



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 3/54 DEL 27.01.2023

---

**Oggetto:** Azienda regionale per l'edilizia abitativa (Area). Proroga del regime commissariale e del Commissario straordinario.

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che, con la deliberazione n. 19/20 del 21 giugno 2022, la Giunta regionale ha conferito l'incarico di Commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) al dott. Antonello Melis. In conformità a tale deliberazione, il Commissario straordinario è stato nominato con il decreto presidenziale n. 54 del 20.7.2022.

L'Assessore dei Lavori Pubblici rammenta, inoltre, che la nomina del Commissario straordinario era stata effettuata nelle more dell'iter normativo in Consiglio regionale del disegno di legge, approvato dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 42/9 del 22.10.2019, concernente "Norme di semplificazione, razionalizzazione e distinzione delle funzioni di direzione politica e direzione amministrativa nell'ordinamento degli enti, agenzie, istituti e aziende della Regione e di altri enti pubblici e di diritto pubblico operanti nell'ambito regionale", che prevede una sostanziale modifica del modello di governance dell'Azienda attraverso il ripristino di un organo collegiale di governo in luogo dell'organo monocratico.

Per quanto sopra premesso, atteso che l'incarico del dott. Antonello Melis è scaduto il 20 gennaio 2023, al fine di continuare a garantire la necessaria correttezza amministrativa, nelle more dell'esame e dell'approvazione da parte del Consiglio regionale del disegno di legge di cui sopra, l'Assessore dei Lavori Pubblici, d'intesa con il Presidente, propone alla Giunta regionale di prorogare, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA) e di confermare, come Commissario straordinario, il dott. Antonello Melis, con il compito di provvedere alla gestione dell'Azienda per il tempo strettamente necessario all'approvazione della suindicata legge di riforma ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, d'intesa con il Presidente

### DELIBERA

- di prorogare, senza soluzione di continuità, il regime commissariale dell'Azienda regionale per



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 3/54  
DEL 27.01.2023

l'edilizia abitativa (AREA);

- di confermare il dott. Antonello Melis quale commissario straordinario dell'Azienda regionale per l'edilizia abitativa (AREA), con il compito di provvedere alla gestione dell'Ente per il tempo strettamente necessario all'approvazione della legge di riforma di cui alle premesse ed alla nomina dell'organo di amministrazione e, comunque, non oltre sei mesi.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**

Giovanna Medde

**Il Vicepresidente**

Giuseppe Fasolino