



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 20/86 DEL 30.06.2022

Oggetto: Realizzazione di un capannone industriale, da destinare a autodemolizione di veicoli fuori uso, rottamazione e recupero materiali metallici nel comune di Tortolì (NU). Proponente: Loi Autodemolizioni S.r.l. Procedura di Verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale (V.I.A.). D.Lgs. n. 152 /2006, e s.m.i.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la Società Loi Autodemolizioni S.r.l. (di seguito proponente) ha presentato in data 10.1.2022 (prot. D.G.A. n. 406 del 10.1.2022), e regolarizzato in data 25.1.2022 (prot. D.G.A. n. 1812 di pari data), presso il Servizio valutazioni impatti e incidenze ambientali (di seguito Servizio V.I.A.), l'istanza di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. per l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale, da destinare ad autodemolizione di veicoli fuori uso, rottamazione e recupero materiali metallici nel comune di Tortolì", ascrivibile alla categoria di cui al punto 7, lett. t) "impianti di smaltimento e recupero di rifiuti pericolosi, mediante operazioni di cui all'allegato B, lettere D2, D8 e da D13 a D15, ed all'allegato C, lettere da R2 a R9, alla parte quarta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152") dell'allegato B1 alle Direttive di cui alla Delib.G. R. n. 11/75 del 24.3.2021.

La proposta progettuale, il cui costo è stimato in circa euro 485.000, consiste nella realizzazione di un centro di raccolta, stoccaggio e rottamazione di autoveicoli, all'interno della zona industriale del comune di Tortolì, distante circa 300 metri dall'omonimo abitato.

All'interno del lotto, di superficie pari a 2.000 m² e delimitato da recinzione in rete metallica tipo "orsogrill", sarà realizzato un fabbricato, di superficie pari a 500 m², adibito alle operazioni di trattamento e di bonifica dei veicoli fuori uso. Il piazzale, realizzato con pavimentazione impermeabile, sarà strutturato nei seguenti settori: accettazione e stoccaggio dei veicoli da destinare a demolizione, zona parcheggi, settore deposito veicoli trattati, settore deposito rifiuti. È, inoltre, prevista la realizzazione di una rete di raccolta e di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia. Nel centro saranno gestiti rifiuti pericolosi e non pericolosi, derivanti dal processo di recupero dei V.F.U., per una capacità di trattamento di 480 t/anno.

L'Assessore riferisce che durante l'iter istruttorio sono pervenuti i seguenti contributi istruttori/note:

- nota prot. n. 5893 del 8.2.2022 (prot. D.G.A. n. 3049 del 9.2.2022) del Servizio Tutela del



- paesaggio Sardegna centrale;
- nota prot. n. 5203 del 9.3.2022 (prot. D.G.A. n. 3129 di pari data) del Servizio del Genio Civile di Nuoro;
 - nota prot. n. 9467 del 10.2.2022 (prot. D.G.A. n. 3248 di pari data) del C.F.V.A. - Servizio territoriale ispettorato ripartimentale di Lanusei;
 - nota prot. n. 2358 del 28.2.2022 (prot. D.G.A. n. 5192 di pari data) della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Sassari e Nuoro.

Il Servizio V.I.A., tenuto conto dell'istruttoria dell'ufficio e dei contributi pervenuti, con la nota prot. D. G.A. n. 12154 del 11.5.2022, ha inoltrato al proponente una richiesta di chiarimenti e integrazioni, riscontrata con pec del 19.5.2022 (prot. D.G.A. n. 12829 di pari data).

In seguito al deposito delle integrazioni è pervenuta la nota prot. D.G.A. n. 15446 del 17.6.2022 del Servizio tutela dell'atmosfera e del territorio (di seguito Servizio T.A.T.).

L'Assessore, quindi, conclude riferendo che il Servizio V.I.A.:

- preso atto dei contributi istruttori/pareri pervenuti e sopra elencati;
- considerato che la documentazione agli atti risulta sufficiente per consentire la comprensione delle caratteristiche e delle dimensioni del progetto, della tipologia delle opere previste e del contesto territoriale e ambientale di riferimento, nonché dei principali effetti che possono aversi sull'ambiente;
- rilevato altresì che, nonostante il coinvolgimento, sin dalla fase di avvio del procedimento, non sono pervenuti contributi istruttori/pareri, tra gli altri, da parte del Comune di Tortolì, della Provincia di Nuoro e dell'Arpas - Dipartimento di Nuoro/Area tecnico-scientifica;
- atteso che, al fine di evitare un ulteriore allungamento dei termini procedurali, l'acquisizione dei predetti contributi/pareri può essere demandata alla fase autorizzativa dell'intervento;

ha concluso l'istruttoria con la proposta di non sottoporre il progetto all'ulteriore procedura di V.I.A., subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni ambientali, da recepire in fase di autorizzazione:

1. nel centro dovranno essere rispettate tutte le disposizioni previste dal D.Lgs. n. 209/2003 "Attuazione della direttiva 2000/53/CE relativa ai veicoli fuori uso" e s.m.i.;



2. con riferimento al rischio archeologico, come richiesto dalla Soprintendenza con la nota prot. n. 2358 del 28.2.2022, i lavori di scavo e movimento terra dovranno essere eseguiti "unicamente sotto la costante assistenza archeologica del personale della Soprintendenza";
3. considerato che, nel vigente Piano di assetto idrogeologico (P.A.I.), il sito impiantistico ricade in area perimetrata a pericolosità da frana Hg1, dovrà essere verificata, presso gli enti competenti, la necessità di acquisire la compatibilità geologico/geotecnica dell'intervento, considerato che anche il Servizio T.A.T., con la nota prot. D.G.A. n. 15446 del 17.6.2022, ha, tra l'altro, rilevato "che poiché l'area è classificata a rischio di pericolosità da frana Hg1 l'autorizzazione è condizionata dall'approvazione dello studio di compatibilità geologica e geotecnica";
4. con riferimento ai reflui prodotti nel centro:
 - 4.1 le acque meteoriche e di lavaggio delle superfici scolanti, come previsto negli elaborati progettuali, dovranno essere raccolte e convogliate tramite una rete dedicata, conforme alle disposizioni di cui alla Delib.G.R. n. 69/25 del 10.12.2008; in particolare, con riferimento alle acque meteoriche dilavanti le aree scoperte, dove sono presenti rifiuti, si dovrà provvedere, ai sensi dell'art. 22 comma 5 dell'allegato alla stessa deliberazione, al trattamento di tutto il volume delle acque meteoriche scolante da tali aree;
 - 4.2 per ridurre i quantitativi di acque meteoriche da sottoporre a trattamento, di cui al punto precedente, dovrà essere valutata, di concerto con l'autorità competente, la copertura delle aree di stoccaggio;
 - 4.3 lo scarico dei reflui, che dovrà avvenire nel rispetto dei limiti del regolamento fognario, dovrà consentire l'esecuzione dei campionamenti e degli accertamenti finalizzati a verificare il rispetto di detti limiti;
5. al fine di verificare la conformità dei livelli sonori ai limiti di legge, durante gli orari di esercizio dell'impianto, dovranno essere effettuati i controlli strumentali di cui alla Parte IV dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 62/9 del 14.11.2008. I risultati delle misure dovranno essere trasmessi al Comune di Tortolì, all'Arpas e alla Provincia di Nuoro. Qualora, dai controlli strumentali, dovessero risultare dei superamenti, dovranno essere adottate, di concerto coi medesimi enti, adeguate misure di mitigazione;
6. dovranno essere adottate tutte le precauzioni previste nello Studio preliminare ambientale, compresa la manutenzione periodica delle macchine utilizzate, per evitare fenomeni di



- inquinamento durante le fasi di gestione dell'impianto;
7. alla dismissione dell'impianto si dovrà provvedere al ripristino delle condizioni originarie previo accertamento di eventuali contaminazioni del suolo/sottosuolo.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, preso atto delle risultanze istruttorie, propone di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A. l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale, da destinare ad autodemolizione di veicoli fuori uso, rottamazione e recupero materiali metallici nel comune di Tortolì", presentato dalla Società Loi Autodemolizioni S.r.l.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

- di non sottoporre all'ulteriore procedura di V.I.A., per le motivazioni indicate in premessa, l'intervento "Realizzazione di un capannone industriale, da destinare ad autodemolizione di veicoli fuori uso, rottamazione e recupero materiali metallici nel comune di Tortolì", proposto dalla Società Loi Autodemolizioni S.r.l., a condizione che siano recepite, nel progetto da sottoporre ad autorizzazione, le prescrizioni ambientali descritte nel preambolo, e che costituiscono parte integrante della presente deliberazione, sull'osservanza delle quali dovranno vigilare, per quanto di competenza, il Comune di Tortolì, la Provincia di Nuoro, il C.F. V.A. - Servizio territoriale dell'ispettorato ripartimentale di Nuoro, e l'Arpas - Dipartimento di Nuoro/Area tecnico-scientifica;
- di stabilire che, fermo restando l'obbligo di acquisire gli altri eventuali pareri e autorizzazioni previsti dalle norme vigenti, i lavori relativi all'intervento in oggetto, la cui data di inizio dovrà essere comunicata al Servizio V.I.A. e agli enti di controllo, dovranno essere realizzati entro cinque anni dalla pubblicazione della presente deliberazione nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna, salvo proroga concessa su istanza motivata del proponente, il quale, in caso di modifiche progettuali non contemplate nella presente deliberazione, dovrà verificare, presso il Servizio V.I.A., la necessità di una nuova procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 20/86
DEL 30.06.2022

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas