53
DEL 18.01.2024

Il Direttore Generale

Sergio Loddo

Il Vicepresidente

Giuseppe Fasolino