



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI OLBIA

Allegato alla Delib.G.R. n. 12/27 del 7.4.2022

**Il Atto Aggiuntivo
dell'Accordo di Programma
tra la Regione Autonoma della Sardegna
e il Comune di Olbia**

**Investimento Territoriale Integrato
Olbia – “Città Solidale Sostenibile Sicura”**



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI OLBIA

II ATTO AGGIUNTIVO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA Investimento Territoriale Integrato Olbia – “Città Solidale Sostenibile Sicura”

L'anno 2022, il giorno ___ del mese di _____, tra la Regione Autonoma della Sardegna, rappresentata dal Presidente della Regione Christian Solinas e dall'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, Giuseppe Fasolino

e

il Comune di Olbia, rappresentato dal Sindaco Settimo Nizzi;

Premesso e considerato che

- in data 11.04.2016 è stato siglato il Protocollo d'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia per lo sviluppo di politiche integrate di rigenerazione urbana e inclusione sociale, con il quale sono stati stabiliti i reciproci impegni finalizzati all'attuazione di un Investimento Territoriale Integrato nell'area urbana di Olbia ("ITI Città Solidale Sostenibile Sicura") alla collaborazione per attivare tutte le sinergie per l'utilizzo dei finanziamenti europei con la massima efficacia nell'area urbana di Olbia;
- in data 4.4.2017 la Giunta regionale con Delib.G.R. n. 17/4 ha approvato lo schema di Accordo di Programma tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia per l'ITI “Città Solidale Sostenibile Sicura”.
- in data 12 aprile 2017 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia per la realizzazione di un Investimento Territoriale Integrato nell'area urbana di Olbia ("ITI Città Solidale Sostenibile Sicura");
- l'art. 10 – Ulteriori interventi – del sopra richiamato Accordo, prevede la possibilità di definire ulteriori iniziative coerenti con la finalità dell'Accordo, attivando a tal fine ulteriori fondi statali, regionali, comunitari e privati che si rendessero disponibili;
- l'art. 5, - Quadro finanziario dell'ITI - del sopra richiamato Accordo, al quarto comma, prevede la possibilità di modificare i contenuti finanziari dell'Accordo mediante rimodulazione e atti aggiuntivi;
- l'azione 3 sub-azione 3.1 – dell'Accordo prevede l'allestimento funzionale e tecnologico dell'immobile comunale in disuso denominato “Ex mattatoio” e nella riqualificazione delle aree esterne;



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI OLBIA

- l'azione 3 sub-azione 3.5 – dell'Accordo prevede *“l'Adeguamento funzionale e tecnologico degli spazi artistici-musicali-teatrali del “Teatro Michelucci”. Nascita Biblioteca Artistico-Musicale, internazionale-interculturale”*;
- la L.R. n. 14/1996 e successive modifiche, L.R. 37/1996 e L.R. 32/1997, disciplina le modalità di definizione degli Accordi di Programma, prevedendo anche la possibilità di successivi atti aggiuntivi e rimodulazioni, in relazione alla partecipazione di altri soggetti pubblici coinvolti nelle Azioni dell'ITI e ad ulteriori opere ed interventi integrativi del programma di interventi originario, da approvarsi con deliberazione della Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore della Programmazione;
- in data 14.11.2018 è stato sottoscritto l'Atto Aggiuntivo dell'Accordo di Programma tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia denominato Investimento Territoriale Integrato Olbia *“Città Solidale Sostenibile Sicura”*, approvato con delib.G.R. n.55/23 del 13.11.2018;
- in data 21.2.2019, a seguito di comunicazione di rettifica del costo complessivo dell'operazione denominata *“Riqualficazione ex Mattatoio comunale”*, pari a € 2.125.963,17 da parte del Comune di Olbia è stato rettificato l'Atto Aggiuntivo del 14.11.2018;
- in data 29.4.2020 la Giunta regionale, con la deliberazione n. 23/22 avente ad oggetto *Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024. Strategia 3.3.3 - “La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale”. Indirizzi per l'ottimizzazione degli interventi dell'Agenda Urbana*, ha dato mandato al Centro Regionale di Programmazione di realizzare tutte le azioni necessarie per ottimizzare e accelerare la spesa degli interventi inseriti in ciascuno degli Investimenti Territoriali Integrati in attuazione e di sviluppare ulteriori progettualità, anche attraverso il ricorso al terzo driver della Agenda Urbana nazionale, *“ridisegno e modernizzazione dei servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città”*;
- in data 31.12.2021, con nota prot. n. 9367 il Comune di Olbia ha proposto l'ottimizzazione della sub-azione 3.5 denominata *“Adeguamento funzionale e tecnologico degli spazi artistici-musicali-teatrali del “Teatro Michelucci”. Nascita Biblioteca Artistico-Musicale, internazionale-interculturale*, per un importo di € 1.200.000, destinando le risorse a tale scopo già previste nel piano economico-finanziario dell'Accordo di Programma;
- in data 25.3.2022 la Autorità di Gestione del PO FESR Sardegna 2014-2020 ha accertato la coerenza della sopra citata operazione con l'Obiettivo 9.6, Azione 9.6.6 e la conformità della stessa ai criteri di selezione del PO;



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI OLBIA

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

Il Atto Aggiuntivo dell'ACCORDO DI PROGRAMMA

Investimento Territoriale Integrato Olbia – “Città Solidale Sostenibile Sicura”

Articolo 1

Premesse

Il presente Atto aggiuntivo integra il I Atto Aggiuntivo dell'Accordo di Programma tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia per l'ITI “Città Solidale Sostenibile Sicura”.

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente Atto aggiuntivo.

Articolo 2

Integrazione dell'Accordo

L'Accordo di Programma di cui all'art. 1 è integrato come di seguito specificato.

- Nell'ambito dell'Azione 3 – Valorizzazione culturale, artistica ed educativa - è prevista l'ottimizzazione della Sub-azione 3.5 denominata “*Adeguamento funzionale e tecnologico degli spazi artistici-musicali-teatrali del “Teatro Michelucci”. Nascita Biblioteca Artistico-Musicale, internazionale-interculturale*”, per un importo di € 1.200.000, destinando le risorse a tale scopo già previste nel piano economico-finanziario dell'Accordo di Programma.

Articolo 3

Quadro finanziario dell'ITI di Olbia

L'art. 5 - Quadro finanziario dell'ITI di Olbia – dell'Accordo di Programma tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia per l'ITI “Città Solidale Sostenibile Sicura” è così sostituito:

“Le risorse destinate agli interventi previsti nell'ambito dell'ITI di Olbia ammontano a euro 17.895.408,17, di cui euro 13.713.395,17 a valere sul POR FESR Sardegna 2014-2020, euro 2.680.000 a valere sul POR FSE Sardegna 2014-2020, euro 1.502.013,00 a valere su fondi comunali.

La sub-azione 1.2 Realizzazione percorso ciclopedonale tra il “Ponte di ferro” e l'aeroporto “Olbia Costa Smeralda” è finanziata per € 1.100.000 con l'Azione 4.6.4 del POR FESR 2014 – 2020, per € 569.445 con fondi comunali.



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI OLBIA

Il quadro finanziario allegato al presente Accordo (Allegato B) dettaglia l'ammontare delle risorse finanziarie allocate per ogni sub-azione e la fonte finanziaria di riferimento.

I contenuti finanziari del presente Accordo potranno essere oggetto di modifica mediante rimodulazione e atti aggiuntivi al presente Accordo di Programma.”

Articolo 4

Sottoscrizione, effetti e durata

Il presente Atto Aggiuntivo sarà sottoscritto in forma digitale dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, approvato con Decreto del Presidente della Regione Sardegna e pubblicato sul sito istituzionale www.regione.sardegna.it e, in estratto, sul BURAS.

Al presente Atto Aggiuntivo dell'Accordo di Programma si allegano i seguenti documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso:

- **Allegato B** - Quadro finanziario dell'ITI di Olbia, che sostituisce l'Allegato B dell'Accordo di Programma tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia per l'ITI "Città Solidale Sostenibile Sicura".

Letto, approvato e sottoscritto.

Regione Autonoma della Sardegna
Il Presidente
Christian Solinas

Comune di Olbia
Il Sindaco
Settimo Nizzi

L'Assessore della Programmazione
Giuseppe Fasolino



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

COMUNE DI OLBIA

Piano finanziario
ITI Olbia - Città Sostenibile Solidale Sicura

ITI Olbia				POR		
Codice Azione	Denominazione Azione	Codice Sub-Azione	Denominazione Sub-Azione	Costo investimento (euro)	Codice Azione	Fondo
1	Rigenerazione dell'area di intervento	1.1	Riqualificazione naturalistico-ambientale dell'area di intervento	4.067.432,00	6.6.1	FESR
				732.568,00		
		1.2	Realizzazione percorso ciclopedonale tra il Ponte di Ferro e l'aeroporto "Olbia Costa Smeralda"	1.100.000,00	4.6.4	FESR
				569.445,00		
1.3	Realizzazione attività di socializzazione al lavoro e acquisizione di competenze tecniche di base nell'ambito della cura del verde e dell'ambiente marino-costiero (flora-fauna) sensibile vulnerabile	400.000,00	9.1.4	FSE		
TOTALE AZIONE 1				6.869.445,00		
2	Servizi per l'inclusione sociale	2.1	Community Hub	915.000,00	9.1.4	FSE
				275.000,00	9.3.6	FSE
		2.2	Rifunionalizzazione ex edifici Salesiani " S. Ponziano Papa" a servizio Cummunity Hub	1.610.000,00	9.6.6	FESR
TOTALE AZIONE 2				2.800.000,00		
3	Valorizzazione socio-culturale, artistica, educativa	3.1	Ristrutturazione, adeguamento e riorganizzazione funzionale e allestimento ex mattatoio denom. "MusMat" SPAZIO-TEMPO in MUSICA	1.932.568,00	9.6.6	FESR
				1.393.395,17		
		3.2	NON STARE A GUARDARE: Crea!	75.000,00	10.2.2	FSE
				75.000,00		
		3.3	TEATRO FUORI (DAL) LE MURA	75.000,00	10.2.2	FSE
				75.000,00		
		3.4	SCUOL_A_PERTA	50.000,00	10.2.2	FSE
50.000,00	Risorse comunali					
3.5	Recupero funzionale e messa in sicurezza spazi interni ed esterni interculturali artistici musicali teatrali (Michelucci) + Biblioteca-Libreria musicale internazionale-interculturale	2.810.000,00	9.6.6	FESR		
TOTALE AZIONE 3				6.535.963,17		
4	Cultura d'impresa e Inclusione attiva Percorsi di sostegno socio-economico - occupazione	4.1	Living Labs	300.000,00	1.3.2	FESR
		4.2	Progetti autoimprenditorialità e occupabilità	190.000,00	8.10.1	FSE
		4.3	Aiuti alle MPI - MPMI	200.000,00	3.3.1	FESR
				200.000,00	3.7.1	FESR
		4.4	Aiuti Occupazione	700.000,00	9.2.2	FSE
TOTALE AZIONE 4				1.590.000,00		
5	Processo partecipativo	5.1	Citizen Participation and Accountability	100.000,00	8.1.4	FESR
TOTALE AZIONE 5				100.000,00		
Riserva di premialità				-		FESR
TOTALE ITI OLBIA				17.895.408,17		