REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 31/8 DEL 13.10.2022

Oggetto: **Piano Regionale delle Infrastrutture, L.R. 9.3.2015, n. 5, Delib.G.R. n. 5/8 del 24.1.2017. Intervento b.15 – Lavori di costruzione del porto di San Teodoro in località Niuloni – 1° lotto lavori complementari – importo euro 2.500.000. Intervento b. 16 - Completamento del porto turistico di San Teodoro in località Niuloni – importo euro 1.365.000. Capitolo SC07.0375 - Missione 10 - Programma 03 - Titolo 2. Riprogrammazione interventi b.15 e b.16.**

L'Assessore dei Lavori Pubblici rammenta che la Giunta regionale, con la deliberazione n. 34/38 del 8 agosto 2000, programmò il completamento del porto turistico di San Teodoro, di cui erano già state realizzate le opere di difesa foranea, stanziando a tale fine euro 2.582.284,49.

Il conseguente progetto definitivo generale del porto, di particolare complessità, prevedeva la realizzazione dell'intera infrastruttura articolata in due darsene principali, delle quali la prima, a mare, risultava delimitata dalle due opere di difesa foranea preesistenti, e la seconda, interna alla linea di costa, nell'area posta alla foce del Rio Niuloni.

La procedura di valutazione d'impatto ambientale del progetto definitivo generale si è conclusa con l'adozione della deliberazione della Giunta regionale n. 21/58 dell'8 aprile 2008, recante giudizio positivo di compatibilità ambientale, con prescrizioni, sulla realizzazione del porto nella sua interezza.

L'Assessore prosegue evidenziando che la Giunta regionale, con la deliberazione n. 20/8 del 1 aprile 2008, immediatamente precedente alla adozione da parte della Giunta regionale della procedura di VIA, a fronte del rilevante impegno finanziario necessario per l'esecuzione dei lavori di completamento del porto di San Teodoro, stimati complessivamente in oltre 20 milioni di euro, ha previsto l'attuazione dell'infrastruttura per lotti, programmando la realizzazione di un 1° lotto relativo alla darsena portuale a mare con le risorse allora disponibili.

Il progetto definitivo generale del porto di San Teodoro, una volta modificato sulla base delle prescrizioni progettuali recate dalla procedura di VIA, è stato approvato dall'Assessorato dei Lavori Pubblici il 22 ottobre 2009 per un importo complessivo di oltre 34 milioni euro, di cui oltre 26 milioni di euro per lavori ed oneri per la sicurezza. Da tale progetto generale è stato quindi stralciato un 1° lotto incentrato sulle principali opere della prima darsena a mare, il cui progetto definitivo per appalto integrato è stato approvato dall'Assessorato il 17 dicembre 2009. I lavori del 1° lotto, a cura diretta dell'Assessorato, sono stati realizzati e al momento si trovano in fase di collaudo.

L'Assessore rammenta inoltre che la Giunta regionale, con la deliberazione n. 1/34 del 17 gennaio 2014, ha programmato il completamento in regime di partenariato pubblico/privato del porto - 2° lotto, concernente essenzialmente la realizzazione della seconda darsena portuale e delle opere di rinaturalizzazione al contorno dell'infrastruttura, per un importo complessivo di 26,25 milioni di euro. A tale fine la Giunta ha stanziato euro 7.250.000 e ha individuato il Comune di San Teodoro quale soggetto attuatore, a cui l'opera è stata affidata sulla base di uno specifico atto convenzionale, ai sensi della L.R. n. 5/2007, stipulato il 13 novembre 2014.

Tale finanziamento è stato successivamente integrato con l'adozione della deliberazione n. 5/8 del 24 gennaio 2017, nell'ambito di una rimodulazione del programma degli interventi del Piano Regionale delle Infrastrutture, che ha recato ulteriori euro 1.365.000 alla quota di cofinanziamento pubblico del completamento del porto, per un importo complessivo di euro 8.615.000. La progettazione definitiva del 2° lotto è praticamente conclusa, fatto salvo l'aggiornamento delle procedure ambientali in corso di espletamento, dovuto essenzialmente alla realizzazione dell'infrastruttura per lotti, modalità operativa non prefigurata nella precedente procedura di VIA.

L'Assessore rappresenta ancora che con la richiamata deliberazione della Giunta regionale n. 5/8 del 24 gennaio 2017 è stato inoltre finanziato, nell'ambito del medesimo Programma, il completamento del 1° lotto del porto di San Teodoro, per un importo di euro 2.500.000.

Parte di tali ultime risorse, rappresenta l'Assessore, sono state impiegate per un intervento complementare ai lavori del 1° lotto, ormai in fase conclusiva, attuati a cura diretta dell'Assessorato per la realizzazione di opere minori a salvaguardia di quanto già eseguito, mentre per la restante parte sono state destinate alla realizzazione di un lotto di completamento, sempre a cura diretta dell'Assessorato, attualmente in corso di progettazione esecutiva, volto a garantire l'operatività della darsena a mare del porto.

L'Assessore rappresenta infatti che, relativamente a detti lavori di completamento, lo stato di attuazione procedimentale vede la progettazione esecutiva conclusa e verificata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, della quale è in corso un aggiornamento determinato, da una parte, dalla necessità di un adeguamento del costo derivante dall'introduzione del nuovo Prezziario regionale, dall'altra, dalla necessità, sentito in proposito il competente Ministero della Transizione Ecologica e vista la modificata attuazione dell'intervento ora prevista per lotti funzionali, di sottoporre il progetto generale a verifica di assoggettabilità a Valutazione di Impatto Ambientale.

In riferimento a detto aggiornamento, rappresenta l'Assessore, è già stata eseguita una nuova campagna di indagini e caratterizzazione dei sedimenti marini e delle aree interessate dalle escavazioni del primo lotto e sono in corso di attuazione le indagini per la caratterizzazione dei terreni interessati dal secondo lotto.

Le somme residue, al netto del saldo dei lavori complementari e dei servizi connessi già liquidati, ammontano a euro 2.267.997,16 di cui, una quota pari a euro 2.049.917,94 costituita da risorse non ancora impegnate e, per una quota pari a euro 218.079,22, già impegnate a favore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici.

L'Assessore rammenta che l'attualità programmatica del porto, nella sua configurazione generale, è stata in ultimo confermata con la deliberazione della Giunta regionale n. 46/76 del 25 novembre 2021 attesa anche la coerenza della previsione programmatica con le indicazioni del redigendo Piano regionale della Rete della Portualità Turistica (PRRPT) di cui la medesima Giunta regionale ha preso atto con la deliberazione n. 47/52 del 24 settembre 2020.

Con nota del 3 marzo 2022, rappresenta l'Assessore, il Comune di San Teodoro, nello spirito di collaborazione che ha sempre caratterizzato i rapporti tra le due Amministrazioni, con il condiviso scopo di portare a termine nel più breve tempo possibile i lavori del porto, ha manifestato la disponibilità ad acquisire in delega anche l'attuazione dei lavori di completamento del 1° lotto.

Ciò rappresenterebbe, a parere dell'Assessore, un indubbio vantaggio procedurale sia in termini di efficienza, dal momento che ciò garantirebbe un più stretto coordinamento tra l'attuazione del primo lotto con il secondo lotto, la cui attuazione sarebbe per entrambi a conduzione del Comune, sia in termini di efficacia, potendo il Comune garantire maggiormente, data la vicinanza, la vigilanza, non solo sulla conduzione dei lavori, ma anche sulla salvaguardia delle strutture e impianti già realizzati, purtroppo già oggetto in passato di atti vandalici.

L'Assessore, tutto ciò premesso, propone di accogliere la disponibilità offerta dal Comune di San Teodoro e delegare l'attuazione dei lavori di completamento del primo lotto al medesimo Ente, trasferendogli la somma di euro 2.267.997,16, senza modifica del cronoprogramma vigente del Piano regionale delle Infrastrutture di seguito richiamato, che andranno ad aggiungersi all'intervento, già affidato al Comune, di realizzazione dei lavori del secondo lotto.

Dette somme, che dovranno essere impegnate a favore del Comune di San Teodoro, sono costituite, per una quota di euro 2.049.917,94 dalle risorse non ancora impegnate e, per una quota di euro 218.079,22, dalle risorse già impegnate a favore dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, che

verranno preventivamente disimpegnate, entrambe sul capitolo di spese del Bilancio regionale SC07. 0375.

Ciò consentirà inoltre, nella realizzazione del progetto di completamento, di poter fare fronte al sopraggiunto aumento dei prezzi senza necessità, nell'immediato, di ulteriori rimodulazioni finanziarie.

Resterebbero dunque, evidenzia l'Assessore, in gestione diretta da parte dell'Assessorato, le attività di chiusura dei lavori del primo lotto e dei connessi lavori complementari, per i quali residuano disponibilità sul Piano regionale delle Infrastrutture pari a euro 4.150,78.

Il quadro finanziario vigente che segue:

Cod.	Soggetto attuatore	Intervento	Importo aperto (euro)	Esercizio	
				2022 (euro)	2023 (euro)
b.15	RAS	Lavori di costruzione del porto di San Teodoro in località Niuloni - 1° lotto - Lavori complementari	2.272.147,94	1.754.150,78	517.997,16
b.16	Comune di San Teodoro	Completamento del porto turistico di San Teodoro in località Niuloni	1.365.000,00	1.165.000,00	200.000,00
		Totale	3.637.174,94	2.919.150,78	717.997,16

verrebbe dunque così modificato:

Cod.	Soggetto attuatore	Intervento	Importo aperto (euro)	Esercizio	
				2022 (euro)	2023 (euro)
b.15	RAS	Lavori di costruzione del porto di San Teodoro in	4.150,78	4.150,78	0,00

		località Niuloni - 1° lotto - Lavori complementari			
b.16	Comune di San Teodoro	Completamento del porto turistico di San Teodoro in località Niuloni	3.632.997,16	2.915.000,00	717.997,16
		Totale	3.637.147,94	2.919.150,78	717.997,16

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere di concerto dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare la riprogrammazione del Piano Regionale delle Infrastrutture come segue:

Ante riprogrammazione

Cod.	Soggetto attuatore	Intervento	Importo aperto euro	Esercizio	
				2022 (euro)	2023 (euro)
b.15	RAS	Lavori di costruzione del porto di San Teodoro in località Niuloni - 1° lotto - Lavori complementari	2.272.147,94	1.754.150,78	517.997,16
b.16	Comune di San Teodoro	Completamento del porto turistico di San Teodoro in località Niuloni	1.365.000,00	1.165.000,00	200.000,00
		Totale	3.637.174,94	2.919.150,78	717.997,16

Post riprogrammazione

Cod.	Soggetto attuatore	Intervento	Importo aperto (euro)	Esercizio	
				2022 (euro)	2023 (euro)
b.15	RAS	Lavori di costruzione del porto di San Teodoro in località Niuloni - 1° lotto - Lavori complementari	4.150,78	4.150,78	0,00
b.16	Comune di San Teodoro	Completamento del porto turistico di San Teodoro in località Niuloni	3.632.997,16	2.915.000,00	717.997,16
		Totale	3.637.147,94	2.919.150,78	717.997,16

- di affidare al Comune di San Teodoro nell'ambito dell'intervento di completamento del porto turistico le maggiori risorse derivanti dalla riprogrammazione di cui al punto precedente, previa stipula di apposito atto aggiuntivo ai sensi dall'art. 6, comma 1 della legge regionale 3 marzo 2018, n. 8;
- di dare mandato ai competenti Servizi della Direzione generale dei Lavori Pubblici affinché pongano in essere le successive procedure per l'attuazione di quanto deliberato,dando la necessaria copertura finanziaria attraverso le risorse non ancora impegnate sul capitolo SC07. 0375, per euro 2.049.917,94 e, per euro 218.079,22, attraverso il disimpegno delle risorse attualmente impegnate, sul medesimo capitolo, a favore dell'Assessorato dei lavori pubblici.

Ai sensi dell'art. 5, comma 13, della legge regionale 9 marzo 2015, n. 5, la presente deliberazione è trasmessa al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare, da rendersi entro il termine di venti giorni, oltre il quale si intende tacitamente acquisito.
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale **Il Vicepresidente**

Silvia Curto

Alessandra Zedda