



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 9/35 DEL 24.03.2022

---

**Oggetto:** Alienazione del reliquato idraulico nel Comune di Fluminimaggiore della ex canaletta di derivazione ad uso irriguo della "Gora S'Accolla Bois", censita nel NCEU Sez. A, foglio 23, mappale 4358, sub. 1/2/3 sezione Fluminimaggiore, avente superficie di mq 58. L.R. 5 dicembre 1995, n. 35 "Alienazione di beni patrimoniali".

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che la legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, concernente "Alienazione di beni patrimoniali", all'art. 1, ha disposto che i beni immobili di proprietà della Regione che non siano funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house, che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero che non rivestano interesse ambientale o culturale, sono di norma alienati.

Ricorda inoltre che, ai sensi della richiamata norma, la Giunta regionale deve presentare alla competente Commissione consiliare, prima della presentazione del bilancio regionale di previsione ed entro il mese di settembre di ogni anno, l'elenco dei beni immobili del patrimonio disponibile regionale per i quali intende avviare la procedura di alienazione. Per quanto attiene i terreni di nuova formazione, derivanti dalla sdemanializzazione di reliquati idraulici, assunti nella consistenza patrimoniale dopo l'approvazione del precitato elenco annuale, la legge regionale n. 35 del 5.12.1995, art. 1, ha disposto che possano essere alienati previa la sola autorizzazione della Giunta regionale.

Al riguardo l'Assessore informa che con la determinazione n. 130 protocollo n. 1813 del 15.1.2021, a firma del Direttore del Servizio demanio e patrimonio di Cagliari, i reliquati idraulici, siti nel comune di Fluminimaggiore, censiti nel NCEU nella sezione A al foglio 23, particella 4358, sub. 1/2/3 (ex foglio 123 particelle 1911 e 1916 ex foglio 123 particella 4358) di complessivi 58 mq. sono stati sdemanializzati e, con la successiva determinazione n. 413 protocollo n. 5699 del 10.2.2021 sono stati inseriti nello Stato Patrimoniale della Regione Autonoma della Sardegna, successivamente alla approvazione dell'elenco dei beni vendibili.

L'Assessore informa, altresì, che la configurazione planimetrica di tali immobili è tale da non consentire la fruizione autonoma dell'area in esame in quanto risulta interclusa all'interno di una proprietà privata e, pertanto, la stessa non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali da parte della Regione.



Tutto ciò premesso, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, considerato che il succitato terreno non è suscettibile di alcun utilizzo per il perseguimento di finalità istituzionali, propone di autorizzare l'alienazione, ai sensi della L.R. n. 35 del 5.12.1995, art. 1, comma 3, dei reliquati idraulici siti nel comune di Fluminimaggiore, come di seguito individuati nonché riportati planimetricamente nell'allegato:

- 1) foglio 23, particella 4358, sub. 1 della superficie complessiva di 25 mq.;
- 2) foglio 23, particella 4358, sub. 2 della superficie complessiva di 22 mq.;
- 3) foglio 23, particella 4358, sub. 3 della superficie complessiva di 11 mq..

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

### **DELIBERA**

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge regionale n. 35 del 5 dicembre 1995, l'alienazione dei reliquati idraulici siti nel comune di Fluminimaggiore, come di seguito individuati nonché riportati planimetricamente nell'allegato alla presente deliberazione:
  - 1) foglio 23, particella 4358, sub. 1 della superficie complessiva di 25 mq.;
  - 2) foglio 23, particella 4358, sub. 2 della superficie complessiva di 22 mq.;
  - 3) foglio 23, particella 4358, sub. 3 della superficie complessiva di 11 mq.;
- di dare mandato al Servizio demanio e patrimonio di Cagliari di porre in essere i necessari adempimenti amministrativi per l'alienazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**

Silvia Curto

**Il Vicepresidente**

Alessandra Zedda