



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 31/89 DEL 29.09.2023

Oggetto: **Assegnazione dell'immobile di proprietà regionale ubicato in Cagliari, Via Domenico Azuni n. 38. Revoca Delib.G.R. n. 13/13 del 17.3.2020. Proposta nuova assegnazione dei locali.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica rappresenta che l'Amministrazione regionale è proprietaria dell'unità immobiliare ubicata al piano primo del civico 38 nella Via Domenico Azuni di Cagliari, censita al catasto fabbricati con il Foglio A/18, particella 1450, sub 22, cat. A/10 - ufficio, di vani 12 e mq. 264, facente parte del Patrimonio disponibile regionale.

L'Assessore ricorda che detta unità immobiliare, nell'ottica della prosecuzione del programma di razionalizzazione dell'assetto logistico degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli Enti, delle Agenzie regionali e delle Società in house, con la deliberazione della Giunta regionale n. 13/13 del 17.3.2020, è stata assegnata in comodato d'uso gratuito alla Società in house providing "Opere e Infrastrutture della Sardegna srl", quale propria sede istituzionale e operativa.

L'Assessore riferisce che la Società "Opere e Infrastrutture della Sardegna srl", a causa degli spazi insufficienti, della carenza dei requisiti necessari e della necessità di interventi di riattamento, non ha preso possesso del bene assegnato e, con propria nota prot. n. 228 del 6.6.2022, ha formalmente rinunciato all'uso dei locali assegnati con Contratto di comodato d'uso gratuito, Rep. n. 68, prot. n. 25650, sottoscritto con i competenti uffici dell'Assessorato in data 28.8.2020. Pertanto i suddetti locali risultano attualmente liberi e disponibili per una eventuale nuova assegnazione.

L'Assessore riferisce ancora che, agli uffici della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze, sono pervenute le richieste di assegnazione di locali regionali, da destinare all'espletamento di attività istituzionali e di rappresentanza, da parte dei seguenti Enti:

- "Fondazione Mont'e Prama", quale ente senza scopo di lucro, costituito in data 1.7.2021 tra il Ministero della Cultura, la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Cabras, giusta Delib.G.R. n. 24/1 del 25.6.2021, allo scopo di valorizzare e di potenziare la fruizione e promozione del "Sistema di valorizzazione integrata territoriale del Sinis - Terra di Mont'e Prama";
- "Comitato Sardegna Grandi Eventi", nato sulla scorta del "Comitato nazionale per la celebrazione dei grandi eventi", come comitato di volontariato senza scopo di lucro, costituito



in data 10.2.2023, quale punto di riferimento programmatico, promozionale e organizzativo volto a fare conoscere e ricordare alle nuove generazioni il significato e il valore dei grandi eventi storico-culturali dell'Italia, attraverso i quali si è rinsaldata l'identità nazionale.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica rappresenta che i locali ubicati al piano primo della Via Azuni n. 38, per ubicazione, consistenza e distribuzione interna degli spazi, non sono idonei a un diretto utilizzo istituzionale da parte dell'Amministrazione regionale, ma risultano confacenti quale soluzione logistica idonea ad ospitare i due Enti richiedenti e, pertanto, propone di assegnare i medesimi locali secondo i disposti della Delib.G.R. n. 24/25 del 19.5.2009, la quale prevede l'applicazione del D.P.R. n. 296 del 13.9.2005 per la gestione del Patrimonio immobiliare della Regione Autonoma della Sardegna in ordine ai beni immobili ad uso diverso da quello abitativo, dando altresì mandato ai competenti uffici della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze a suddividere equamente gli spazi disponibili e stipulare il relativo contratto, prevedendo a carico degli Enti assegnatari:

- a) le spese di esercizio, riattamento, manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie all'idoneo e razionale mantenimento dell'immobile per le finalità per le quali viene assegnato;
- b) le spese relative alle imposte, tasse, tributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sul bene immobile e sulla sua gestione;
- c) le spese condominiali, per le utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dell'immobile e dei relativi impianti;
- d) le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento dei locali, alle norme di sicurezza, igiene e tutela ambientale, di allacciamento e potenziamento delle utenze e ogni altro onere e /o obbligo di qualsiasi natura gravante sull'immobile.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA

- di revocare l'assegnazione dei locali situati al piano primo della Via Domenico Azuni n. 38 in



Cagliari, censiti al catasto urbano al Foglio A/18, particella 1450, sub 22, disposta con la Delib. G.R. n. 13/13 del 17.3.2020, a favore della Società in house providing “Opere e Infrastrutture della Sardegna srl”;

- di assegnare i medesimi locali, secondo i disposti della Delib.G.R. n. 24/25 del 19.5.2009, a favore della “Fondazione Mont'e Prama” e del “Comitato Sardegna Grandi Eventi”;
- di dare mandato ai competenti uffici della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze a suddividere equamente gli spazi disponibili e stipulare il relativo contratto, prevedendo a carico degli Enti assegnatari:
 - a) le spese di esercizio, riattamento, manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie all'idoneo e razionale mantenimento dell'immobile per le finalità per le quali viene assegnato;
 - b) le spese relative alle imposte, tasse, tributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sul bene immobile e sulla sua gestione;
 - c) le spese condominiali, per le utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dell'immobile e dei relativi impianti;
 - d) le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento dei locali, alle norme di sicurezza, igiene e tutela ambientale, di allacciamento e potenziamento delle utenze e ogni altro onere e /o obbligo di qualsiasi natura gravante sull'immobile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

Il Vicepresidente

Giuseppe Fasolino