



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 46/77 DEL 25.11.2021

Oggetto: IGEA SpA - Autorizzazione alla cessione a favore della Diocesi di Iglesias della Chiesa parrocchiale di Buggerru dedicata a San Giovanni Battista. Rettifica della Delib. G.R. n. 2/19 del 21.1.2021

L'Assessore dell'Industria ricorda che la società in house regionale IGEA SpA è proprietaria di un ingente patrimonio immobiliare, patrimonio che è necessario gestire e valorizzare.

La Società, in quanto "in house" è sottoposta al "controllo analogo" regionale regolato in via generale dall'allegato alla Delib.G.R. n. 42/5 del 23.10.2012 (Disciplina relativa al controllo analogo per l'affidamento di attività "in house providing" agli organismi partecipati dalla Regione Sardegna). In particolare l'art. 2, lett. n), dispone che sono sottoposti a controllo preliminare gli "atti relativi alle alienazioni/acquisizioni di beni immobili". Il successivo art. 3, in merito al controllo preliminare, dispone che "gli atti sono soggetti in ogni caso, ai fini della loro efficacia, ad approvazione espressa" da parte dell'organo politico.

Su direttiva dell'organo politico la Società ha recentemente aggiornato il censimento del proprio patrimonio immobiliare, che risulta costituito da 3.651 cespiti di cui 2.718 terreni e 933 fabbricati. Di questi, 3.610 cespiti sono non afferenti alle pertinenze minerarie o non strumentali all'esercizio; per essi è necessario un piano di valorizzazione secondo gli indirizzi di una specifica deliberazione della Giunta.

Nelle more della predisposizione di un piano di valorizzazione dell'intero patrimonio immobiliare, l'Assessore intende proporre alla Giunta di autorizzare la Società IGEA SpA all'alienazione di determinati immobili o gruppi di immobili individuati puntualmente.

In particolare l'Assessore fa presente che IGEA ha sottoposto a controllo preliminare la determinazione dell'Amministratore unico n. 84/2021 del 29.6.2021 al fine di ottenere l'autorizzazione alla cessione a titolo gratuito del complesso parrocchiale afferente alla Chiesa Parrocchiale di Buggerru dedicata a San Giovanni Battista, costituito da beni immobili non utilizzati nel processo produttivo, e specificatamente:

- bene immobile, sito in comune di Buggerru, in via Iglesias n. 5, distinto in catasto al foglio 13, particella A, categoria E/7, sede della Chiesa Parrocchiale di Buggerru dedicata a San Giovanni Battista;



- bene immobile distinto in catasto al foglio 13, particella 107, costituito da un fabbricato con annesso terreno di superficie mq 195, già adibito a "Casa del Catechismo";
- bene immobile distinto in catasto al foglio 13, particella 108, costituito da due fabbricati con annesso terreno di superficie mq. 350, già adibito a "Casa Parrocchiale".

La Diocesi di Iglesias ha di fatto già in uso la Chiesa Parrocchiale di Buggerru dedicata a San Giovanni Battista e in data 9 aprile 2021 ha presentato formale richiesta di cessione a titolo gratuito. Gli immobili in parola necessitano di urgenti lavori di ristrutturazione, come anche attestato dal Comando dei Vigili del Fuoco di Cagliari con nota del 4 maggio 2021 a seguito di un intervento per la caduta di calcinacci che ha richiesto la realizzazione di una delimitazione della zona. Nella nota si evidenzia "la necessità di urgentissimi ed improcrastinabili interventi di ripristino delle condizioni ordinarie di sicurezza dello stabile".

L'Assessore ritiene che la cessione gratuita del complesso immobiliare in parola non costituisca un depauperamento del patrimonio della Società in quanto è fonte di costi e non pare suscettibile di essere venduto sul mercato sia in ragione della destinazione d'uso che di vincolo culturale.

In relazione a quanto sopra esposto, l'Assessore dell'Industria propone alla Giunta regionale di autorizzare la società IGEA SpA alla cessione a titolo gratuito alla Diocesi di Iglesias del complesso immobiliare relativo alla Chiesa Parrocchiale di Buggerru dedicata a San Giovanni Battista.

Infine, l'Assessore dell'Industria rappresenta che la Delib.G.R. n. 2/19 del 21.1.2021 concernente "IGEA SpA. Bilancio al 31.12.2019", per mero errore materiale, ha disposto l'approvazione di un utile di esercizio di euro 148.876,79 in luogo dell'importo corretto di euro 141.827,33 per cui propone alla Giunta di deliberare in merito.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore dell'Industria, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Industria sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare la società IGEA SpA alla cessione a titolo gratuito alla Diocesi di Iglesias del complesso immobiliare relativo alla Chiesa Parrocchiale di Buggerru dedicata a San Giovanni Battista;
- di approvare il bilancio di esercizio per l'anno 2019 della società in house regionale IGEA SpA



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 46/77
DEL 25.11.2021

così come presentato dall'Amministratore unico e di destinare l'utile di esercizio, pari ad euro 141.827,33, per euro 7.091,37 alla riserva legale e per euro 134.735,96 alla riserva straordinaria, in rettifica della Delib.G.R. n. 2/19 del 21.1.2021.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Giovanna Medde

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda