



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/55 DEL 31.08.2021

Oggetto: Programma di razionalizzazione dell'assetto logistico degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house. Assegnazione alla Società SardegnaT dell'immobile sito in Cagliari, nella via Falzarego n. 4/6. Parziale rettifica deliberazioni n. 49/31 del 9.10.2018 e n. 6/65 del 5.2.2019.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che il programma di ottimizzazione logistica degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house, è obiettivo strategico della Giunta regionale, perseguito senza interruzione nel corso delle ultime legislature attraverso diversi indirizzi, tra cui la deliberazione n. 11/1 del 24.3.2015, la quale ha previsto che, la razionale sistemazione degli uffici regionali andasse di pari passo con le esigenze di contenimento della spesa pubblica, attraverso la progressiva riduzione dei canoni delle locazioni passive, con l'obiettivo di pervenire al totale abbattimento di tali costi, mediante l'utilizzo degli immobili del patrimonio regionale disponibili e idonei ad ospitare le sedi degli uffici.

Inoltre, la deliberazione n. 14/10 del 8.4.2015 ha disposto di assegnare, su richiesta, compatibilmente con le esigenze dell'Amministrazione, degli Enti e delle Agenzie regionali, i beni immobili del patrimonio disponibile della Regione alle Società regionali in house per destinarli ai fini istituzionali.

L'Assessore richiama, quindi, la precedente deliberazione n. 49/31 del 9.10.2018, con la quale la Giunta regionale ha stabilito, tra l'altro, di assegnare all'Ente accreditato come Centro di Servizio per il Volontariato, per lo svolgimento delle relative attività, l'immobile sito in Cagliari, nella via Falzarego n. 6, dando mandato al competente Servizio demanio e patrimonio della Direzione generale degli Enti Locali e Finanze di stipulare il relativo contratto.

Richiama, altresì, la precedente deliberazione n. 6/65 del 5.2.2019, con la quale la Giunta regionale ha disposto, tra l'altro, di dare mandato al Direttore generale degli Enti Locali e Finanze di assegnare alla società in house SardegnaT, quale sede sociale, gli spazi ed i locali ad essa necessari nella palazzina "A" del compendio denominato ex CISAPI, sito nella via Caravaggio in Cagliari e, contestualmente, dare mandato all'Amministratore di SardegnaT di attivare il necessario iter tecnico-



amministrativo per la ristrutturazione degli spazi e il rilascio delle relative certificazioni di legge, nonché esercitare il recesso dal contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile attuale sede della Società.

Tuttavia, a seguito della verifica sullo stato di attuazione delle sopracitate assegnazioni, l'Assessore evidenzia che né l'una, né l'altra deliberazione hanno avuto esecuzione ed attuazione, per quanto afferisce le parti qui interessate.

L'Assessore, inoltre, illustra che a seguito delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del Covid-19 negli ambienti di lavoro, è stata adottata in tutto il Sistema Regione una visione più flessibile nella gestione degli spazi adibiti ad uffici che, peraltro, la società SardegnaIT, essendo per sua stessa natura caratterizzata da alta innovazione tecnologica, ha utilizzato ben prima della situazione emergenziale in atto, avendo già ampiamente sperimentato attività svolte con condivisione degli ambienti di lavoro (open space), smart working, video conferenze, attività di collaborazione anche da remoto.

Tutto ciò premesso, in un'ottica di razionalizzazione degli spazi disponibili e necessari, sulla base di una nuova valutazione dell'interesse pubblico sotteso alle assegnazioni degli immobili regionali, considerato soprattutto che ad oggi le citate disposizioni dell'organo esecutivo regionale non hanno avuto esecuzione, l'Assessore propone alla Giunta di:

- a) rettificare la precedente deliberazione n. 49/31 del 9.10.2018, nella parte in cui si prevede l'assegnazione dell'immobile sito in Cagliari, nella via Falzarego n. 6, a favore dell'Ente accreditato come Centro di Servizio per il Volontariato, confermando per il resto la residua programmazione;
- b) rettificare la precedente deliberazione n. 6/65 del 5.2.2019, nella parte in cui si prevede di assegnare alla società in house SardegnaIT, quale sede sociale, gli spazi ad essa necessari nella palazzina A del compendio denominato ex CISAPI, sito nella via Caravaggio in Cagliari, confermando la restante programmazione;
- c) proseguire il programma di razionalizzazione logistica degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house o controllate e di assegnare alla Società in house SardegnaIT, quale sede istituzionale ed operativa, l'immobile regionale sito in Cagliari, nella via Falzarego n. 4/6 (meglio identificato nella allegata planimetria), censito al catasto urbano al foglio A/9 particella 2312;



- d) dare mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze, per il tramite del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, di stipulare il relativo contratto di comodato d'uso gratuito dei locali da assegnare, prevedendo a carico del comodatario:
1. le spese per le opere di riassetto funzionale e di adeguamento, nonché, di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, necessarie all'idoneo funzionamento e mantenimento dell'immobile per le finalità per le quali viene concesso;
 2. le spese relative alle imposte, tasse, contributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sulla proprietà o sul reddito inerente l'immobile e la sua gestione;
 3. le spese per le utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dell'immobile e dei relativi impianti;
 4. le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento alle norme in materia di sicurezza, igiene e tutela ambientale, le spese di allacciamento e potenziamento delle utenze, gli altri oneri, contribuzioni o obblighi di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
 5. le spese per il conseguimento delle certificazioni impiantistiche, di variazione catastale e di agibilità dei locali;
- e) determinare che tutte le opere ed interventi necessari per il riassetto funzionale e di adeguamento dei locali, da eseguirsi a cure e spese del comodatario, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
- f) confermare al Consiglio di Amministrazione il mandato, peraltro già dato all'Amministratore Unico della società SardegnaIT, con la deliberazione n. 6/65 del 5.2.2019, di esercitare il recesso dal contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile, attuale sede della Società, sito in Cagliari con accesso da Via Santa Gilla e dal Viale dei Giornalisti.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA

- di rettificare la precedente deliberazione n. 49/31 del 9.10.2018, nella parte in cui si prevede l'assegnazione dell'immobile sito in Cagliari, nella via Falzarego n. 6 a favore dell'Ente



- accreditato come Centro di Servizio per il Volontariato, confermando per il resto la residua programmazione;
- di rettificare la precedente deliberazione n. 6/65 del 5.2.2019, nella parte in cui si prevede di assegnare alla società in house SardegnaIT, quale sede sociale, gli spazi ad essa necessari nella palazzina A del compendio denominato ex CISAPI, sito nella via Caravaggio in Cagliari confermando la restante programmazione;
 - di proseguire il programma di razionalizzazione logistica degli uffici dell'Amministrazione centrale, degli enti, delle agenzie regionali e delle società in house o controllate e di assegnare alla Società in house SardegnaIT, quale sede istituzionale ed operativa, l'immobile regionale sito in Cagliari, nella via Falzarego n. 4/6 (meglio identificato nella allegata planimetria), censito al catasto urbano al foglio A/9, particella 2312;
 - di dare mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze, per il tramite del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari, di stipulare il relativo contratto di comodato d'uso gratuito dei locali da assegnare, prevedendo a carico del comodatario:
 1. le spese per le opere di riassetto funzionale e di adeguamento, nonché, di esercizio e di manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali, necessarie all'idoneo funzionamento e mantenimento dell'immobile per le finalità per le quali viene concesso;
 2. le spese relative alle imposte, tasse, contributi, canoni o qualsiasi altro carico gravante sulla proprietà o sul reddito inerente l'immobile e la sua gestione;
 3. le spese per le utenze e per i servizi necessari all'utilizzo dell'immobile e dei relativi impianti;
 4. le spese relative agli eventuali interventi di adeguamento alle norme in materia di sicurezza, igiene e tutela ambientale, le spese di allacciamento e potenziamento delle utenze, gli altri oneri, contribuzioni o obblighi di qualsiasi natura gravanti sull'immobile;
 5. le spese per il conseguimento delle certificazioni impiantistiche, di variazione catastale e di agibilità dei locali;
 - di determinare che tutte le opere ed interventi necessari per il riassetto funzionale e di adeguamento dei locali, da eseguirsi a cure e spese del comodatario, dovranno essere preventivamente autorizzati dal competente Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari;
 - di confermare al Consiglio di Amministrazione il mandato, peraltro già dato all'Amministratore Unico della società SardegnaIT, con la deliberazione n. 6/65 del 5.2.2019, di esercitare il



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/55
DEL 31.08.2021

recesso dal contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile, attuale sede della Società,
sito in Cagliari con accesso da Via Santa Gilla e dal Viale dei Giornalisti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda