



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 35/106 DEL 22.11.2022

Oggetto: **Assegnazione nuovo finanziamento da inserire nel Piano industriale di Opere e Infrastrutture della Sardegna Srl. (OIS) per il "Completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell'adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell'efficientamento energetico ed ottenimento del certificato di prevenzione incendi".**

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che, con la deliberazione della Giunta regionale n. 63/1 del 20.12.2018, è stata disposta la costituzione della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. (OIS), a cui ha fatto seguito, in data 28.12.2018 la stipula dell'Atto costitutivo della Società (atto notarile rep. gen. 80574 - vol. 30740, depositato presso il registro delle imprese in data 21.1.2019), avente ad oggetto lo studio, la progettazione, la realizzazione e la gestione di opere pubbliche con rilevanza strategica o di carattere d'urgenza, di competenza e/o di interesse regionale, individuate con deliberazione della Giunta regionale.

Con la successiva deliberazione della Giunta regionale n. 6/56 del 5.2.2019 è stato approvato lo schema della Convenzione quadro per la disciplina dei rapporti tra la Regione e la Società in house Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., oltre che l'elenco degli interventi strategici, che costituiscono oggetto degli affidamenti per il primo triennio di attività, per ognuno dei quali è stato prefissato l'obiettivo da raggiungere, costituendo così la base del Piano Industriale.

L'Assessore prosegue ricordando che, con la deliberazione della Giunta regionale n. 57/10 del 18.11.2020 è stata approvato, tra l'altro, l'intervento ricompreso nell'attuale piano industriale della Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., concernente il "Completamento interventi per l'ottenimento della certificazione di prevenzione incendi (CPI) e lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari".

A seguito della richiamata deliberazione n. 57/10 del 18.11.2020, in data 9 dicembre 2020, è stata stipulata, tra l'Assessorato dei Lavori pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e la Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l., una apposita convenzione con cui la Società ha assunto l'impegno per "l'Attuazione dell'intervento di completamento lavori per l'ottenimento della



certificazione di prevenzione incendi (CPI) e lavori di manutenzione straordinaria del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari”, con un finanziamento complessivo di euro 4.900.000.

In relazione agli interventi da attuare nel complesso immobiliare sede del Consiglio regionale della Sardegna, aventi carattere d'urgenza, l'Assessore dei Lavori Pubblici, nel rendere noto che allo stato attuale sono in fase di svolgimento le attività di progettazione, di cui alla sopra citata convenzione stipulata con Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. in data 9 dicembre 2020, ricorda che, con la legge regionale n. 3 del 9.3.2022, concernente "Legge di stabilità 2022", si sono rese disponibili ulteriori somme pari a euro 4.000.000 necessarie per un completo adeguamento dell'immobile alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell'efficientamento energetico e ottenimento del certificato di prevenzione incendi.

La descrizione dell'intervento, il dettaglio delle attività da svolgere e gli obiettivi assegnati è riportato nella scheda allegata alla presente deliberazione, in base alla quale, ricorda l'Assessore, dovrà essere integrato il Piano industriale della Società.

L'Assessore riferisce che OIS, con la nota prot. n. 373 del 21.9.2022, ha dichiarato la propria disponibilità all'attuazione dell'intervento.

Tutto ciò premesso, l'Assessore dei Lavori Pubblici propone:

- di affidare alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l. l'attuazione dei lavori necessari per il “completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell'adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell'efficientamento energetico e ottenimento del certificato di prevenzione incendi” per un importo complessivo di euro 4.000.000 da ricomprendere nella rimodulazione del Piano industriale della Società;
- di dare mandato alla Direzione generale dei Lavori Pubblici per l'adozione degli atti di affidamento alla Società OIS del succitato intervento, sulla base della convenzione quadro approvata dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 6/56 del 5.2.2019.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame



DELIBERA

- di affidare alla Società Opere e Infrastrutture della Sardegna S.r.l l'attuazione dei lavori necessari per il “completamento della messa in sicurezza sotto il profilo impiantistico, antincendio, strutturale e funzionale del complesso immobiliare, di proprietà regionale, sede del Consiglio regionale della Sardegna, sito in Via Roma n. 25, Cagliari, al fine dell'adeguamento alla normativa vigente in tema di impianti, nonché dell'efficientamento energetico e ottenimento del certificato di prevenzione incendi” per un importo complessivo di euro 4.000.000 da ricomprendere nella rimodulazione del Piano industriale della Società;
- di dare mandato alla Direzione generale dei Lavori Pubblici per l'adozione degli atti di affidamento alla Società OIS del succitato intervento, sulla base della convenzione quadro approvata dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 6/56 del 5.2.2019.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas