



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 29/30 DEL 8.09.2023

Oggetto: Camping “Golfo dell’Asinara” in località Platamona. Comune: Sorso (SS).
Proponente: MACPEP S.r.l.. Procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione d’impatto ambientale (V.I.A.), “ex-post”, comprensiva di Valutazione d’incidenza ambientale (V.Inc.A.). L.R. n. 1/2019, D.Lgs. n. 152/2006, e s.m.i., D. P.R. n. 357/1997, e s.m.i., Delib.G.R. n. 11/75 del 2021.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la Società MACPEP S.r.l. (di seguito proponente) ha presentato, in data 20.6.2022 (prot. D.G.A. n. 15493 di pari data), e regolarizzato in data 8.8.2022 (prot. D.G.A. n. 20482 di pari data), presso il Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali (di seguito Servizio V.I.A.), l'istanza di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. “ex post”, ai sensi dell'art. 29, comma 3, del D.Lgs. n. 152/2006, e s.m.i., relativa al progetto “Camping Golfo dell'Asinara”, ascrivibile alle seguenti categorie:

- punto 8, lett. a, “villaggi turistici di superficie superiore a 5 ha, centri residenziali turistici ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti-letto o volume edificato superiore a 25.000 m3, o che occupano una superficie superiore ai 20 ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati”;
- punto 8, lett. q, “terreni da campeggio e caravaning a carattere permanente con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ha”;
- punto 8, lett. u, “modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato A1 o all'allegato B1 già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato A1)”;

dell'Allegato B1 alle Direttive di cui alla Delib.G.R. n. 11/75 del 24.3.2021.

Tenuto conto che l'intervento insiste, parzialmente, all'interno della Zona Speciale di Conservazione (Z.S.C.) ITB010003 - “Stagno e Ginepreto di Platamona”, l'istanza è comprensiva della V.Inc.A., ai sensi della legge regionale 11.1.2019, n. 1 del D.P.R. n. 357/1997 e s.m.i., e delle Direttive allegate alla Delib.G.R. n. 30/54 del 30.9.2022.

Inoltre, stante il ricadere del medesimo intervento, in parte nella suddetta Z.S.C., e, interamente, in un'area soggetta a vincolo paesaggistico, ex art. 136 del vigente D.Lgs. n. 42/2004, si applica il dimezzamento delle soglie dimensionali di cui al D.M. n. 52/2015.



L'istanza si riferisce sia al campeggio esistente che a modifiche inerenti l'area servizi che il proponente intende apportare, con la realizzazione di nuovi servizi igienici nei pressi della esistente piscina, per cui era stata presentata nel 2021, un'istanza di screening di V.Inc.A, risultata non accoglibile in virtù di quanto disposto dall'art. 29, comma 3, del vigente D.Lgs. n. 152/2006.

Il camping "Golfo dell'Asinara" occupa una superficie di circa 10 ha sulla quale, attualmente, sono presenti 205 piazzole per tenda, 12 posti roulotte e 140 bungalows, per una capacità ricettiva complessiva dichiarata pari a circa 1.000 utenti. I servizi di carattere generale comprendono bar, ristorante pizzeria, market, blocchi servizi, ufficio. Sono altresì presenti l'abitazione del custode e quelle dei gestori e dei proprietari. Il campeggio dispone inoltre di una piscina per adulti ed una per bambini, di un campo da tennis, ed è dotato di un depuratore dimensionato per un carico corrispondente a 1.500 abeq (abitanti equivalenti). Il campeggio, realizzato tra gli anni '70 ed '80, è stato rilevato dalla Società MACPEP S.r.l. nel 1998 e all'epoca, oltre alle zone destinate alle piazzole per tende e roulotte, erano già stati realizzati: il corpo bar, il ristorante, la pizzeria, la casa del custode, gli alloggi, i locali vendita, la reception, parte dei servizi igienici, la piscina, il campo da tennis, l'impianto di depurazione, il deposito acqua e la cabina elettrica. In origine la struttura si caratterizzava per la presenza di edifici di grandi dimensioni che ospitavano bagni e servizi comuni, a cui facevano da contorno le piazzole tenda, roulotte e bungalows.

Successivamente all'avvio della gestione da parte della Società MACPEP S.r.l. sono stati realizzati, tra il 1999 e il 2000, numerosi interventi di ammodernamento e ampliamento dell'offerta ricettiva, costituiti essenzialmente nella riconversione delle volumetrie dei grossi fabbricati servizi in bungalows in muratura, tramite la demolizione degli stessi fabbricati dei servizi, la loro sostituzione con 105 bungalows in muratura e il recupero delle due aree fronte spiaggia, che da parcheggi per camper e roulotte sono state progressivamente recuperate e rinaturalizzate; le volumetrie realizzate in questa fase ammontando complessivamente a circa 7.435 m². Sono poi stati realizzati 35 bungalow in legno in sostituzione di altrettante roulotte nella zona al confine sud-est del campeggio, le cui volumetrie complessivamente ammontano a circa 2.700 m³. Attualmente quindi la volumetria complessiva ammonta a circa 10.135 m³.

Tutte le concessioni edilizie relative alla costruzione di nuove volumetrie sono state rilasciate in vigore della Direttiva V.I.A. 85/337/CEE, del D.P.R. 12.4.1996 e del successivo D.Lgs. n. 152 /2006, che annoveravano tra le opere da sottoporre alla procedura di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A.:



- D.P.R. 12.4.1996: punto 8, lettera a, “campeggi e villaggi turistici di superficie superiore a 5 ha, centri turistici residenziali ed esercizi alberghieri con oltre 300 posti-letto o volume edificato superiore a 25.000 m3, o che occupano una superficie superiore ai 20 ha, esclusi quelli ricadenti all'interno dei centri abitati”, voce ripresa dal D.Lgs. n. 152/2006 nella sua prima stesura;
- D.Lgs. n. 152/2006, così come modificato dal D.Lgs. n. 4/2008: punto 8, lettera q “terreni da campeggio e caravanning a carattere permanente con capacità superiore a 300 posti roulotte caravan o di superficie superiore a 5 ha”.

Inoltre la Direttiva V.I.A., sin dalla versione del 1997 (Direttiva 97/11/CE), stabiliva che fossero da sottoporre alle procedure in materia di V.I.A. anche le “Modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato I o all'allegato II già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente”, alle quali possono riferirsi gli interventi edilizi sopra descritti.

In merito all'iter istruttorio, l'Assessore fa presente che il Servizio V.I.A., vista la regolarizzazione dell'istanza da parte della proponente, ha comunicato, con nota prot. D.G.A. n. 20618 del 9.8.2022, a tutte le Amministrazioni ed Enti territoriali potenzialmente interessati, e comunque competenti ad esprimersi sull'intervento, l'avvenuta pubblicazione della documentazione nel portale web istituzionale. In questa fase sono stati acquisiti i seguenti contributi istruttori:

- nota prot. n. 47885 del 7.9.2022 (prot. D.G.A. n. 22378 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale Ispettorato ripartimentale di Sassari;
- nota prot. n. 31277 del 14.9.2022 (prot. D.G.A. n. 23086 di pari data), dell'A.R.P.A.S. - Dipartimento Sassari e Gallura;
- nota prot. n. 8051 del 10.8.2022 (prot. D.G.A. n. 20797 di pari data) della Direzione generale dell'Agenzia regionale del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.);
- nota prot. n. 34676 del 9.9.2022 (prot. D.G.A. n. 22635 di pari data) del Servizio del Genio civile di Sassari;
- nota prot. n. 47391 del 22.9.2022 (prot. D.G.A. n. 23954 di pari data) del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest.



Tenuto conto di quanto emerso nell'ambito dell'istruttoria di competenza, e sulla base dei contributi resi dagli Enti, il Servizio V.I.A., con nota prot. D.G.A. n. 25712 del 7.10.2022, ha chiesto al proponente un insieme di integrazioni, trasmesse, dapprima parzialmente, in data 7.11.2022 (prot. D. G.A. n. 28701 di pari data), e poi completate in data 29.3.2023 (prot. D.G.A. n. 10927 di pari data). Le integrazioni, previa regolarizzazione (prot. D.G.A. n. 11744 del 14.4.2023) sono state quindi pubblicate nel portale web istituzionale, come comunicato agli Enti e alle Amministrazioni potenzialmente interessate, con nota prot. D.G.A. n. 13468 del 2.5.2023. In questa fase sono stati acquisiti i seguenti pareri/contributi istruttori:

- nota prot. n. 32428 del 12.5.2023 (prot. D.G.A. n. 14773 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale Ispettorato ripartimentale di Sassari;
- nota prot. n. 18132 del 16.5.2023 (prot. D.G.A. n. 15097 di pari data) dell'A.R.P.A.S. - Dipartimento Sassari e Gallura;
- nota prot. n. 30906 del 26.6.2023 (prot. D.G.A. n. 19306 di pari data) del Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord-Ovest.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, quindi, conclude riferendo che il Servizio V.I.A.:

- considerato che il proponente, nell'istanza di verifica, ha richiesto "le condizioni ambientali", di cui all'art. 19, comma 7, del vigente D.Lgs. n. 152/2006;
- preso atto dei contributi istruttori/pareri pervenuti e sopra elencati;
- rilevato che la documentazione agli atti risulta sufficiente per consentire la comprensione delle caratteristiche e delle dimensioni del progetto, della tipologia delle opere previste e del contesto territoriale e ambientale di riferimento, nonché dei principali effetti che possono aversi sull'ambiente;
- considerato che, nonostante il coinvolgimento sin dalla fase di avvio del procedimento, non sono pervenuti contributi istruttori/pareri, tra gli altri, da parte del Comune di Sorso, della Provincia di Sassari, e della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per le Province di Sassari e Nuoro,

ha concluso l'istruttoria con la proposta di non sottoporre l'intervento all'ulteriore procedura di V.I.A., e di esprimere giudizio positivo sulla V.Inc.A., a condizione che siano recepite le condizioni ambientali di seguito riportate:



1. in relazione agli impatti sul sistema delle acque superficiali e sotterranee e su suolo e sottosuolo:
 - 1.1 l'impianto di trattamento dei reflui dovrà essere adeguato alla Disciplina regionale degli scarichi di cui alla Delib.G.R. n. 69/25 del 10.12.2008 e alla Direttiva sul riutilizzo delle acque reflue recuperate di cui alla Delib.G.R. n. 75/15 del 30.12.2008, dotandolo delle necessarie sezioni impiantistiche e provvedendo ad acquisire le autorizzazioni previste dalle norme vigenti;
 - 1.2 di concerto con l'A.R.P.A.S. - Dipartimento Sassari e Gallura, dovrà essere predisposto uno specifico Programma di Monitoraggio Ambientale, relativo alle componenti acque superficiali/sotterranee, e suolo/sottosuolo, che consenta di verificare l'efficacia e l'efficienza delle dotazioni impiantistiche adottate, tenendo conto della stagionalità dell'attività recettiva (n.d.r. necessità di stretto monitoraggio della fase di avvio e dei periodi di punta);
 - 1.3 gli elaborati progettuali nonché gli atti amministrativi e gli esiti dei monitoraggi di cui ai punti precedenti dovranno essere trasmessi al Servizio V.I.A., alla Provincia di Sassari e all'A.R.P.A.S. - Dipartimento Sassari e Gallura;
2. in relazione a quanto rilevato dal Servizio Tutela del paesaggio Sardegna Settentrionale Nord-Ovest, nella nota prot. n. 30906 del 26.6.2023, dovranno essere trasmessi allo stesso Servizio:
 - 2.1 "[...] gli elaborati progettuali relativi alla concessione edilizia n. 23 del 25.3.1999, riferita alla realizzazione di n. 34 unità ricettive all'interno del Campeggio "Golfo dell'Asinara" ex Camping Cristina in loc. Platamona, compreso il nulla osta con prescrizioni n. 1408 del 22.2.1999 dell'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari [...];
 - 2.2 gli elaborati grafici relativi alle opere di "riqualificazione del camping in esame mediante la sostituzione di roulotte e piazzole tenda con bungalows in muratura in continuità ai bungalows preesistenti, senza variazione della capacità ricettiva e della classificazione della struttura" di cui al provvedimento unico 11/2011 sopracitato [...] e [...] il verbale della conferenza di servizi del 22.9.2011 in esso citato;
 - 2.3 il provvedimento unico n. 11/2017 del 12.9.2016 con allegati i relativi elaborati grafici, già richiesto da questo Servizio nella nota precedente".



L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, preso atto delle risultanze istruttorie, propone di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A. e di esprimere giudizio positivo sulla V.Inc.A., l'intervento denominato "Camping "Golfo dell'Asinara" in località Platamona, in Comune di Sorso (SS)", proposto dalla Società MACPEP S.r.l..

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

- di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A. e di esprimere giudizio positivo sulla V.Inc.A., l'intervento denominato "Camping "Golfo dell'Asinara" in località Platamona, in Comune di Sorso (SS)", proposto dalla Società MACPEP S.r.l. a condizione che siano recepite le condizioni ambientali descritte nel preambolo, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, e sul rispetto delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, la Provincia di Sassari, il Servizio Tutela del paesaggio Sardegna settentrionale Nord-Ovest, e l'A.R.P.A.S. - Dipartimento di Sassari e Gallura;
- di stabilire che, fermo restando l'obbligo di acquisire gli altri eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti, i lavori relativi all'intervento in oggetto, la cui data di inizio dovrà essere comunicata al Servizio V.I.A. e agli Enti di controllo, dovranno essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione della presente deliberazione nel sito internet istituzionale della Regione Autonoma della Sardegna, salvo proroga concessa su istanza motivata del proponente, il quale, in caso di modifiche progettuali non contemplate nella presente deliberazione, dovrà verificare presso il Servizio V.I.A., la necessità di una nuova procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

Il Presidente

Christian Solinas