



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 45/9 DEL 2.8.2016

Oggetto: Controllo preventivo atti degli enti, istituti ed aziende regionali. Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA). Nulla osta all'immediata esecutività della delibera del Commissario Straordinario n. 607 del 13.7.2016 "Approvazione Bilancio consuntivo 2014". L.R. 15.5.1995 n. 14, artt. 3 e 4.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che in data 13 luglio 2016, con la nota n. 27300, è pervenuta agli uffici dell'Assessorato dei Lavori Pubblici la deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 607 del 13 luglio 2016, concernente l'approvazione del Bilancio consuntivo 2014.

L'Assessore riferisce, quindi, che il quadro riepilogativo del bilancio consuntivo di AREA è il seguente:

Risultato di amministrazione esercizio 2014 (importi espressi in euro)

Fondo di cassa al 31.12.2013		75.165.629,71
Pagamenti c/competenza	- 35.284.985,64	
Riscossioni c/competenza	21.060.698,86	- 14.224.286,78
Riscossioni c/residui	54.910.770,21	
Pagamenti c/residui	- 20.229.544,96	34.681.225,25
Fondo di cassa effettivo al 31.12.2014		95.622.568,18
Residui Attivi c/competenza	24.990.936,24	
Residui Passivi c/competenza	- 21.949.611,53	3.041.324,71
Residui Attivi anni precedenti	125.016.266,85	
Residui Passivi anni precedenti	- 158.267.067,94	- 33.250.801,09
Avanzo/disavanzo di amministrazione		65.413.091,80
Avanzo/disavanzo di amministrazione	65.413.091,80	
Fondi Non Vincolati	2.746.445,88	
Fondi Vincolati gestione speciale	33.218.914,70	
Fondi per Finanziamenti in c/capitale int. edilizi	29.447.731,22	

Nello specifico, il quadro riassuntivo delle entrate è il seguente:



Rendiconto finanziario 2014 quadro riassuntivo equilibri (importi espressi in euro)

ENTRATE	COMPETENZA	COMPETENZA	RESIDUI
Riepilogo per titoli	Accertamenti	Reversali	Reversali
Avanzo di amministrazione	0,00	0,00	0,00
Titolo I - Entrate da trasferimenti correnti	33.000,00	0	0
Titolo II - Altre entrate	29.855.541,46	8.958.720,96	39.290.846,18
Titolo III - Entrate da alienaz. beni patr. e risc.crediti	7.821.718,41	6.105.780,17	3.803.914,60
Titolo IV - Entrate da trasferimenti in c/capitale	4.513.082,78	2.412.856,16	11.524.077,86
Titolo V - Accensione di prestiti	311.294,19	169.316,81	233.118,18
Titolo VI - Partite di giro	3.516.998,26	3.414.024,76	58.813,39
Totale delle entrate	46.051.635,10	21.060.698,86	54.910.770,21

Il quadro riassuntivo delle spese è invece il seguente (importi espressi in euro):

USCITE	COMPETENZA	COMPETENZA	RESIDUI
Riepilogo per titoli	Impegni	Mandati	Mandati
Titolo I - Spese correnti	36.744.069,68	29.438.878,64	5.936.283,68
Titolo II - Spese in c/ capitale	12.898.912,55	2.021.193,02	11.299.698,54
Titolo III - Estinzione mutui e anticipazioni	4.074.616,68	758.955,94	1.525.789,84
Titolo IV - Partite di giro	3.516.998,26	3.065.958,04	1.467.772,90
Totale delle spese	57.234.597,17	35.284.985,64	20.229.544,96

Differenza entrate / uscite	-11.182.962	-14.224.286,78	34.981.225,25
-----------------------------	-------------	----------------	---------------

Dall'esame del riepilogo sopra esposto emerge un disavanzo di competenza pari a -€ 11.182.962,07, così suddiviso:

- saldo di parte corrente -€ 6.855.528,22;
- saldo di parte capitale -€ 4.327.433,85.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che l'Assessorato degli Affari Generali, Personale e Riforma della Regione, con la nota n. 20807 del 25.7.2016, ha espresso parere favorevole per gli aspetti di propria competenza.

L'Assessore dei Lavori Pubblici sottolinea, infine, che l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, con la nota n. 21271 del 25.7.2016, ha espresso, sul bilancio proposto da AREA, il proprio parere favorevole di competenza. Tuttavia, l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, pur prendendo atto dei segnali di tendenziale regolarizzazione della gestione, invita l'Azienda a procedere con un più incisivo



riaccertamento dei residui, al completamento nel più breve tempo possibile dell'inventario dei beni immobili sistematizzando l'aggiornamento dei dati anche con riferimento all'inventario dei beni mobili e, infine, alla soluzione del problema della giacenza sui conti correnti postali.

Tutto ciò premesso, L'Assessore dei Lavori Pubblici, ai sensi della L.R. n. 14/1995, propone alla Giunta regionale di concedere il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 607 del 13 luglio 2016 concernente l'approvazione del Bilancio consuntivo 2014.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato

DELIBERA

di concedere il nulla osta all'immediata esecutività della deliberazione del Commissario Straordinario dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) n. 607 del 13 luglio 2016 concernente l'approvazione del Bilancio consuntivo 2014, invitando l'Azienda a procedere con un più incisivo riaccertamento dei residui e al completamento, nel più breve tempo possibile, all'inventario dei beni immobili, sistematizzando l'aggiornamento dei dati anche con riferimento all'inventario dei beni mobili, nonché alla soluzione del problema della giacenza sui conti correnti postali.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

Raffaele Paci