



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 13/43 DEL 15.04.2022

---

**Oggetto:** Proposta di riprogrammazione delle risorse rinvenienti dalla rimodulazione dei programmi di cui al D.P.C.M. 16 luglio 2009, "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa", a favore dell'intervento di riqualificazione del complesso di edilizia residenziale pubblica situato in piazza Granatieri di Sardegna a Cagliari.

L'Assessore dei Lavori Pubblici ricorda che, con il D.P.C.M. 16 luglio 2009, il Governo ha approvato il "Piano nazionale di edilizia abitativa" (nel seguito denominato PNEA 1) e che in attuazione ad esso, con il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) dell'8 marzo 2010, è stato assegnato alla Regione Sardegna l'importo di euro 13.352.764,96 destinato al finanziamento degli interventi del medesimo Piano. In data 19 ottobre 2011, è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Sardegna, approvato con il D.P.C.M. 9 novembre 2011 per l'attuazione degli interventi di cui al PNEA 1.

L'Assessore aggiunge che in data 15 luglio 2014, tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Sardegna, è stato sottoscritto l'atto aggiuntivo al succitato Accordo di Programma del 19 ottobre 2011, attraverso il quale sono stati finanziati gli interventi compresi nel "Programma coordinato di interventi - Piano nazionale di edilizia abitativa linee d'intervento lett. b) ed e)" (nel seguito denominato PNEA 2), proposti con la deliberazione della Giunta regionale n. 38/17 del 18.9.2013. La copertura finanziaria da parte del Ministero per il programma PNEA 2 è di complessivi euro 4.454.443,94 di cui euro 347.466,48 derivanti da economie del programma PNEA 1.

L'Assessore fa presente che, tra gli interventi del programma PNEA 2, vi è l'intervento di riqualificazione del complesso di edilizia residenziale pubblica situato in piazza Granatieri di Sardegna a Cagliari, dell'importo complessivo di euro 3.135.000, per il quale il Comune di Cagliari è stato individuato quale soggetto attuatore. Tale intervento prevedeva la realizzazione di opere di riqualificazione degli spazi esterni del complesso edilizio ed il recupero degli edifici e degli alloggi mediante opere di ristrutturazione e di manutenzione.

L'Assessore riferisce che il Comune di Cagliari, nel valutare le problematiche legate al disagio sociale dovuto all'isolamento del complesso edilizio per via della disposizione urbana degli edifici e nell'analizzare le problematiche legate alla sicurezza strutturale e all'accessibilità dei medesimi edifici, ha proposto una rimodulazione dell'intervento che prevede la loro demolizione e successiva ricostruzione, secondo standard costruttivi moderni e secondo un nuovo disegno urbano del



complesso, che risponda all'esigenza di apertura del quartiere verso la città. La nuova proposta progettuale, formalizzata dal Comune di Cagliari con una apposita relazione del mese di maggio 2020, prevede l'intervento suddiviso in due stralci funzionali di cui il primo stimato in euro 10.138.384,52 ed il secondo in euro 9.861.615,48, per un costo complessivo pari ad euro 20.000.000.

L'Assessore dei Lavori Pubblici riferisce che, al fine di reperire risorse finanziarie, tale proposta è stata trasmessa con relazione dell'8 maggio 2020 al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili per l'ammissione a finanziamento con i fondi di cui alla delibera CIPE n. 127 del 22 dicembre 2017. Il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di concerto con il Ministero delle Economie e delle Finanze, con il decreto n. 193 del 3 maggio 2021, ha ammesso a finanziamento l'intervento di riqualificazione urbana di piazza Granatieri di Sardegna a Cagliari proposto, assentendo il finanziamento di euro 5.836.153,77 ed individuando il Comune di Cagliari quale ente attuatore dell'intervento in argomento.

L'Assessore evidenzia che la predetta delibera CIPE n. 127/2017 stabilisce che l'intervento proposto sia cofinanziato da parte di soggetti pubblici e/o privati per una quota pari ad almeno il 20 per cento del finanziamento statale assegnato (almeno euro 1.167.230,75).

L'Assessore riferisce che, nel corso del 2021, il Comune di Cagliari sulla base di un'analisi aggiornata dell'intervento, ha stimato in euro 13.000.000 il costo del primo stralcio funzionale e, pertanto, il finanziamento ad oggi disponibile pari a complessivi euro 8.971.153,77 (di cui euro 3.135.000 relativi alla Delib.G.R. n. 38/17 del 18.9.2013 ed euro 5.836.153,77 di cui al decreto interministeriale n. 193 del 3.5.2021), assieme al cofinanziamento di euro 1.167.230,75, assommanti a complessivi euro 10.138.384,52, risulta comunque insufficiente a coprire l'intero importo stimato per la realizzazione del primo stralcio funzionale. Si rendono, perciò, necessarie ulteriori risorse per un importo pari a euro 2.861.615,48.

L'Assessore riporta che, nel corso dell'attuazione dei programmi PNEA 1 e PNEA 2 succitati, si sono rese disponibili risorse finanziarie scaturenti dallo stralcio di alcuni interventi non più attuabili, che hanno comportato un risparmio di risorse statali pari a complessivi euro 2.624.091,97 di cui euro 2.262.877,86 rinvenienti dal programma PNEA 1 ed euro 361.214,11 dal programma PNEA 2.

L'Assessore riferisce che il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in relazione allo stralcio dei citati interventi non più attuabili, con decreto n. 10721 del 8.11.2021 e n. 10722 del 8.11.2021, ha approvato la rimodulazione dei programmi PNEA 1 e PNEA 2, dalla quale, come



sopra riportato, scaturisce un risparmio complessivo di risorse statali pari a complessivi euro 2.624.091,97.

L'Assessore dei Lavori Pubblici propone, pertanto, di riprogrammare le suddette risorse pari ad euro 2.624.091,97 a favore dell'intervento di riqualificazione urbana di piazza Granatieri di Sardegna a Cagliari e di avanzare tale proposta al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, secondo le modalità previste nell'art. 6 del sopra citato Accordo di Programma Stato – Regione, approvato con il D.P.C.M. 9 novembre 2011.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dei Lavori Pubblici, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

### **DELIBERA**

- di riprogrammare, a favore dell'intervento di riqualificazione del complesso di edilizia residenziale pubblica situato in piazza Granatieri di Sardegna a Cagliari da attuarsi dal Comune di Cagliari, le risorse finanziarie, pari ad euro 2.624.091,97, rinvenienti dalle rimodulazioni approvate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, con decreto n. 10721 del 8.11.2021 e con decreto n. 10722 del 8.11.2021, relativamente al programma PNEA 1 (interventi di cui all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Sardegna, approvato con il D.P.C.M. 9 novembre 2011) e al programma PNEA 2 (programma di cui all'atto aggiuntivo all'Accordo di Programma, siglato in data 15 luglio 2014 tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Sardegna);
- di dare mandato agli uffici dell'Assessorato dei Lavori Pubblici di avanzare la proposta di riprogrammazione, di cui al precedente punto, al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, secondo le modalità previste nell'Accordo di Programma Stato – Regione del 19 ottobre 2011, approvato con il D.P.C.M. 9 novembre 2011.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**

Silvia Curto

**Il Vicepresidente**

Alessandra Zedda



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 13/43  
DEL 15.04.2022