REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 41/38 DEL 7.08.2020

Oggetto: **Assegnazione al Consiglio regionale della Sardegna di una porzione dei locali dell'ex Manifattura Tabacchi in Cagliari per destinarli quale sede logistica della "Biblioteca consiliare e del patrimonio archivistico e biblioteconomico del Consiglio regionale della Sardegna".**

L'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica riferisce che il Consiglio regionale della Sardegna, al fine di razionalizzare la logistica e ridurre le spese di locazioni passive, ha chiesto la disponibilità di locali di proprietà regionale da adibire a sede del patrimonio archivistico e biblioteconomico del Consiglio regionale della Sardegna.

L'Assessore richiama in merito la precedente deliberazione della Giunta regionale n. 3/11 del 31.1.2014, con cui veniva assentita l'assegnazione, in comodato d'uso a favore del Consiglio regionale della Sardegna, di una porzione dei locali al piano terra della ex Manifattura Tabacchi, al fine di essere destinati a "Biblioteca consiliare" in quanto, in quel momento, non interessati dal progetto di riqualificazione denominato "Manifatture – Fabbrica della creatività - Cagliari".

L'Assessore riferisce che, in conformità alle disposizioni della deliberazione della Giunta regionale n. 19/2 del 8.4.2016, l'Amministrazione regionale, con contratto rep. n. 35 del 2.8.2016, ha affidato in comodato d'uso il complesso immobiliare regionale denominato ex Manifattura Tabacchi a favore dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche al fine di avviare e gestire, nella fase transitoria, le attività di cui al progetto "Manifatture – Fabbrica della Creatività", la cui scadenza è stata fissata al 31.12.2023.

L'Assessore riferisce ancora che, con la deliberazione della Giunta regionale n. 5/46 del 29.1.2019, avente ad oggetto "Manifattura Tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione. Piano delle Attività", sono stati prorogati e confermati gli indirizzi di utilizzo e le attività per la gestione e di realizzazione delle opere nel complesso immobiliare, posti in capo all'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, previsti dalla deliberazione n. 19/2 del 8.4.2016 e, contemporaneamente, ha disposto il superamento delle precedente disposizione, di cui alla deliberazione n. 3/11 del 31.1.2014, in quanto non strettamente coerente con le nuove finalità d'uso programmate.

L'Assessore ritiene che il patrimonio archivistico e documentale-bibliografico, in possesso del Consiglio regionale della Sardegna, ben si concilia con la creazione di un'importante area documentale interdisciplinare cui potranno afferire diverse realtà e istituzioni regionali,

tradizionalmente operanti in settori similari, al fine di fornire, in una più ampia gamma di modalità, servizi di archivio della produzione editoriale e scientifica, di informazione al pubblico, tramite accesso ai libri, documenti e atti consiliari, materiale pittorico, fotografico ed audiovisivo.

Pertanto, nell'ambito delle attività di gestione e di riqualificazione del complesso immobiliare attualmente portato avanti dall'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, al fine di ottimizzare e razionalizzare l'utilizzo dei locali della ex Manifattura Tabacchi, mediante la creazione di un polo archivistico documentale e culturale, da mettere a disposizione della collettività e delle istituzioni, l'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica ritiene meritevole di accoglimento la richiesta avanzata dal Consiglio regionale della Sardegna e propone l'assegnazione, a favore della medesima istituzione, di una porzione dei locali della ex Manifattura Tabacchi, da individuare in conformità agli spazi attualmente destinati e previsti dal “Piano delle Attività” approvato dalla Giunta, eseguite ed in corso di esecuzione da parte dell'Agenzia regionale Sardegna Ricerche.

Al riguardo, a fronte della necessità, manifestata dal Consiglio regionale, di uno spazio di circa 1.200 mq e in considerazione degli spazi disponibili, attualmente non utilizzati per le attività programmate da Sardegna Ricerche in virtù delle deliberazioni della Giunta suindicate, si ritiene idoneo, per dimensioni, il locale sovrastante alla Sala Conferenze (Edificio F, primo piano) delle dimensioni di oltre 2.300 mq, con accesso indipendente lato vico XX Settembre I°, che allo stato necessita di interventi di natura tecnico-logistica e di adeguamento al fine di rendere funzionale l'immobile alle esigenze rappresentate.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, visto il parere favorevole di legittimità del Direttore generale degli Enti Locali e Finanze

DELIBERA

- di dare mandato alla Direzione generale degli Enti Locali e Finanze, in raccordo con il Consiglio regionale della Sardegna e con l'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, di destinare in comodato d'uso il locale della Ex Manifattura Tabacchi sovrastante alla Sala Conferenze (Edificio F, primo piano) al Consiglio regionale della Sardegna e da utilizzare quale sede logistica della “Biblioteca consiliare e del patrimonio archivistico e biblioteconomico del Consiglio regionale della Sardegna”;
- di individuare quale soggetto attuatore di tutte le sistemazioni, adeguamenti ed interventi

funzionali alla destinazione d'uso dei locali destinati in via definitiva, nonché quale soggetto preposto all'utilizzo e gestione dei locali, il Consiglio regionale della Sardegna;

- di indicare, quale soggetto che si farà carico di tutte le spese di adeguamenti, gestione, cambio di destinazione d'uso, inclusa quota parte di tutte le spese che vengono già sostenute dall'Agenzia Sardegna Ricerche per Manifattura, il Consiglio regionale della Sardegna.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale	Il Presidente
Silvia Curto	Christian Solinas