REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 10/60 DEL 16.03.2023

Oggetto: **Proposta di rimodulazione degli obiettivi fisici relativi agli interventi di cui al "DPCM 16 luglio 2009 - Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" (PNEA 1 e 2).**

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che con il D.P.C.M. 16 luglio 2009 il Governo ha approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" (nel seguito denominato PNEA 1) finanziato con il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) del 8 marzo 2010. In data 19 ottobre 2011, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Sardegna, approvato con il D.P.C.M. 9 novembre 2011, per l'attuazione degli interventi di cui al medesimo programma PNEA 1.

L'Assessore aggiunge che in data 15 luglio 2014, tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti e la Regione Sardegna, è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo al succitato accordo di programma del 19 ottobre 2011, attraverso il quale sono stati finanziati gli interventi compresi nel "Programma coordinato di interventi - Piano nazionale di edilizia abitativa linee d'intervento lett. b) ed e)" (nel seguito denominato PNEA 2), proposti con la Delib.G.R. n. 38/17 del 18.9.2013.

L'Assessore riferisce che gli enti attuatori di alcuni interventi relativi ai programmi in argomento PNEA 1 e 2, hanno manifestato la necessità di rimodulare l'obiettivo fisico originariamente programmato in quanto non più raggiungibile a causa dell'aumentato costo di costruzione conseguente al considerevole aumento dei prezzi registratosi in particolare nell'ultimo biennio e al rispetto di maggiori standard energetici nel settore dell'edilizia.

In particolare i soggetti attuatori che hanno manifestato la suddetta esigenza sono:

- il Comune di Orgosolo, per un intervento che originariamente prevedeva l'acquisto di due fabbricati e il relativo recupero edilizio per la realizzazione di tre alloggi, per il quale lo stesso Comune propone il recupero di un solo fabbricato (già acquistato) dal quale verranno ricavati due alloggi;
- il Comune di Sinnai, relativamente a un intervento di riqualificazione urbana e il recupero di 78 alloggi consistente essenzialmente in lavorazioni mirate alla riqualificazione energetica, per il quale il medesimo Comune stima di poter intervenire per la riqualificazione di 40 alloggi;
- il Comune di Borore, relativamente a un intervento di recupero urbano e di acquisto di quattro fabbricati sui quali era previsto originariamente di ricavare nove alloggi, per il quale intervento

il Comune stima di dover rinunciare al recupero di un alloggio e all'ampliamento di un edificio sul quale era prevista la realizzazione di due nuovi alloggi, rimodulando pertanto l'obiettivo fisico al recupero di sei alloggi;

- il Comune di Iglesias, per un intervento che originariamente prevedeva il recupero di 24 alloggi su due fabbricati (ciascuno composto da 12 alloggi) e per il quale lo stesso Comune propone di intervenire sul fabbricato più fatiscente in quanto necessitante di lavorazioni più urgenti e importanti. Per le lavorazioni relative al secondo fabbricato, il Comune stima una disponibilità residua di euro 346.874,48, risultanti insufficienti a completare l'intervento che necessita di una integrazione finanziaria.

La rimodulazione proposta è sintetizzata nella tabella seguente:

Localizzazione intervento - soggetto attuatore	Programma	Finanziamento Stato - Regione - Comune (euro)	Tipologia d'intervento	N. alloggi originario	N. alloggi rimodulato	Fase
Orgosolo	PNEA 1	610.833,27	Acquisto e recupero alloggi	3	2	In fase di riprogettazione
Sinnai	PNEA 2	3.000.000,00	Riqualificazione urbana e recupero alloggi	78	40	Lavori in corso
Borore	PNEA 2	1.662.313,98	Riqualificazione urbana e acquisto e recupero	9	6	Lavori parzialmente avviati
Iglesias	PNEA 2	2.667.810,00	Recupero alloggi	24	12	In fase di appalto

L'Assessore ricorda che la rimodulazione dell'obiettivo fisico deve essere successivamente autorizzata dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del sopra citato Accordo di Programma Stato-Regione approvato con il D.P.C.M. 9 novembre 2011.

Posto quanto sopra, l'Assessore dei Lavori Pubblici, valutate le esigenze manifestate dai soggetti attuatori, propone di autorizzare la rimodulazione degli obiettivi fisici degli interventi come sopra riportati.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

di approvare la rimodulazione degli obiettivi fisici relativi ai seguenti interventi di cui al "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" attuato con l'Accordo di Programma Stato-Regione, approvato con il D.P.C.M. 9 novembre 2011 (PNEA 1) e con l'atto aggiuntivo all'accordo siglato in data 15.7.2014 (PNEA 2):

Localizzazione intervento - soggetto attuatore	Programma	Finanziamento Stato - Regione - Comune (euro)	Tipologia d'intervento	N. alloggi originario	N. alloggi rimodulato	Fase
Orgosolo	PNEA 1	610.833,27	Acquisto e recupero alloggi	3	2	In fase di riprogettazione
Sinnai	PNEA 2	3.000.000,00	Riqualificazione urbana e recupero alloggi	78	40	Lavori in corso
Borore	PNEA 2	1.662.313,98	Riqualificazione urbana e acquisto e recupero	9	6	Lavori parzialmente avviati
Iglesias	PNEA 2	2.667.810,00	Recupero alloggi	24	12	In fase di appalto

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

Il Vicepresidente

Giuseppe Fasolino