



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 69/8 DEL 23.12.2016

Oggetto: Manifattura tabacchi. Attuazione indirizzi per la gestione: Piano di Attività.

L'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio richiama la Delib.G.R. n. 19/2 dell'8 aprile 2016 "Manifattura tabacchi. Indirizzi per l'avvio della gestione", attraverso la quale si è attualizzato il disegno strategico inerente la funzionalizzazione degli spazi di Manifattura e si è attribuito all'Unità di progetto per la programmazione unitaria e all'Agenzia regionale Sardegna Ricerche il compito di definire e sperimentare per la fase transitoria (triennale) un modello di gestione sostenibile, fino all'individuazione del soggetto concessionario definitivo.

L'Assessore dà evidenza dell'attuazione dei mandati che la sopra citata deliberazione ha attribuito alle diverse strutture del Sistema Regione, incaricate dell'attuazione degli indirizzi sopra indicati:

- il Centro Regionale di Programmazione (CRP) ha proceduto a formalizzare l'integrazione dell'Unità tecnica di progetto della Programmazione Unitaria, costituita dal coordinatore di detta Unità di Progetto (Direttore del CRP) e dalla segreteria tecnica, dai componenti individuati dal CRP, dall'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, dall'Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, dalla Presidenza e dall'Agenzia regionale Sardegna Ricerche;
- l'Unità tecnica di progetto della Programmazione Unitaria, così integrata, ha lavorato in parallelo sulla definizione del comodato d'uso gratuito, sugli atti necessari per conseguire l'agibilità dell'immobile, sulla definizione di un regolamento d'uso temporaneo e sul piano di attività;
- nelle more della definizione del comodato d'uso gratuito tra l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica e l'Agenzia regionale Sardegna Ricerche, che è stato stipulato in data 2 agosto 2016, l'Agenzia regionale Sardegna Ricerche ha affidato ad un professionista l'incarico di procedere all'accatastamento del nuovo stato dei luoghi, seguito agli ultimi lavori effettuati all'interno di Manifattura, che è nelle sue fasi conclusive, cui seguirà la procedura inerente l'agibilità, per la quale la collaborazione con il Comune di Cagliari assicura tempi celeri;
- è stato predisposto, approvato e pubblicato il Regolamento transitorio per l'accesso alla struttura per l'organizzazione di eventi di breve durata, che consentirà di gestire con regole



certe e in tempi brevi, le numerose richieste di accesso ed utilizzo degli spazi della Manifattura tabacchi;

- è stato predisposto il Piano di Attività, compreso il cronoprogramma per il proseguo del periodo di sperimentazione fino all'individuazione del soggetto concessionario definitivo, per la gestione degli spazi dell'ex Manifattura tabacchi, validato in Cabina di Regia nella seduta del 4 novembre 2016, che è sottoposto all'approvazione con la presente deliberazione.

L'Assessore ricorda che, oltre alle attività portate avanti nell'ambito dell'Unità tecnica di progetto della Programmazione Unitaria, nei mesi scorsi e anche di recente, ci sono state alcune aperture straordinarie della Manifattura, nel rispetto delle leggi vigenti, in particolare delle norme sulla sicurezza, nelle more della conclusione delle procedure di accatastamento e agibilità: il 28 e 29 maggio 2016, per raccontare la storia dell'ex Manifattura Tabacchi di Cagliari e il Progetto attuale, dove la nuova manifattura incontra le tecnologie e l'arte; sono seguiti degli incontri con gli operatori del settore culturale, in particolare dello spettacolo dal vivo, che proseguiranno coinvolgendo anche altri soggetti; si è tenuto SINNOVA, il salone dell'innovazione, il 6 e il 7 ottobre 2016. Infine i locali della Manifattura hanno ospitato l'importante evento sul lancio delle politiche di social investing avviate dalla Regione. Si tratta di momenti fondamentali per raccogliere gli elementi necessari allo sviluppo e al consolidamento del Progetto, che vede dentro Manifattura l'interazione tra tecnologie, innovazione sociale, arti e creatività.

L'Assessore sottolinea che, al fine di consentire la piena operatività di tutti gli spazi dell'ex Manifattura tabacchi, così che il Piano possa esprimere tutto il proprio potenziale e gli operatori, in presenza temporanea o permanente, possano avviare in piena sicurezza le proprie attività, è necessario proseguire con l'opera di adeguamento tecnologico degli impianti e con il recupero e la funzionalizzazione degli spazi, compresi quelli prospicienti l'ex Cinema Due Palme.

Per queste ragioni, nell'ambito della riprogrammazione delle risorse del Piano d'Azione Coesione e istituzione dell'Azione, approvata dalla Giunta regionale con la deliberazione n. 38/6 del 28.6.2016, che ha ricevuto il parere positivo dell'Agenzia per la Coesione Territoriale con nota Prot. 7183 del 31.8.2016, è stata inserita l'Azione "Recupero e valorizzazione dell'ex cinema Due Palme e dei fabbricati adiacenti all'ex Manifattura Tabacchi di Cagliari" tra i "Progetti strategici di rilevanza regionale", per l'attuazione della quale sono state assegnate risorse pari a euro 5.239.852,08.

La realizzazione degli interventi oggetto della citata azione prevedono la partecipazione di Sardegna ricerche che procederà al completamento dell'infrastrutturazione tecnologica, del Comune di Cagliari per l'apertura del complesso verso l'area di Via Lanusei e della Regione Sardegna per l'intervento sull'ex Cinema 2 Palme e degli spazi contermini.



L'Assessore rileva, inoltre, la necessità di accompagnare la sperimentazione della gestione degli spazi dell'ex Manifattura tabacchi con un'attività di monitoraggio e valutazione, che consenta a tutti i portatori di interesse di avere continue informazioni sull'andamento della gestione e la possibilità di offrire il loro contributo di idee e proposte per il miglioramento della stessa, oltre che per l'avvio delle procedure della gestione definitiva.

Con tale approccio, in linea con i principi dell'accountability, la Regione Sardegna renderà conto delle scelte e delle azioni connesse alla gestione di Manifattura, riconoscendo alla collettività il diritto di essere informata di tali decisioni, di esprimere valutazioni critiche e di avere risposte, in un'ottica di trasparenza e di compliance. In linea con il codice di condotta del partenariato e in applicazione dei principi di cui al Regolamento delegato (UE) 240/2014 verrà garantita, sulla base di rappresentatività e pertinenza, il coinvolgimento dei portatori di interesse in modo da costituire un gruppo di sorveglianza e proposta sull'andamento della gestione.

La Giunta regionale, udita e condivisa la proposta dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, acquisito il parere favorevole di legittimità del Direttore del Centro Regionale di Programmazione

DELIBERA

- di approvare il Piano di Attività per la gestione dell'ex Manifattura tabacchi di Cagliari, allegato alla presente deliberazione;
- di dare mandato all'Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, per il tramite del Centro Regionale di Programmazione, per la definizione degli aspetti operativi per l'attuazione dell'azione denominata "Recupero e valorizzazione dell'ex cinema Due Palme e dei fabbricati adiacenti all'ex Manifattura Tabacchi di Cagliari", inserita tra i "Progetti strategici di rilevanza regionale" previsti nell'ambito della riprogrammazione delle risorse del Piano d'Azione Coesione, individuando i Soggetti attuatori che meglio rispondono all'esigenza di procedere tempestivamente ed efficacemente alla progettazione e alla realizzazione degli interventi previsti;
- di dare mandato all'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio a porre in essere tutti gli atti necessari all'attuazione della presente deliberazione.

Il Direttore Generale

Alessandro De Martini

Il Vicepresidente

Raffaele Paci