



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 19/23 DEL 21.06.2022

Oggetto: Approvazione e divulgazione dell'edizione 2022 del Prezzario dei lavori pubblici della Regione Sardegna. D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – L.R. 13 marzo 2018, n. 8, art. 22.

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che il prezzario regionale dei lavori pubblici rappresenta per gli operatori pubblici e privati del settore uno strumento essenziale per attuare una corretta ed efficace attività di programmazione delle risorse destinate alla realizzazione delle opere pubbliche, oltre a costituire la base di riferimento per l'elaborazione dei capitolati e la congrua definizione degli importi a base di gara.

L'Assessore dei Lavori Pubblici fa presente che l'art. 22 della legge regionale n. 8/2018, recante "Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", stabilisce che la Giunta regionale approva il prezzario regionale, aggiornato con periodicità annuale tramite l'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, da applicarsi ai lavori pubblici di interesse regionale da realizzare nel territorio della Regione Sardegna.

Tale compito è ribadito dall'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016, che prevede espressamente che "Per i contratti relativi a lavori, il costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni è determinato sulla base dei prezzari regionali aggiornati annualmente".

Il medesimo art. 23, comma 16, prevede, altresì, che i prezzari cessano di avere validità il 31 dicembre di ogni anno e possono essere transitoriamente utilizzati fino al 30 giugno dell'anno successivo, per i progetti a base di gara, la cui approvazione sia intervenuta entro tale data.

L'Assessore rammenta, che è stato, all'uopo, costituito presso l'Assessorato dei Lavori Pubblici, con la deliberazione n. 29/5 del 7.6.2018, un Gruppo tecnico di lavoro per procedere alle attività preordinate alla redazione e all'aggiornamento del prezzario, formato con il contributo degli uffici ed enti regionali, aventi competenze nel finanziamento e nell'attuazione di opere e interventi pubblici, delle associazioni di categoria e degli ordini professionali, a supporto della struttura individuata dalla L.R. n. 8/2018.

La Regione Sardegna ha adottato l'ultimo aggiornamento del prezzario per opere e lavori pubblici anno 2019, con la deliberazione della Giunta regionale n. 27/12 del 23.7.2019, e prorogato a tutto il 2021 la sua validità, a seguito della dichiarazione del Consiglio dei Ministri dello stato di emergenza sanitaria da Covid-19 del 31.1.2020. Proroga confermata anche per l'anno 2021, con la



deliberazione della Giunta regionale n. 36/15 del 31.8.2021, in considerazione della mutata situazione del sistema delle attività produttive, e del sensibile aumento su scala internazionale dei prezzi di alcuni materiali da costruzione, dovuto in parte alla scarsità di approvvigionamento dei materiali.

L'Assessore prosegue nel riferire che, oltre all'inedita contrazione dell'offerta causata dai fermi e dalle chiusure degli impianti durante il picco della pandemia, tra i fattori critici scatenanti l'aumento generalizzato dei prezzi, vi sia innanzitutto l'aumento della domanda globale da parte delle regioni industrializzate. All'incremento della domanda si sono aggiunti i costi e disservizi originati dalla conclamata inefficienza dei sistemi logistici internazionali e locali, provocata dall'applicazione delle misure sanitarie, che hanno rallentato le movimentazioni nei nodi logistici di trasporto, ma anche della ripartenza pressoché simultanea di tutti i sistemi industriali mondiali, che ha contribuito a congestionare le rotte di mercato.

A questi fattori si aggiunge il mutato scenario geopolitico derivante dal conflitto tra Russia e Ucraina che ha portato ad un ulteriore generalizzato aumento dei prezzi energetici che si ripercuote, in termini di incidenza dei costi di trasporto, anche sul valore dei prodotti finiti.

La lenta uscita dal periodo emergenziale dovuto alla pandemia di Covid-19 ha inizialmente generato una modifica delle previsioni verso un possibile rallentamento dell'incremento dei prezzi di molte materie prime, che avrebbe potuto rappresentare un indicatore dell'avvio di una inversione di tendenza accompagnata da una crescita dell'offerta e da un progressivo miglioramento della logistica, tuttavia oggi si ripresenta la necessità di una riconsiderazione dei fattori tendenziali di oscillazione dei prezzi in considerazione dell'estrema incertezza sul versante degli approvvigionamenti energetici.

L'Assessore rappresenta la necessità, pur in un quadro assai mutevole e di difficile decifrazione tendenziale del mercato dei prezzi dei prodotti, di un aggiornamento del prezzario al fine di rispondere alle richieste del territorio di una revisione dei prezzi, e, per implementare il prezzario regionale di quelle nuove lavorazioni (sistemi a cappotto per isolamento termico, strutture per facciate ventilate, impianti tecnici per riscaldamento/raffreddamento e produzione acqua calda sanitaria, stazioni di ricarica), il cui utilizzo è previsto dal Decreto Rilancio e dal Decreto Requisiti. Il prezzario dei lavori pubblici è, tra l'altro, uno degli strumenti da utilizzare per la computazione e l'asseverazione di congruità dei costi massimi per gli interventi, di cui all'articolo 119, commi 1 e 2 del Decreto Rilancio, e per gli altri interventi che prevedono la redazione dell'asseverazione da parte



del tecnico abilitato ai sensi dell'allegato A del Decreto del Ministero dello Sviluppo economico del 6 agosto 2020 e s.m.i. (c.d. Ecobonus).

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che l'Osservatorio regionale al fine di procedere ad una pubblicazione del prezzario maggiormente aderente alla mutata realtà del mercato, ha provveduto a svolgere una campagna di rilevazione dei prezzi dei prodotti e ad analizzare l'andamento tendenziale dei prezzi dei prodotti rilevati dall'ISTAT.

Considerata la particolare e anomala situazione venutasi a profilare nella quale sono state registrate variazioni dei prezzi, in alcuni casi anche con cadenza settimanale, si è reso necessario uno slittamento temporale del completamento della campagna di indagine dei prezzi fino al mese di marzo, che ha necessariamente comportato un allungamento dei tempi utili per l'analisi e l'istruttoria dei dati.

L'edizione 2022 del prezzario regionale dei lavori pubblici, prosegue l'Assessore, contiene i primi recepimenti dei criteri ambientali minimi previsti dal Decreto del MITE 11.10.2017 recante i "Criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici", ed altresì l'introduzione di lavorazioni che contribuiscano al conseguimento degli obiettivi ambientali di green economy e di minimizzazione dei consumi energetici, quali la realizzazione di pavimentazioni stradali ecosostenibili.

Tutto ciò premesso, l'Assessore propone all'approvazione della Giunta regionale l'edizione 2022 del prezzario regionale dei lavori pubblici, articolata in cinque sezioni:

- 1) RU - Risorse Umane;
- 2) AT - Attrezzature e Trasporti;
- 3) PR – Prodotti da Costruzione;
- 4) SL – Semilavorati;
- 5) PF - Prodotti Finiti;

e composta dai seguenti documenti allegati contenenti rispettivamente: l'elenco dei prezzi dei prodotti, l'analisi dei prezzi delle lavorazioni/prodotti finiti e la nota metodologica:

- a) Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2022 - Articoli;
- b) Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2022 - Analisi;



c) Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2022 - Nota metodologica.

L'Assessore propone, inoltre, considerata la particolare e anomala situazione perdurante di oscillazione dei prezzi dei materiali da costruzione, di disporre la possibilità di procedere all'aggiornamento del prezzario regionale dei lavori pubblici con cadenza infrannuale, in deroga a quanto previsto dall'art. 22, comma 9, della L.R. n. 8 del 13.3.2018.

La Giunta regionale, udita la proposta dall'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

- di approvare, ai fini dei necessari immediati provvedimenti volti alla pubblicazione e all'utilizzo dei nuovi prezzi per le opere pubbliche, i seguenti documenti allegati contenenti rispettivamente l'elenco dei prezzi dei prodotti, l'analisi dei prezzi delle lavorazioni/prodotti finiti e la nota metodologica:
 - a) Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2022 - Articoli;
 - b) Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2022 - Analisi;
 - c) Prezzario lavori pubblici Regione Sardegna 2022 - Nota metodologica;
- di disporre, considerata la particolare e anomala situazione perdurante di oscillazione dei prezzi dei materiali da costruzione, la possibilità di procedere all'aggiornamento del prezzario regionale dei lavori pubblici con cadenza infrannuale, in deroga a quanto previsto dall'art. 22, comma 9, della L.R. n. 8 del 13.3.2018.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda