



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 14/32 DEL 16.04.2021

Oggetto: Piano di lottizzazione della zona F1 a carattere turistico – residenziale in località Su Inziru. Proponente: Società Immobili & Sviluppo S.r.l. (già ARES S.n.c.). Proroga della Delib.G.R. n. 21/58 del 3.6.2010 relativa al procedimento di valutazione di impatto ambientale (V.I.A.).

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente rammenta che la Giunta regionale, all'esito del procedimento di V.I.A., attivato su istanza della Società ARES s.n.c. (oggi Società Immobili & Sviluppo s.r.l. e di seguito proponente) per l'intervento in oggetto, con la deliberazione n. 21/58 del 3.6.2010, ha espresso un giudizio positivo di compatibilità ambientale, nel rispetto di una serie di prescrizioni, e stabilito che i lavori dovessero essere realizzati entro dieci anni dalla pubblicazione della medesima deliberazione (avvenuta sul B.U.R.A.S. n. 32 del 29.10.2010). Successivamente, con nota prot. D.G. A. n. 5648 del 14.3.2011, il Servizio S.A.V.I. (oggi Servizio valutazione impatti e incidenze ambientali – Servizio V.I.A.), ha escluso dalle procedure di competenza, in quanto non sostanziali, alcune modifiche che il proponente ha apportato al planivolumetrico e alle opere di sistemazione idraulica previste nel progetto già valutato.

Considerato che i lavori per la realizzazione degli interventi sono stati avviati, e successivamente interrotti, solo per quanto riguarda le opere di sistemazione idraulica previste in progetto, il proponente ha presentato in data 26.10.2020 (prot. D.G.A. n. 21433 di pari data e n. 21598 del 27.10.2020), e regolarizzato in data 13.11.2020 (prot. D.G.A. n. 23286 del 16.11.2020) e 22.12.2020 (prot. D.G.A. n. 26395 di pari data), presso il Servizio V.I.A., l'istanza di proroga della Delib.G.R. n. 21/58 del 3.6.2010.

In merito all'intervento già valutato, il cui costo complessivo è pari a circa 150 M€, finanziato con capitali privati, l'Assessore riferisce che esso consiste nella realizzazione di una lottizzazione convenzionata in una zona individuata come F1 - Turistica dal Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Uta, ubicata in località "Su Inziru" a sud-ovest dell'abitato. Nell'area interessata, che ha una superficie catastale di m2 1.339.794, saranno realizzati sei ambiti edificatori, con una volumetria complessiva di 334.949 m3 ripartiti tra le seguenti destinazioni d'uso:

- a) Turistico residenziale: 195.425 m3;
- b) Ricettivo: 50.695 m3;



- c) Servizi connessi: 33.232 m3;
- d) Verde privato attrezzato (strutture sportive): 55.597 m3.

Nel complesso la popolazione insediabile è stata stimata pari a circa 2.600 abitanti, parametro di dimensionamento delle reti idriche e fognarie, e di riferimento per le valutazioni sugli impatti ambientali. È prevista, inoltre, la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione: rete viaria; rete fognaria e rete idrica; rete acque bianche; rete di illuminazione pubblica e privata. Al fine di consentire lo smistamento del traffico in uscita e in ingresso dalla lottizzazione, è contemplata la costruzione di un'intersezione a rotatoria tra la strada provinciale Pedemontana e la strada di accesso alla stessa lottizzazione. Infine, preliminarmente alle opere di urbanizzazione, sono previsti interventi di sistemazione idraulica dell'area, con la realizzazione e l'adeguamento di una rete di sei canali.

In merito all'iter istruttorio dell'istanza di proroga, il Servizio V.I.A., con la nota prot. D.G.A. n. 1909 del 22.1.2021, ha richiesto al proponente una serie di integrazioni, trasmesse con P.E.C. del 17.2.2021 (prot. D.G.A. n. 4077 del 18.2.2021) e del 31.3.2021 (prot. D.G.A. n. 8222 del 1.4.2021).

L'Assessore riferisce quindi che il Servizio V.I.A., vista la documentazione allegata all'istanza e le integrazioni trasmesse dal proponente, non avendo rilevato modifiche sostanziali sotto il profilo programmatico, progettuale e ambientale, rispetto allo scenario esaminato nel corso del procedimento di V.I.A., ha concluso l'istruttoria con la proposta di prorogare la validità della deliberazione n. 21/58 del 3.6.2010.

Tutto ciò premesso, l'Assessore della Difesa dell'Ambiente, propone alla Giunta regionale di fare propria la proposta del Servizio V.I.A.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

di prorogare l'efficacia temporale della Delib.G.R. n. 21/58 del 3.6.2010, stabilendo che i lavori, conformemente a quanto indicato nella medesima, siano realizzati entro dieci anni dalla pubblicazione della presente deliberazione nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna,



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 14/32
DEL 16.04.2021

pena l'attivazione di una nuova procedura di V.I.A., ferma restando la necessità che il proponente, in caso di modifiche non contemplate nel progetto già esaminato e valutato, dovrà verificare presso il Servizio V.I.A., la necessità di una nuova procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda