



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 45/7 DEL 2.8.2016

Oggetto: Delib.G.R. n. 49/20 del 5.12.2007 e Delib.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008, allegato 1. "Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale, nuova costruzione". Soggetto attuatore: Azienda Regionale di Edilizia Abitativa-AREA. Autorizzazione all'utilizzo delle economie pari ad € 215.759,35.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che con la deliberazione della Giunta regionale n. 49/20 del 5.12.2007, sono stati programmati € 17.500.000 di fondi regionali per la costruzione di alloggi di edilizia popolare da assegnare a canone sociale.

Il finanziamento è stato interamente impegnato con provvedimento successivo a favore dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), individuata quale soggetto attuatore.

Con la Delib.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 è stato approvato definitivamente il "Programma realizzazione alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale, nuova costruzione", definita la localizzazione degli interventi e il finanziamento iniziale di € 17.500.000 di fondi regionali è stato portato a € 39.312.000, di cui € 21.812.000 a valere sui fondi derivanti dai proventi dell'AREA conseguenti alle dismissioni di alloggi di cui alla L. n. 560/1993.

Nell'ambito del Programma sono stati destinati € 4.641.000 per la realizzazione di complessivi n. 51 alloggi nei Comuni Arzachena, Nule, Osilo, Sedini, Sorso, Tergu, Viddalba, a cura del Servizio Territoriale di Sassari, ultimati e collaudati nel luglio 2015.

L'Assessore prosegue riferendo che AREA, con nota del Direttore generale n. 26277 del 6 luglio 2016, ha chiesto l'autorizzazione per poter utilizzare le economie derivanti da altri interventi dello stesso programma realizzati nella provincia di Sassari, pari ad € 215.759,35, per realizzare nei 51 alloggi citati gli interventi necessari a seguito delle sopraggiunte disposizioni legislative riguardanti gli impianti termici, elettrici ed i serramenti esterni.

Come riportato nel prospetto seguente, il costo stimato per alloggio è di € 6.000, fatta eccezione per Arzachena dove il costo stimato per alloggio è di € 1.488, in quanto devono essere adeguati solo gli impianti elettrici, mentre gli impianti termici e i serramenti esterni sono stati già realizzati a norma dall'impresa affidataria prima dell'entrata in vigore delle nuove disposizioni normative:



Località	Alloggi	Finanziamento programmato €	Integrazione richiesta €	Nuovo finanziamento €
Arzachena	20	1.820.000	29.759,35	1.849.700
Nule	4	364.000	24.000	388.000
Osilo	8	728.000	48.000	776.000
Sedini	4	364.000	24.000	388.000
Sorso	7	637.000	42.000	679.000
Tergu	4	364.000	24.000	388.000
Viddalba	4	364.000	24.000	388.000
TOT.	51	4.641.000	215.759,35	4.856.759,35

L'Assessore dei Lavori Pubblici propone, quindi, di autorizzare AREA ad utilizzare le economie, pari ad € 215.759,35, per realizzare gli interventi necessari derivanti da sopraggiunte disposizioni legislative riguardanti gli impianti termici, elettrici ed i serramenti esterni, con l'articolazione di cui al prospetto sopra riportato.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato

DELIBERA

di autorizzare AREA ad utilizzare le economie, pari ad € 215.759,35, per la realizzazione degli interventi necessari derivanti da sopraggiunte disposizioni legislative riguardanti gli impianti termici, elettrici ed i serramenti esterni, con l'articolazione riportata nel seguente prospetto:

Località	Alloggi	Finanziamento programmato €	Integrazione richiesta €	Nuovo finanziamento €
Arzachena	20	1.820.000	29.759,35	1.849.700
Nule	4	364.000	24.000	388.000
Osilo	8	728.000	48.000	776.000
Sedini	4	364.000	24.000	388.000
Sorso	7	637.000	42.000	679.000
Tergu	4	364.000	24.000	388.000
Viddalba	4	364.000	24.000	388.000
TOT.	51	4.641.000	215.759,35	4.856.759,35

Il Direttore Generale
Alessandro De Martini

Il Vicepresidente
Raffaele Paci