



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**DELIBERAZIONE N. 47/3 DEL 30.8.2016**

**Oggetto:** Finanziamento delle opere di urbanizzazione nel comparto che comprende 26 alloggi di AREA nel Comune di Tortolì. Legge n. 457/1978 - Progetto biennale 1990/1991, Delib.G.R. n. 7/18 del 3.3.1992 e D.A. 24.4.1992, n. 192/2.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che con la deliberazione della Giunta regionale n. 7/18 del 3.3.1992 è stato approvato il progetto biennale 1990/1991, di cui alla legge n. 457/1978, che ha finanziato la realizzazione degli interventi di edilizia sovvenzionata di nuova costruzione e la contestuale acquisizione e urbanizzazione delle aree necessarie in diversi Comuni della Sardegna.

Il progetto biennale ha previsto, tra gli altri, la costruzione a cura dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA) di 10 alloggi in ciascuno dei Comuni di Jerzu e di Urzulei e ha inoltre destinato € 180.759,91 (di cui € 103.291,38 al Comune di Jerzu e € 77.468,53 al Comune di Urzulei) all'acquisto e all'urbanizzazione delle relative aree.

A causa di problemi dovuti al mancato acquisto delle aree necessarie, con la deliberazione n. 50/46 del 22.10.1996 la Giunta regionale ha trasferito gli interventi inizialmente localizzati nei Comuni di Jerzu e di Urzulei in altri Comuni della stessa Provincia, mentre i relativi finanziamenti per l'acquisto e l'urbanizzazione delle aree (€ 180.759,91) sono rimasti inutilizzati e risultano attualmente disponibili.

L'Assessore prosegue riferendo che con la Delib.G.R. n. 71/32 del 16.12.2008 è stato approvato il "Programma di realizzazione alloggi di edilizia economica popolare da assegnare a canone sociale. Nuove costruzioni e recupero di edifici da riconvertire in alloggi di edilizia economica popolare". Con tale programma, tra gli altri, all'AREA sono stati destinati € 2.366.000 per la costruzione di 3 fabbricati con 26 alloggi nel Comune di Tortolì, località "Is Tanas", in terreni di proprietà del Comune e inclusi in un Piano di edilizia economica e popolare. L'AREA ha già effettuato i pagamenti per l'acquisizione del diritto di superficie e per le opere di urbanizzazione relative al comparto di propria competenza. Il Comune ha destinato le rimanenti aree alla realizzazione di interventi di edilizia economica da parte di singoli cittadini in possesso dei requisiti previsti dalla normativa di settore.



L'Assessore riferisce che il sindaco di Tortolì con una recente nota ha comunicato che l'amministrazione comunale ha problemi finanziari e non dispone delle somme necessarie per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione delle aree ricadenti nel Piano di Edilizia Economica e Popolare in località "Is Tanas". I 26 alloggi dell'AREA sono in avanzata fase di esecuzione, ma l'assenza delle opere di urbanizzazione renderebbe impossibile la loro assegnazione ai nuclei familiari da tempo in lista di attesa.

L'Assessore prosegue comunicando che, al fine di consentire la consegna degli alloggi ai cittadini aventi titolo e scongiurare possibili atti vandalici, con la delibera n. 583 del 9.5.2016 il Commissario Straordinario dell'AREA ha chiesto di essere autorizzato ad utilizzare i finanziamenti, a valere sui fondi della legge n. 457/1978, biennio 1990/1991, già assegnati ai Comuni di Jerzu e di Urzulei, pari a € 180.759,91, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel Comune di Tortolì, località "Is Tanas", da parte della stessa Azienda, al servizio del solo comparto di 26 alloggi di propria competenza e in fase di ultimazione. Successivamente il Direttore generale dell'AREA, con proprie note dell'11 e del 16 agosto 2016, ha trasmesso il computo metrico dei lavori di urbanizzazione e dichiarato che i 180.759,91 euro consentirebbero la realizzazione di opere (reti e impianti) complete e perfettamente funzionanti nel comparto che comprende i 26 alloggi dell'AREA e la loro consegna agli aventi titolo entro breve tempo.

L'Assessore dei Lavori Pubblici propone pertanto:

- di autorizzare l'Area ad utilizzare i finanziamenti, a valere sui fondi della legge n. 457/1978, biennio 1990/1991, già assegnati ai Comuni di Jerzu e di Urzulei, pari a complessivi € 180.759,91, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel Comune di Tortolì, località "Is Tanas", al servizio del comparto che comprende 26 alloggi, al fine di consentire la loro consegna ai cittadini aventi titolo e scongiurare possibili atti vandalici;
- di dare mandato all'AREA di stipulare entro 3 mesi una convenzione con il Comune di Tortolì, da inviare in copia all'Assessorato dei Lavori Pubblici, che stabilisca le modalità di recupero di € 180.759,91, anche rateizzati o mediante eventuali permutate da definire nella stessa convenzione.

La Giunta regionale, condividendo quanto rappresentato e proposto dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dei Lavori Pubblici

#### DELIBERA

- di autorizzare l'Area ad utilizzare i finanziamenti, a valere sui fondi della legge n. 457/1978,



biennio 1990/1991, già assegnati ai Comuni di Jerzu e di Urzulei, pari a complessivi € 180.759,91, per la realizzazione delle opere di urbanizzazione nel Comune di Tortolì, località "Is Tanas", al servizio del comparto che comprende 26 alloggi, al fine di consentire la loro consegna ai cittadini aventi titolo e scongiurare possibili atti vandalici;

- di dare mandato all'AREA di stipulare entro 3 mesi una convenzione con il Comune di Tortolì, da inviare in copia all'Assessorato dei Lavori Pubblici, che stabilisca le modalità di recupero di € 180.759,91, anche rateizzati o mediante eventuali permutate da definire nella stessa convenzione.

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Vicepresidente**

Raffaele Paci