



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 44/48 DEL 4.09.2020

Oggetto: Progetto di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e relative opere connesse della potenza nominale di 25,75 MWp. Comune di Sestu. Proponente: Blusolar Sestu 1 Srl. Procedura di verifica di assoggettabilità alla valutazione di impatto ambientale. D.Lgs. n. 152/2006.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente riferisce che la Blusolar Sestu 1 S.r.l. (proponente) ha presentato, il 12 dicembre 2019, l'istanza di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale (VIA) per l'intervento "Progetto di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e relative opere connesse della potenza nominale di 25,75 MWp", ascrivibile alla categoria di cui al punto 2, lettera c ("impianti industriali non termici per la produzione di energia, vapore ed acqua calda con potenza superiore a 1MW. Centrali solari termodinamiche con potenza elettrica superiore a 1 MW"), dell'Allegato B1 della Delib.G.R. n. 45/24 del 2017.

L'intervento, il cui costo è stimato in euro 13.707.717, prevede l'installazione di un impianto fotovoltaico a terra, di potenza pari a 25,75 MW, i cui moduli in silicio monocristallino hanno potenza unitaria di 450 Wp e verranno collocati su apposite strutture di supporto orientabili (tracker monoassiali). I tracker sono costituiti da strutture in acciaio zincato a caldo, con pali infissi nel terreno che non richiedono fondazioni.

L'impianto, che occuperà una superficie complessiva di circa 28 ettari, si collegherà alla rete di E-Distribuzione in antenna sulla cabina primaria AT/MT Sestu, con linea dedicata, e prevede i seguenti elementi:

- 3 cabine di smistamento;
- 8 cabine inverter;
- 1 cabina MT.

I terreni interessati dall'impianto, la cui disponibilità è attestata da un contratto di cessione allegato all'istanza, si trovano nel Comune di Sestu, in adiacenza al km 12 della S.S. 131, a circa 3 km in direzione nord-ovest dal centro abitato, in località Pauli Mannu Terr'e Picciau, in zona destinata a servizi dalla pianificazione comunale.

L'Assessore riferisce che, in merito all'iter del procedimento, sono pervenuti i seguenti contributi:



- il Servizio Ispettorato Ripartimentale di Cagliari con nota n. 6145 del 27 gennaio 2020 (Prot. DGA n. 1835 del 28.1.2020) ha rilevato che l'area di progetto "[...] non risulta sottoposta a vincoli di carattere idrogeologico e/o forestali";
- la Città Metropolitana di Cagliari con nota n. 3959 del 13 febbraio 2020 (Prot. DGA n. 3281 del 13.2.2020) non evidenzia criticità in relazione alla coerenza con la pianificazione territoriale provinciale, agli impatti sulla qualità dell'aria e sul clima acustico;
- il Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna centrale con nota n. 17705 del 12 maggio 2020 (Prot. DGA n. 9523 del 13.5.2020) ha comunicato che "Dal punto di vista normativo, ai sensi dell'art. 29 delle NTA del PPR, nelle aree agroforestali sono vietate tutte le trasformazioni e destinazioni diverse da quelle agricole ... fatti salvi gli interventi di trasformazione delle attrezzature, degli impianti e delle infrastrutture destinate alla gestione agroforestale o necessarie per l'organizzazione complessiva del territorio, a meno che ... non sia dimostrata la rilevanza pubblica, economica e sociale e l'impossibilità di localizzazione alternativa.

L'assenza di adeguate riprese fotografiche e relative foto simulazioni da punti di osservazione posti a media e lunga distanza, non consente di valutare compiutamente l'impatto sul paesaggio. È tuttavia evidente che la presenza di un'area così estesa, omogeneamente coperta da pannelli fotovoltaici, altera completamente la percezione panoramica di uno scenario tipico del paesaggio agricolo.

Pertanto, allo stato attuale non è possibile esprimere parere favorevole sulla proposta progettuale in primo luogo perché la rilevanza pubblica economica e sociale dell'opera e l'impossibilità di localizzazione alternativa, così come disposto dall'art. 29 delle NTA del PPR, non è dimostrata e appare difficile da dimostrare, posto che l'intervento comporta la perdita e la conseguente sottrazione all'agricoltura di terreni di ottima qualità, pianeggianti e irrigui.

Ma anche se si riuscisse a superare questo difficile ostacolo, permarrrebbe la pesantissima criticità rappresentata dalla profonda e non sostenibile alterazione e compromissione della percezione del paesaggio".

Continua l'Assessore riferendo che il Servizio Valutazioni impatti e incidenze ambientali (già Servizio SVA), avendo precedentemente inviato alla Società e a tutti gli Enti una richiesta di integrazioni (Prot. DGA n. 8362 del 24 aprile 2020) che sono state trasmesse dal proponente il 19 maggio 2020 (Prot. DGA n. 9950 del 19.5.2020), visto che tra gli approfondimenti richiesti vi era anche una



migliore definizione dell'inserimento delle opere nel contesto territoriale, con la nota n. 12463 del 29 giugno 2020, inviata alla Società e al Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale, ha chiesto a quest'ultimo se ritenesse di confermare il proprio parere n. 17705 viste le integrazioni successivamente pervenute.

La Società proponente ha inviato una comunicazione, trasmessa per conoscenza anche al Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale e al Comune di Sestu (Prot. DGA n. 13813 del 14 luglio 2020) nella quale, riscontrando la nota n. 12463 del Servizio VIA, ha argomentato quanto rilevato dal Servizio Tutela del paesaggio. Le motivazioni fornite tuttavia, non sono risultate conferenti rispetto alle criticità avanzate dal Servizio Tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Meridionale il quale, con la nota n. 29029 del 27 luglio 2020 (Prot. DGA n. 14912 del 27.7.2020), ha peraltro confermato il precedente parere, comunicando quanto segue:

"In riferimento alla nota prot. n. 24681 del 30.6.2020 in oggetto, si comunica che vista la documentazione integrativa prodotta dalla ditta Blusolar, assunta agli atti in data 19.5.2020 con prot. n. 18649, si conferma il parere precedentemente espresso con prot. n. 17705 del 12.5.2020.

Infatti, anche dalle simulazioni dell'intervento prodotte si rileva un significativo impatto sul paesaggio in quanto la presenza di un'area così estesa, omogeneamente coperta da pannelli fotovoltaici, altera completamente la percezione panoramica di uno scenario tipico del paesaggio agricolo.

Pertanto, allo stato attuale, si conferma che non è possibile esprimere parere favorevole sulla proposta progettuale in primo luogo perché la rilevanza pubblica economica e sociale dell'opera e l'impossibilità di localizzazione alternativa, così come disposto dall'art. 29 delle NTA del PPR, non è dimostrata, posto che l'intervento comporta la perdita e la conseguente sottrazione all'agricoltura di terreni di ottima qualità, pianeggianti e irrigui.

Inoltre, in ogni caso, permarrrebbe la pesantissima criticità rappresentata dalla profonda e non sostenibile alterazione e compromissione della percezione del paesaggio agricolo che caratterizza il contesto di riferimento".

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, quindi, prosegue riferendo che il Servizio VIA:

- preso atto dei contributi istruttori/pareri pervenuti, considerato che la documentazione depositata risulta sufficiente per consentire la comprensione delle caratteristiche e delle dimensioni del progetto, della tipologia delle opere previste e del contesto territoriale e



ambientale di riferimento, e che la stessa documentazione non ha permesso di escludere la presenza di potenziali impatti negativi significativi riconducibili all'intervento, riferiti in particolare alla componente paesaggio;

- ritenuto che si rende necessario uno Studio di Impatto Ambientale, che contenga l'analisi di soluzioni alternative al progetto, come previsto dalle norme vigenti in materia di VIA, allo scopo di consentire una valutazione più approfondita dell'entità degli impatti potenziali associati all'intervento,

ha concluso l'istruttoria con il parere di sottoporre il progetto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA).

Lo Studio di Impatto Ambientale (SIA), da predisporre nel rispetto della normativa vigente, dovrà:

- contemplare l'esame di soluzioni alternative, tali da minimizzare l'impatto paesaggistico;
- contenere l'Analisi costi benefici dell'intervento, che integri la dimensione finanziaria con quella socio-economica, riepilogando in termini quantitativi le principali esternalità positive e negative (ambientali e sociali) associate alla realizzazione dell'intervento, allo scopo di evidenziarne la desiderabilità sociale (in ottica pubblica);
- fornire una descrizione quantitativa delle componenti del progetto fotovoltaico: moduli e relativi sostegni, cabine di smistamento e cabine inverter, collegamenti elettrici dei campi/sottocampi e progetto di connessione con la rete, opere accessorie, quali piazzole e interventi sulla viabilità (nuova o esistente). Gli elementi del layout progettuale di cui sopra dovranno essere completate dalla cartografia di progetto, su CTR e ortofoto;
- caratterizzare il contesto in cui è previsto l'inserimento dell'intervento, al fine di approfondire l'esame e la valutazione degli impatti ad esso legati;
- proporre adeguate misure per la mitigazione e/o la compensazione dei potenziali effetti negativi dell'intervento.

L'Assessore della Difesa dell'Ambiente, preso atto delle risultanze istruttorie, propone di sottoporre all'ulteriore procedura di VIA il "Progetto di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e relative opere connesse della potenza nominale di 25,75 MWp", presentato dalla Blusolar Sestu 1 S.r.l..



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 44/48
DEL 4.09.2020

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Difesa dell'Ambiente, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale dell'Assessorato sulla proposta in esame

DELIBERA

di sottoporre all'ulteriore procedura di VIA, per le motivazioni indicate in premessa, l'intervento denominato "Progetto di un impianto fotovoltaico di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica e relative opere connesse della potenza nominale di 25,75 MWp", presentato dalla Blusolar Sestu 1 S.r.l..

La presente deliberazione è pubblicata nel sito web della Regione Autonoma della Sardegna.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda