



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 18/35 DEL 18.05.2023

---

**Oggetto: Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche nel Comune di Guamaggiore. L.R. 14 marzo 1994, n. 12, articoli 8, 9 e 10.**

L'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale ricorda che, ai sensi degli articoli 8, 9 e 10 della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, i comuni, sulla base dell'inventario generale delle terre civiche, predispongono il Piano di valorizzazione e di recupero delle terre civiche ricadenti nel proprio territorio.

I Piani sono finalizzati allo sviluppo sociale ed economico delle comunità interessate, devono rispondere a fini di pubblico interesse, non devono compromettere l'esistenza degli usi civici e non devono pregiudicare i diritti delle collettività. Tramite questo atto è anche possibile prevedere una destinazione dei terreni diversa da quella cui erano soggetti, a condizione che la nuova destinazione comporti un reale notevole vantaggio per la collettività. I Piani riportano, inoltre, la descrizione delle azioni per il recupero delle terre civiche occupate senza titolo. La procedura, stabilita dall'art. 9 della legge regionale n. 12/1994, prevede che i Piani siano adottati dai Consigli comunali a maggioranza dei presenti e approvati con decreto del Presidente della Regione su deliberazione della Giunta regionale.

L'Assessore evidenzia, quindi, che il Piano di valorizzazione è lo strumento con cui si programma la gestione dei terreni cui insistono i diritti di uso civico appartenenti ad una determinata collettività. Lo stesso deve prevedere anche gli usi futuri delle terre civiche, da attuarsi attraverso gli atti di disposizione di cui agli articoli 15 e seguenti della legge regionale n. 12/1994, che, comunque, potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e tramite l'avvio di nuovi e ulteriori procedimenti nell'ambito dei quali verrà verificata la sussistenza dei presupposti e il rispetto degli obblighi previsti dalla normativa ad essi applicabile.

L'Assessore, informata dal Direttore generale, riferisce alla Giunta che il Consiglio comunale di Guamaggiore ha adottato la deliberazione n. 13 del 15 marzo 2023 di approvazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche.

L'Assessore prosegue riferendo che il Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la determinazione n. 285/7496 del 14 aprile 2023, ha espresso il proprio parere positivo in merito all'approvazione del Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche presentato dal comune di



Guamaggiore, in quanto conforme alle disposizioni della L.R. n. 12/1994 e all'Atto di indirizzo interpretativo e applicativo per la gestione dei procedimenti amministrativi relativi agli usi civici, di cui alla legge regionale n. 12/1994, alla legge n. 1766/1927 e alla legge n. 168/2017, approvato con la deliberazione della Giunta regionale n. 48/15 del 10 dicembre 2021, aggiornato con il decreto dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale n. 2539/DecA/50 dell'1 agosto 2022.

L'Assessore, a cui la Direzione generale dell'Assessorato ha rappresentato la situazione, comunica, inoltre, che:

- per le concessioni future delle aree e gli interventi di trasformazione previsti nel Piano, è in ogni caso da prescrivere la verifica presso gli enti regionali e nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel presente Piano;
- l'approvazione del Piano di valorizzazione non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri, da attuare esclusivamente attraverso gli atti di disposizione previsti dalla L.R. n. 12/1994, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari;
- l'elenco e lo stato giuridico delle terre civiche riportato nel Piano di valorizzazione approvato non sostituisce nè integra l'accertamento e l'inventario ufficiale, che dovranno essere eventualmente perfezionati e/o variati con successivo atto amministrativo da parte dell'Amministrazione regionale. Le terre che dovessero risultare aperte agli usi civici a seguito di successive modifiche e integrazioni dell'accertamento e dell'inventario ufficiale, seppure non trattate nel presente Piano di valorizzazione, saranno pienamente gestibili come usi tradizionali.

Tutti gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate nel Piano saranno in ogni caso vincolati ai principi della legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi).

Il Piano, che risponde ai fini di pubblico interesse, non compromette l'esistenza degli usi civici, non pregiudica i diritti della collettività e risulta conforme a quanto previsto dall'allegato alla Delib.G.R. n. 48/15 del 10 dicembre 2021 e successivi aggiornamenti, è composto dagli elaborati sottoelencati.

a) Elaborati:



1. Relazione generale;
  2. Relazione agronomica;
  3. Relazione di sintesi;
  4. Tabella di comparazione;
  5. Tabella di comparazione – superfici occupate;
- b) Tavole:
1. Corografia:
    - Tav. 1.1 Guamaggiore – Zona Nord;
    - Tav. 1.2 Guamaggiore – Zona Sud;
    - Tav. 1.3 San Basilio;
  2. Carta degli usi del suolo attuali:
    - Tav. 2.1.a Guamaggiore Foglio 1;
    - Tav. 2.2.a Guamaggiore Foglio 4;
    - Tav. 2.3.a Guamaggiore Foglio 6;
    - Tav. 2.4.a Guamaggiore Foglio 8 Nord;
    - Tav. 2.5.a Guamaggiore Foglio 8 Sud / 10 Nord;
    - Tav. 2.6.a Guamaggiore Foglio 10 Sud;
    - Tav. 2.7.a Guamaggiore Foglio 11;
    - Tav. 2.8.a Guamaggiore Foglio 12 /16;
    - Tav. 2.9.a Guamaggiore Foglio 14;
    - Tav. 2.10.a Guamaggiore Foglio 17 Sud / 19 Ovest;
    - Tav. 2.11.a Guamaggiore Foglio 19 Est;
    - Tav. 2.12.a Ortesesus Foglio 1;
    - Tav. 2.13.a Guamaggiore Foglio 17 Nord;
    - Tav. 2.14.a San Basilio;
  3. Carta degli usi futuri e comparati al PUC:
    - Tav. 2.1.b Guamaggiore Foglio 1;
    - Tav. 2.2.b Guamaggiore Foglio 4;
    - Tav. 2.3.b Guamaggiore Foglio 6;
    - Tav. 2.4.b Guamaggiore Foglio 8 Nord;
    - Tav. 2.5.b Guamaggiore Foglio 8 Sud / 10 Nord;



- Tav. 2.6.b Guamaggiore Foglio 10 Sud;
- Tav. 2.7.b Guamaggiore Foglio 11;
- Tav. 2.8.b Guamaggiore Foglio 12 / 16;
- Tav. 2.9.b Guamaggiore Foglio 14;
- Tav. 2.10.b Guamaggiore Foglio 17 Sud / 19 Ovest;
- Tav. 2.11.b Guamaggiore Foglio 19 Est;
- Tav. 2.12.b Ortesesus Foglio 1;
- Tav. 2.13.b Guamaggiore Foglio 17 Nord;
- Tav. 2.14.b San Basilio;
- 4. Ortofotocarta:
  - Tav. 3.1 Guamaggiore Foglio 1;
  - Tav. 3.2 Guamaggiore Foglio 4;
  - Tav. 3.3 Guamaggiore Foglio 6;
  - Tav. 3.4 Guamaggiore Foglio 8 Nord;
  - Tav. 3.5 Guamaggiore Foglio 8 Sud / 10 Nord;
  - Tav. 3.6 Guamaggiore Foglio 10 Sud;
  - Tav. 3.7 Guamaggiore Foglio 11;
  - Tav. 3.8 Guamaggiore Foglio 12 / 16;
  - Tav. 3.9 Guamaggiore Foglio 14;
  - Tav. 3.10 Guamaggiore Foglio 17 Sud / 19 Ovest;
  - Tav. 3.11 Guamaggiore Foglio 19 Est;
  - Tav. 3.12 Ortesesus Foglio 1;
  - Tav. 3.13 Guamaggiore Foglio 17 Nord;
  - Tav. 3.14 San Basilio;
- 5. Carta dei suoli:
  - Tav. 4.1 Guamaggiore – Zona Nord;
  - Tav. 4.2 Guamaggiore – Zona Sud;
  - Tav. 4.3 San Basilio;
- 6. Carta delle occupazioni senza titolo:
  - Tav. 5.1 Guamaggiore – Zona Nord;
  - Tav. 5.2 Guamaggiore – Zona Sud;



Tav. 5.3 San Basilio:

7. Carta delle strade rurali, delle fonti e dei siti archeologici:

Tav. 6.1 Guamaggiore – Zona Nord;

Tav. 6.2 Guamaggiore – Zona Sud.

Tutto ciò premesso, l'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, visti gli articoli 8, 9 e 10 della legge regionale 14 marzo 1994, n. 12, propone alla Giunta regionale di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del comune di Guamaggiore composto dagli elaborati sopra specificati.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

### **DELIBERA**

di approvare il Piano di valorizzazione e recupero delle terre civiche del Comune di Guamaggiore, composto dagli elaborati indicati in premessa, adottato con la deliberazione del Consiglio comunale dello stesso Comune n. 13 del 15 marzo 2023, in merito al quale il Direttore del Servizio territorio rurale, agro-ambiente e infrastrutture della Direzione generale dell'Assessorato dell'Agricoltura e Riforma Agro-Pastorale, con la determinazione n. 285/7496 del 14 aprile 2023, ha espresso il proprio parere positivo. L'approvazione del Piano di valorizzazione di che trattasi non costituisce titolo autorizzativo per gli usi futuri previsti e in particolare per gli usi non tradizionali.

L'elenco e lo stato giuridico delle terre civiche riportato nel Piano di valorizzazione approvato non sostituisce né integra l'accertamento e l'inventario ufficiale, che dovranno essere eventualmente perfezionati e/o variati con successivo atto amministrativo da parte dell'Amministrazione regionale.

Le terre che dovessero risultare aperte agli usi civici a seguito di successive modifiche e integrazioni dell'accertamento e dell'inventario ufficiale, seppure non trattate nel presente Piano di valorizzazione, saranno pienamente gestibili come usi tradizionali.

Gli usi futuri previsti nel Piano potranno essere attuati esclusivamente attraverso gli atti di disposizione di cui agli articoli 15 e seguenti della legge regionale n. 12/1994, se ricadenti nelle rispettive fattispecie, e tali atti potranno essere adottati solo successivamente all'approvazione del Piano stesso e previo avvio e completamento dei procedimenti autorizzatori, anche in considerazione del fatto che solo idonei livelli di progettazione consentiranno la verifica dei



presupposti e delle condizioni di attuabilità degli interventi pianificati, in coerenza con le vigenti disposizioni normative e regolamentari.

Per le concessioni future delle aree e gli interventi di trasformazione previsti nel Piano è prescritta la verifica presso gli enti regionali e nazionali competenti in materia ambientale, paesaggistica e urbanistica della coerenza tra quanto previsto dalle norme che regolano tali materie e quanto proposto nel Piano.

Tutti gli atti di disposizione e le azioni di recupero individuate nel Piano saranno in ogni caso vincolati ai principi della legge n. 168/2017 (Norme in materia di domini collettivi).

Il Presidente della Regione provvederà, con proprio decreto, all'approvazione definitiva del Piano di cui sopra.

Contro la presente deliberazione è ammesso:

- ricorso in via giurisdizionale, per i profili di propria competenza, al T.A.R. Sardegna, da presentarsi entro 60 giorni dalla piena conoscenza;
- ricorso al Commissario degli usi civici della Sardegna, e in tal caso non sussistono termini decadenziali per la presentazione del ricorso.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**

Giovanna Medde

**Il Presidente**

Christian Solinas