



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 12/21 DEL 30.03.2023

Oggetto: Legge n. 80 del 23.5.2014. D.M. n. 97 del 16.3.2015 “Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica”, art. 2, comma 1, lett. b) (Linea B). Delib.G.R. n. 43 /6 del 1.9.2015 (Linea B/2015). D.M. n. 420 del 3.10.2018 e Delib.G.R. n. 39/19 del 3.10.2019 (Linea B/2019). Rimodulazione Programmi.

L'Assessore dei Lavori Pubblici, con la proposta n. 110345 del 2023, ricorda che, con la deliberazione n. 43/6 del 1.9.2015 la Giunta regionale ha approvato la ripartizione delle risorse finanziarie stanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il decreto n. 97 del 16.3.2015 per l'attuazione del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area-Regione Sardegna, articolato nelle due seguenti linee di intervento:

- Linea A (art. 2, comma 1, lett. a), del D.M. 16.3.2015): interventi di non rilevante entità finalizzati a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti mediante lavorazioni di manutenzione e di efficientamento di importo inferiore a 15.000 euro per alloggio;
- Linea B (art. 2, comma 1, lett. b), del D.M. 16.3.2015): interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria di cui alle tipologie di intervento da b.1 a b.6 della lett. b), nel limite di 50.000 euro per alloggio.

Il D.M. 16.3.2015 ha, inoltre, definito i criteri di formulazione del Programma (art. 1), i criteri di ripartizione delle risorse (art. 3), i soggetti ammessi a formulare le proposte e le procedure per accedere ai finanziamenti (art. 4), e la ripartizione delle risorse stanziata, assegnando alla Regione Sardegna complessivi euro 11.058.852,17, di cui euro 536.857,95 per gli interventi ricompresi nella Linea d'intervento A ed euro 10.521.994,22 per gli interventi ricompresi nella Linea d'intervento B.

Riguardo ai soggetti ammessi a formulare proposte, l'Assessore precisa che l'art. 4, comma 1, del D.M. 16.3.2015, dispone che le risorse siano assegnate per la realizzazione di interventi ricadenti in comuni classificati ad Alta Tensione Abitativa (ATA), come definita dalla delibera CIPE n. 87 del 13.11.2003, ovvero nei comuni a disagio abitativo individuati nella programmazione regionale.



In alternativa il comma 2 consente, per la Regione Sardegna, di destinare le risorse a interventi ricadenti in comuni con popolazione superiore a 5.000 abitanti.

Sulla base dei citati criteri e delle proposte formulate dai soggetti attuatori, con la deliberazione n. 43 /6 del 1.9.2015 la Giunta regionale ha attribuito le risorse della Linea A interamente all'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (Area), mentre le risorse della Linea B sono state attribuite secondo la ripartizione della tabella seguente:

Programma Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015 (Linea B/2015)		
Soggetto attuatore	Finanziamento concesso (euro)	Numero alloggi
Area	8.422.310,79	630
Comune di Cagliari	50.000,00	1
Comune di Sassari	527.571,11	13
Comune di Iglesias	422.112,32	11
Comune di Ozieri	1.100.000,00	22
Totale	10.521.994,22	677

L'Assessore riferisce, ancora, che, con la deliberazione n. 13/48 del 15.4.2022 la Giunta regionale ha disposto la rimodulazione del Programma di interventi di cui alla Linea B attraverso la riprogrammazione di complessivi euro 1.121.751,93 rinvenienti dall'attuazione dello stesso, senza variazione della dotazione complessiva, precisando, inoltre, che le risorse finanziarie sono state riallocate nei medesimi territori di originaria assegnazione, nel rispetto di quanto previsto dal D.M. n. 97 del 16.3.2015.

Ancora, con riferimento agli interventi della Linea B, l'Assessore riferisce che Area e il Comune di Sassari hanno recentemente presentato una formale proposta di ulteriore rimodulazione del Programma, al fine di riallocare parte dei finanziamenti ad essi assegnati e non utilizzati, pari a complessivi euro 322.280,71, di cui euro 163.000 in capo ad Area-Ufficio Territoriale di Carbonia, ed euro 159.280,71 in capo al Comune di Sassari, per fare fronte alle mutate priorità in materia di fabbisogno residenziale, e precisamente:

- con le note prot. n. 37118 del 20.10.2022 e prot. n. 37817 del 26.10.2022, Area ha comunicato la non realizzabilità degli interventi riportati nella tabella 1, proponendo nel



contempo la loro sostituzione con i nuovi interventi riportati nella tabella 2:

Tabella 1 - Programma Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015 (Linea B/2015)					
Interventi in capo ad Area non realizzabili e da sostituire					
N.	Priorità di Programma	Soggetto attuatore	Localizzazione	N. alloggi	Importo finanziamento (euro)
1	2	Area - Uff. Carbonia	Via Londra , Domusnovas	1	12.000,00
2	4	Area - Uff. Carbonia	Piazza Berlinguer, San Giovanni Suergiu	1	15.000,00
3	6	Area - Uff. Carbonia	Via Di Vittorio, Domusnovas	1	14.000,00
4	10	Area - Uff. Carbonia	Porta Leone, Carloforte	1	33.000,00
5	15	Area - Uff. Carbonia	Via Brindisi, Carbonia	1	49.000,00
6	27	Area - Uff. Carbonia	Via Italia, Sant'Anna Arresi	1	40.000,00
Totale				6	163.000,00
Tabella 2 - Programma Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015 (Linea B/2015)					
Nuovi interventi proposti da Area					
N.	Soggetto attuatore	Localizzazione	N. alloggi	Importo (euro)	
1	Area - Uff. Carbonia	Viale Italia, Sant'Anna Arresi	1	43.000,00	
2	Area - Uff. Carbonia	Loc. Cannas di sopra, Carbonia	1	50.000,00	
3	Area - Uff. Carbonia	Via Caduti sul lavoro, Iglesias	1	45.000,00	
4	Area - Uff. Carbonia	Via Dalmazia, Carbonia	1	25.000,00	
Totale			4	163.000,00	



- con la nota prot. n. 241399 del 16.11.2022, il Comune di Sassari ha comunicato che gli interventi riportati nella successiva tabella 3 (ricompresi nel Programma originario) sono entrati a fare parte del parco progetti finanziati con le risorse recate dal "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare" (PInQuA) nell'ambito del P.N.R.R. proponendo, pertanto, di assegnare le risorse liberatesi ai nuovi interventi riportati nella tabella 4:

Tabella 3 - Programma Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015 (Linea B/2015)					
Interventi in capo al Comune di Sassari finanziati con le risorse recate dal PInQuA					
N.	Priorità di Programma	Soggetto attuatore	Localizzazione	N. alloggi	Importo finanziamento (euro)
1	98	Comune di Sassari	Corso Vittorio Emanuele II, Sassari	1	22.707,81
2	103	Comune di Sassari	Corso Vittorio Emanuele II, Sassari	1	42.563,19
3	104	Comune di Sassari	Corso Vittorio Emanuele II, Sassari	1	44.009,71
4	114	Comune di Sassari	Corso Vittorio Emanuele II, Sassari	1	50.000,00
Totale				4	159.280,71
Tabella 4 - Programma Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015 (Linea B/2015)					
Nuovi interventi proposti dal Comune di Sassari					
N.	Soggetto attuatore	Localizzazione	N. alloggi	Importo (euro)	
1	Comune di Sassari	Via Rockefeller 55/a, 1° piano, Sassari	1	22.707,81	
2	Comune di Sassari	Via Anglona 11/a, Sassari	1	42.563,19	
3	Comune di Sassari	Via Anglona 15, Sassari	1	44.009,71	
4	Comune di Sassari	Via Marghinotti, 1° piano, Sassari	1	50.000,00	
Totale			4	159.280,71	



L'Assessore riferisce che Area, con la sopraccitata nota prot. n. 37817 del 26.10.2022, ha inoltre richiesto l'assegnazione di ulteriori somme, pari a complessivi euro 113.000, per consentire la realizzazione di interventi riconducibili alla fattispecie della Linea B, interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria, ripartiti secondo quanto riportato nella seguente tabella 5:

Tabella 5 - Programma Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015 (Linea B/2015)				
Ulteriori nuovi interventi proposti da Area				
N.	Soggetto attuatore	Localizzazione	N. alloggi	Importo (euro)
1	Area - Uff. Carbonia	Via Bellini, Carbonia	1	35.000,00
2	Area - Uff. Carbonia	Via Monti, Carbonia	1	43.000,00
3	Area - Uff. Carbonia	Via Veneto, Iglesias	1	35.000,00
Totale			3	113.000,00

L'Assessore prosegue facendo presente che il Comune di Cagliari, beneficiario nell'ambito del Programma di un finanziamento pari a euro 50.000 per il ripristino e manutenzione straordinaria di un alloggio in Piazza Kennedy, con la nota prot. n. 303266 del 14.10.2022 ha comunicato l'irrealizzabilità dell'intervento in quanto l'immobile, al quale l'alloggio appartiene, è stato recentemente oggetto di avvio del procedimento di alienazione. Considerato che il Comune non ha provveduto a presentare alcuna proposta di riassegnazione del finanziamento, l'Assessore dei Lavori Pubblici ritiene utile assegnare tali risorse a parziale copertura degli interventi riportati nella tabella 5, secondo quanto illustrato nella seguente tabella 6:

Tabella 6 - Programma Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015 (Linea B/2015)				
Proposta di assegnazione delle risorse rinvenienti dalla rinuncia da parte del Comune di Cagliari				
N.	Soggetto attuatore	Localizzazione	N. alloggi	Importo (euro)
1	Area - Uff. Carbonia	Via Bellini, Carbonia	1	35.000,00
2	Area - Uff. Carbonia	Via Monti, Carbonia (stralcio 1)	1	15.000,00
Totale			2	50.000,00



L'Assessore riferisce, ancora, che, con la deliberazione n. 39/19 del 3.10.2019 la Giunta regionale ha approvato la ripartizione delle risorse finanziarie aggiuntive stanziata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il decreto n. 420 del 3.10.2018 (Linea B/2019), pari a euro 2.961.451,41, per la realizzazione degli interventi di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e di Area di cui all'art. 4 della legge n. 80 del 23.5.2014 concernente "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015", come riportato nella seguente tabella:

Programma Delib.G.R. n. 39/19 del 3.10.2019 (Linea B/2019)		
Ente attuatore	Localizzazione	Finanziamento (euro)
Comune di Alghero	Comune di Alghero	115.491,16
Comune di Cagliari	Comune di Cagliari	1.035.249,75
Comune di Carbonia	Comune di Carbonia	123.753,41
Comune di Iglesias	Comune di Iglesias	128.223,87
Comune di Macomer	Comune di Macomer	30.895,83
Comune di Monserrato	Comune di Monserrato	93.796,37
Comune di Nuoro	Comune di Nuoro	116.618,81
Comune di Olbia	Comune di Olbia	153.071,52
Comune di Oristano	Comune di Oristano	100.058,52
Comune di Ozieri	Comune di Ozieri	33.872,47
Comune di Porto Torres	Comune di Porto Torres	63.283,26
Comune di Quartu Sant'Elena	Comune di Quartu Sant'Elena	162.636,60
Comune di Sassari	Comune di Sassari	697.271,42
Comune di Tempio	Comune di Tempio	36.675,87
Area	Comuni vari	70.552,54
Totale		2.961.451,41



Fra i Comuni beneficiari delle risorse di tale Programma compare il Comune di Porto Torres, per euro 63.283,26, per la realizzazione di un intervento di recupero e razionalizzazione degli immobili di edilizia residenziale pubblica.

Con la nota prot. n. 39724 del 28.9.2022, il Comune ha comunicato la rinuncia al finanziamento in quanto la copertura finanziaria risulta soddisfatta dal finanziamento in corso di assegnazione nell'ambito del Fondo Complementare al PNRR di cui all'art. 1, comma 2, lett. c), punto 13, del D.L. n. 59 del 6.5.2021.

L'Assessore propone di assegnare tali risorse al completamento della copertura finanziaria degli interventi riportati nella tabella 5, secondo quanto illustrato nella seguente tabella 7:

Tabella 7 - Programma Delib.G.R. n. 39/19 del 3.10.2019 (Linea B/2019)				
Proposta di assegnazione delle risorse rinvenienti dalla rinuncia da parte del Comune di Porto Torres				
N.	Soggetto attuatore	Localizzazione	N. alloggi	Importo (euro)
1	Area - Uff. Carbonia	Via Monti, Carbonia (stralcio 2)	1	28.000,00
2	Area - Uff. Carbonia	Via Veneto, Iglesias	1	35.283,26
Totale			2	63.283,26

Pertanto, l'Assessore dei Lavori Pubblici, sulla base delle esigenze manifestate dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (Area) e dal Comune di Sassari, e considerata la rinuncia da parte dei Comuni di Cagliari e Porto Torres alle risorse finanziarie a essi assegnate come sopra illustrato, propone di:

- rimodulare, senza variazione della dotazione finanziaria, il Programma di interventi di cui alla Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015, attraverso l'annullamento degli interventi di cui alle tabelle 1 e 3 e, in loro sostituzione, l'inserimento nel Programma degli interventi di cui alle tabelle 2 e 4;
- rimodulare, senza variazione della dotazione finanziaria, il Programma di interventi di cui alla Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015, attraverso l'annullamento dell'intervento in capo al Comune di Cagliari per euro 50.000 e, in sua sostituzione, l'inserimento nel Programma degli interventi di cui alla tabella 6;
- rimodulare, senza variazione della dotazione finanziaria, il Programma di interventi di cui alla Delib.G.R. n. 39/19 del 3.10.2019, attraverso l'annullamento dell'intervento in capo al Comune



di Porto Torres per euro 63.283,26 e, in sua sostituzione, l'inserimento nel Programma degli interventi di cui alla tabella 7.

La Giunta regionale, vista la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

- di rimodulare, senza variazione della dotazione finanziaria, il Programma di interventi di cui alla Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015, attraverso l'annullamento degli interventi di cui alle tabelle 1 e 3 riportate in premessa, e attraverso l'annullamento dell'intervento in capo al Comune di Cagliari per euro 50.000, e, in loro sostituzione, l'inserimento nel Programma degli interventi di cui alla tabella seguente:

Programma di cui alla Delib.G.R. n. 43/6 del 1.9.2015				
Nuovi interventi da inserire nel Programma				
N.	Soggetto attuatore	Localizzazione	N. alloggi	Importo (euro)
1	Area - Uff. Carbonia	Viale Italia, Sant'Anna Arresi	1	43.000,00
2	Area - Uff. Carbonia	Loc. Cannas di sopra, Carbonia	1	50.000,00
3	Area - Uff. Carbonia	Via Caduti sul lavoro, Iglesias	1	45.000,00
4	Area - Uff. Carbonia	Via Dalmazia, Carbonia	1	25.000,00
5	Comune di Sassari	Via Rockefeller 55/a, 1° piano, Sassari	1	22.707,81
6	Area - Uff. Carbonia	Via Bellini, Carbonia	1	35.000,00
7	Area - Uff. Carbonia	Via Monti, Carbonia (stralcio 1)	1	15.000,00
8	Comune di Sassari	Via Anglona 11/a, Sassari	1	42.563,19
9	Comune di Sassari	Via Anglona 15, Sassari	1	44.009,71
10	Comune di Sassari	Via Marghinotti, 1° piano, Sassari	1	50.000,00



Totale	10	372.280,71
---------------	-----------	-------------------

- di rimodulare, senza variazione della dotazione finanziaria, il Programma di interventi di cui alla Delib.G.R. n. 39/19 del 3.10.2019, attraverso l'annullamento dell'intervento in capo al Comune di Porto Torres per euro 63.283,26 e, in sua sostituzione, l'inserimento nel Programma degli interventi di cui alla tabella seguente:

Programma Delib.G.R. n. 39/19 del 3.10.2019 (Linea B/2019)				
Nuovi interventi da inserire nel Programma				
N.	Soggetto attuatore	Localizzazione	N. alloggi	Importo (euro)
1	Area - Uff. Carbonia	Via Monti, Carbonia (stralcio 2)	1	28.000,00
2	Area - Uff. Carbonia	Via Veneto, Iglesias	1	35.283,26
Totale			2	63.283,26

- di dare mandato al Servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di adottare gli atti necessari al perfezionamento della riprogrammazione presso il Ministero delle Infrastrutture e della mobilità sostenibile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

Il Vicepresidente

Giuseppe Fasolino