



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato E alla Delib.G.R. n. 23/80 del 22.6.2021

**(SCHEMA DI) ACCORDO PER LA CONCESSIONE DEL TRANSITO SU FONDI DI PROPRIETÀ PRIVATA**

tra i sottoscritti sigg.:

[nome 1], nato a ..... il ..... e residente anche fiscalmente in ..... alla via.....n. ...., Codice Fiscale..... ;

[nome 2..replicare n volte se necessario], nato a ..... il ..... e residente anche fiscalmente in ..... alla via ..... n. ...., Codice Fiscale ..... ;

E

il Comune di ..... rappresentato dal sig. .... con sede legale in ..... a ....., Codice Fiscale .....

E, PER LA COMPETENZA SULLA RETE SENTIERISTICA  
come definita dalla L.R. 16/2017 e s.m.i.)

l'Agenzia Forestas, rappresentata dal Direttore del Servizio Territoriale di ..... con sede legale in via---  
-----, Codice Fiscale .....

PREMESSO CHE:

- i percorsi della Rete Escursionistica, ciclo-Escursionistica ed Ippoviaria della Sardegna sono di interesse pubblico, ai sensi dell'art. 825 c.c. e delle Linee guida regionali per la RES
- il/i sig. [nome 1, nome 2], è proprietario del fondo rustico sito in ..... località ..... (descrizione, confini e dati catastali);
- su tale fondo risulta insistere un tratto di sentiero del progetto..... per la cui fruibilità è necessario consentire il passaggio;

(inserire descrizione progetto RES/RIS, cartografia ed altri dati necessari alla univoca individuazione);

- l'Agenzia Forestas, secondo quanto stabilito dalla legge regionale n. 16/2017 gestisce la sentieristica in Sardegna e svolge attività di manutenzione sui sentieri della rete sentieristica, in collaborazione con i Comuni;

tanto premesso le parti addivengono alla stipula del seguente atto:

Art. 1) Il sig. [nome 1, nome 2] concede il **diritto di passaggio** sul fondo di sua proprietà, sopra descritto, sulla parte del proprio fondo che, nella planimetria **che si allega sotto la lettera A**, è evidenziata in rosso.

Art. 2) Il Comune di\_\_\_\_\_e l'Agenzia Forestas collaborano nella manutenzione del tratto di sentiero di cui all'art. 1 del presente accordo, come previsto dagli artt. 7 e 9 del regolamento attuativo della l.r. 16/2017, provvedendo al mantenimento in buono stato dello stesso;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Art. 3) L'Agenzia Forestas, inoltre, attuerà a sua cura e spese anche le opere necessarie all'accessibilità e alla fruizione del tratto di sentiero interessato dal presente accordo, garantendo nel contempo la fruizione del fondo e limitando, nei limiti del possibile, al proprietario il disagio determinato dall'attraversamento del sentiero sul fondo;

Art. 4) L'Agenzia Forestas, inoltre, non potrà modificare, senza il consenso del proprietario, la classificazione e la modalità di fruizione del sentiero (trekking, ippovia, mountain bike);

Art. 5) Relativamente al tratto del sentiero che attraversa il fondo del sig.[nome 1, nome 2], il sentiero è classificato come nella scheda **che si allega sotto la lettera B:**

*inserire dati di ipotesi accatastamento RES sentiero da trekking (o ippovia o sentiero per mountain bike...)*

Art. 6) Il proprietario del fondo è sollevato da ogni responsabilità per fatti che dovessero essere accadere sul tratto di sentiero che insiste sul fondo medesimo a causa della mancata manutenzione dello stesso;

Art. 7) È fatto obbligo al proprietario del fondo di segnalare immediatamente ogni anomalia che si verifichi sul tratto di sentiero che insiste sul proprio fondo ed eventuali necessari lavori di manutenzione. Nel caso in cui il proprietario voglia intervenire sul tratto di sentiero che insiste sul proprio fondo per svolgere lavori che possono modificarne la fruibilità, dovrà concordare tali lavori con l'Agenzia Forestas;

Art. 8) L'esercizio del *diritto di transito sul tratto di sentiero* che insiste sul fondo sopra identificato è stabilito **per un periodo di dieci anni**. Salvo disdetta di una delle parti, il termine è prorogabile per altri dieci anni.

Art. 9) Il proprietario del fondo non potrà avanzare alcuna pretesa economica in ordine al transito sul proprio fondo né all'Agenzia né ai fruitori del sentiero. È data, invece, la possibilità di commercializzare i propri prodotti e svolgere sul tratto di sentiero qualunque attività che non ne impedisca la fruibilità.

Art. 10) Il presente atto sarà oggetto di registrazione solo in caso d'uso e le spese saranno a carico del soggetto registrante.

Art. 11) Il presente viene stipulato davanti al segretario comunale del Comune di \_\_\_\_\_ che attesta l'identità dei firmatari.

Data .....

FIRME