



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 65/35 DEL 23.12.2020

Oggetto: **Autorizzazione all'alienazione, ai sensi dell'art. 1, della legge regionale n. 35 del 5 dicembre 1995, dell'area urbana in agro del Comune di Uta, località zona industriale di Macchiareddu - CACIP, censita al foglio 50 particella 299 di mq. 2.454.**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ricorda che, ai sensi dell'art. 1 della legge regionale 5 dicembre 1995, n. 35, i beni immobili di proprietà della Regione Sardegna, non funzionalmente utilizzabili per i servizi regionali, degli enti strumentali, delle agenzie regionali e delle società in house e che non siano destinabili agli enti locali territoriali, ovvero, che non rivestono interesse ambientale/o culturale, sono di norma alienati.

L'Assessore richiama altresì la precedente deliberazione della Giunta regionale n. 3/32 del 23.1.2018 con la quale venne disposta l'acquisizione al patrimonio regionale di due aree urbane, ricadenti nell'ambito in argomento, provenienti dall'atto di "assegnazione al socio", stipulato tra la Società Nuova Valriso spa in liquidazione e la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Industria, giusto provvedimento in data 1.2.2017 rep. n. 48569/30278, con la quale la Società Nuova Valriso in liquidazione ha assegnato al proprio socio unico, la Regione Autonoma della Sardegna, la piena e perfetta proprietà delle predette aree urbane, ricadenti in agro del Comune di Uta e censite al catasto fabbricati al foglio 50, particelle 299 e 315, della superficie complessiva di mq. 20.800.

Con la medesima deliberazione veniva disposta l'autorizzazione alla vendita, a favore della Società Centro Freddo Sardegna srl, in qualità di proprietario confinante, della sola particella 315, al prezzo di euro 15.000, in quanto, la medesima Società, ha dato la propria disponibilità ad effettuare, direttamente ed a proprio carico, le opere di bonifica delle aree, non effettuate dalla Società Nuova Valriso spa, altrimenti a carico dell'amministrazione regionale in qualità di socio unico subentrante.

L'Assessore riferisce che con successivo atto di compravendita, stipulato in data 5.4.2018, rep. n. 138784/37534, veniva disposta dalla Regione Autonoma della Sardegna l'alienazione della particella 315, di mq. 18.346, al prezzo di euro 15.000, a favore della Società Centro Freddo Sardegna srl.

L'Assessore riferisce ancora che la Società Centro Freddo Sardegna srl e la Società STC Carni srl, in qualità di titolari delle aree confinanti, hanno manifestato la volontà di acquisire anche la contermina particella 299, ancora di proprietà regionale, di mq. 2.454, in quanto attualmente



parzialmente interclusa tra le due proprietà private e ritenuta, da entrambe, necessaria per il razionale e funzionale esercizio della attività produttiva aziendale ivi esercitata.

L'Assessore, pertanto, ravvisando per il caso in specie, l'applicabilità dei disposti di cui all'art. 1, della legge regionale n. 35/1995 e s.m.i., propone di autorizzare la vendita dell'immobile regionale in Comune di Uta, zona industriale di Macchiareddu – CACIP, censito al catasto fabbricati con il foglio 50, particella 299, di mq. 2.454, mediante procedura a trattativa privata per la scelta dell'acquirente, da individuare tra i soli proprietari confinanti aventi titolo ed eventualmente interessati, con l'applicazione dei valori di mercato vigenti, determinati dal CACIP per le aree ricadenti nell'ambito della zona industriale di Macchiareddu, oltre eventuali soprassuoli eventualmente esistenti, da accertare, il cui valore sarà da determinare a cura della struttura regionale competente.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze sulla proposta in esame

DELIBERA

- di autorizzare, a norma dell'art. 1, della legge regionale n. 35/1995 e s.m.i., la vendita dell'immobile regionale in Comune di Uta, zona industriale di Macchiareddu – CACIP, censito al catasto fabbricati con il foglio 50, particella 299, di mq. 2.454, mediante procedura a trattativa privata per la scelta dell'acquirente, da individuare tra i soli proprietari confinanti aventi titolo ed eventualmente interessati, con l'applicazione dei valori di mercato vigenti, determinati dal CACIP per le aree ricadenti nell'ambito della zona industriale di Macchiareddu, oltre eventuali soprassuoli eventualmente esistenti, da accertare, il cui valore sarà determinato a cura della struttura regionale competente;
- di dare mandato ai competenti uffici del Servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, a porre in essere le attività ed i procedimenti finalizzati alla vendita di cui sopra.

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 2, della L.R. n. 35/1995, sarà inviata al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare, che dovrà esprimersi entro 30 giorni dal ricevimento, trascorsi i quali, il parere si intenderà favorevole.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 65/35
DEL 23.12.2020

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Presidente

Christian Solinas