



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 12/13 DEL 1.04.2021

Oggetto: Immobili del patrimonio disponibile regionale ubicati nella borgata di Sa Zeppara del Comune di Guspini e Morimenta del Comune di Mogoro da assentire in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia Beata Vergine delle Grazie della Diocesi di Ales-Terralba. Atto di indirizzo.

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che l'Amministrazione regionale è proprietaria degli immobili catastalmente identificati al N.C.E.U. del Comune di Guspini al Foglio 3 particella 192, in località "Sa Zeppara", comprendente la chiesa, canonica e relative pertinenze, e al N.C.E.U. del Comune di Mogoro al Foglio 35 mappale 346, in località "Morimenta", comprendente la cappella e le relative pertinenze.

L'Assessore ricorda, altresì, che gli anzidetti immobili sono pervenuti al patrimonio della Regione in forza delle disposizioni dettate dall'art. 39 della legge regionale 21 aprile 2005, n. 7, rubricato "Riordino del patrimonio immobiliare regionale" laddove, tra l'altro, si stabilisce la successione della Regione nei beni e nei diritti del patrimonio immobiliare degli enti, istituti, società ed aziende regionali. Nello specifico, gli immobili in argomento provengono, ai sensi del precitato art. 39, dal patrimonio non funzionale dell'Agenzia regionale Laore Sardegna (a sua volta subentrata ad ERSAT), in quanto ricompresi nell'elenco dei fabbricati di cui all'Allegato "C" della deliberazione della Giunta regionale n. 72/8 del 19 dicembre 2008.

L'Assessore prosegue rappresentando alla Giunta che, con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ERSAT n. 742 del 18 novembre 1998 venne disposta, ai sensi dell'art. 11 della legge 30 aprile 1976, n. 386 la cessione in proprietà e a titolo gratuito alla Parrocchia Beata Vergine delle Grazie degli immobili sopra descritti; cessione che, all'attualità, non è stata mai perfezionata.

L'Assessore riferisce, inoltre, che, in relazione al perdurante utilizzo, risalente agli anni '60 del secolo scorso e alla loro destinazione a fini di culto, educativi ed assistenziali, realizzatasi senza soluzione di continuità, e nell'ottica di ricondurre nell'alveo della regolarità amministrativa la detenzione ed il possesso degli immobili in parola, la Parrocchia della Beata Vergine delle Grazie della Diocesi di Ales-Terralba ha di recente avanzato richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito dei locali della Chiesa parrocchiale, della casa canonica e pertinenze in località "Sa Zeppara" del Comune di Guspini e dei locali (cappella) della Chiesa di Sant'Ignazio e pertinenze in località "Morimenta" del Comune di Mogoro.



Al riguardo l'Assessore informa che la richiesta di concessione in comodato d'uso gratuito trova fondamento, in primis, nella necessità di dover eseguire sugli immobili importanti opere di manutenzione straordinaria volte alla loro ristrutturazione, messa a norma e in sicurezza e nella correlata esigenza di disporre di valido ed idoneo titolo per l'accesso ai titoli abilitativi urbanistico-edilizi oltreché per l'accesso a finanziamenti dedicati.

L'Assessore evidenzia nel contempo l'importante ruolo di centralità ancora oggi rivestito, nel caso di specie, dalle su menzionate chiese, parrocchia e relative pertinenze per gli abitanti delle borgate in parola che, fin dal loro insediamento, risalente all'ormai datata riforma agraria, hanno considerato e continuano a considerare tali immobili come unici punti di riferimento intesi quali luoghi di aggregazione, di socializzazione, di promozione, oltreché identitari, la cui valorizzazione potrebbe assurgere a ruolo di nuovo impulso per un'auspicata rivitalizzazione di quelle borgate un tempo ben più popolate ma ancora, seppur ridimensionate nei numeri, vive ed attive.

L'Assessore, pertanto, propone di autorizzare, anche alla luce degli evidenziati significativi interventi manutentivi straordinari cui dovranno essere sottoposti, la concessione in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia Beata Vergine delle Grazie Sa Zeppara-Guspini degli immobili come sopra descritti e catastalmente individuati, per un periodo di anni venti o comunque, se superiore, sufficiente a garantire il normale ammortamento degli investimenti da realizzarsi.

L'Assessore fa presente, inoltre, che per i suddetti immobili, qualora dovesse rendersi necessario procedere, prima della stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, ad operazioni di regolarizzazione catastale e/o all'adozione di altra eventuale documentazione necessaria che verrà eventualmente richiesta dall'Amministrazione regionale, le stesse operazioni sono da intendersi con oneri a completo carico della Parrocchia Beata Vergine delle Grazie.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare la concessione in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia Beata Vergine delle Grazie della Diocesi di Ales-Terralba, per un periodo di anni venti o comunque, se superiore, sufficiente a garantire il normale ammortamento degli investimenti da realizzarsi, degli



immobili di proprietà regionale catastalmente identificati al N.C.E.U. del Comune di Guspini al Foglio 3 particella 192, in località "Sa Zeppara", comprendente la chiesa, canonica e relative pertinenze, ed al N.C.E.U. del Comune di Mogoro al Foglio 35 mappale 346, in località "Morimenta", comprendente cappella e relative pertinenze;

- di dare atto che per gli immobili in parola qualora si dovesse rendere necessario procedere a operazioni di regolarizzazione e/o aggiornamento catastale, le stesse sono da intendersi con oneri a completo carico della Parrocchia Beata Vergine delle Grazie, così come la produzione di tutta la documentazione necessaria per la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito;
- di demandare ai Servizi del demanio e patrimonio e autonomie locali di Cagliari e Nuoro e Oristano, l'adozione degli atti necessari alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito, e nelle more della sottoscrizione, all'anticipata consegna, dando atto che tutte le spese necessarie alla conclusione degli stessi dovranno essere sostenute dall'ente avente causa.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda