



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 40/10 DEL 6.7.2016

Oggetto: Dichiarazione, ai sensi dell'articolo 20, comma 9-bis della legge regionale n. 45 del 1989, di preminente interesse generale e di rilevanza regionale dell'intervento proposto dal Comune di Cagliari e finalizzato alla realizzazione del distretto degli sport velici nel comparto di Marina Piccola.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica rappresenta che il Comune di Cagliari, con nota prot. 126095 dl 3 giugno 2016, ha manifestato la volontà di procedere alla pianificazione e conseguente progettazione di un intervento di riqualificazione teso alla realizzazione, all'interno del comparto di Marina Piccola, del "Distretto degli sport velici" di livello internazionale.

In considerazione delle particolari caratteristiche geografiche e meteomarine della Sardegna, è di preminente interesse generale e di rilevanza regionale la valorizzazione di tali caratteristiche al fine di promuovere la pratica degli sport velici, tanto rivolgendosi alla comunità regionale, quanto costituendo un attrattore delle attività di formazione, di preparazione e agonistiche a livello internazionale.

In funzione dei sopra citati obiettivi, l'intervento proposto si qualifica all'interno del Golfo di Cagliari come scelta naturale di posizionamento di un Distretto degli sport velici regionale di valenza internazionale. L'intervento, inoltre, risponde a esigenze di valorizzazione paesaggistica del comparto e assume una ulteriore importanza in considerazione della avvenuta selezione della città di Cagliari a ospitare le competizioni veliche nell'eventualità che la città di Roma sia scelta come sede dei Giochi Olimpici del 2024.

L'intervento proposto si inserisce all'interno di un più ampio contesto di notevole pregio ambientale e paesaggistico, caratterizzato, tra l'altro, dalla presenza del promontorio di Sant'Elia, oggetto di dichiarazione di notevole interesse pubblico con decreto ministeriale del 26 aprile 1966, dallo Stagno di Molentargius e dal sistema delle Saline, dai siti di interesse comunitario Stagno di Molentargius e territori limitrofi codice ITB040022, Torre del Poetto codice ITB042242, Monte Sant'Elia, Cala Mosca e Cala Fighera codice ITB042243, dalla zona umida tutela dalla Convenzione di Ramsar, dal Parco Naturale Regionale Molentargius Saline istituito con legge regionale n. 5 del 1999.



Il progetto prevede la riqualificazione urbanistica ed edilizia delle strutture esistenti al fine di realizzare infrastrutture sportive, anche a supporto delle manifestazioni per sport veloci, il rafforzamento delle strutture a servizio del porto di Marina Piccola, il riordino e la riqualificazione degli spazi pubblici e dei servizi, nonché lo sviluppo e il rafforzamento delle connessioni ecologiche tra le componenti ambientali costitutive dell'ambito, in coerenza con gli indirizzi previsti dal Piano paesaggistico regionale – primo ambito omogeneo per l'ambito del Golfo di Cagliari.

L'Assessore rammenta che la Regione ha avviato un formale percorso di affiancamento in favore del Comune di Cagliari ai fini dell'adeguamento del Piano urbanistico comunale al Piano paesaggistico regionale, evidenzia altresì che la proposta presentata rappresenta una importante anticipazione dell'adeguamento, interessando una porzione di territorio strettamente interrelazionata con alcune delle principali emergenze ambientali e paesaggistiche del territorio comunale oltre che in stretta connessione e integrazione con l'ambito urbano.

L'Assessore illustra, quindi, la richiesta del Comune di Cagliari e gli elaborati grafici prodotti.

L'Assessore rammenta che l'articolo 20, comma 9-bis, della legge regionale n. 45 del 1989 consente, nelle more dell'adeguamento del Piano urbanistico comunale al Piano paesaggistico regionale, l'adozione di varianti al ricorrere di stringenti condizioni.

L'Assessore nel rappresentare che nel caso di specie la variante costituisce attuazione del Piano paesaggistico regionale, e in particolare delle previsioni contenute nell'articolo 15, comma 5, delle norme tecniche di attuazione e degli indirizzi contenuti nella scheda d'ambito Golfo di Cagliari, e che l'intervento è localizzato in area contigua ad insediamenti esistenti e ad essi integrata, propone alla Giunta, in ragione degli obiettivi perseguiti, di riconoscere il preminente interesse generale e la rilevanza regionale.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, constatato che il Direttore generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame

DELIBERA

- di riconoscere all'intervento proposto, come illustrato negli elaborati allegati che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, il preminente interesse generale e la rilevanza regionale, in considerazione dell'esigenza di costituire un Distretto degli sport veloci nel comparto di Marina Piccola al fine di promuoverne le attività di formazione, di preparazione e agonistiche, anche in funzione della avvenuta selezione della città di Cagliari a ospitare le



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 40/10
DEL 6.7.2016

competizioni veliche nell'eventualità che la città di Roma sia scelta come sede dei Giochi Olimpici del 2024;

- di dare mandato alla Direzione generale della Pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia di proseguire nell'attività di affiancamento al Comune di Cagliari, garantendo il necessario e costante supporto e facilitando i rapporti con gli altri enti interessati, al fine di pervenire alla definizione degli interventi proposti.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Presidente

Francesco Pigliaru