



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/22 DEL 17.07.2020

Oggetto: SFIRS SpA. Società in house alla Regione Autonoma della Sardegna. Bilancio al 31.12.2019.

L'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio comunica che in data 12.6.2020 la SFIRS Spa ha presentato al controllo preliminare i progetti di bilancio individuale e consolidato relativi all'esercizio chiuso al 31.12.2019.

Il Bilancio della società SFIRS Spa è redatto al fine di offrire una rappresentazione completa della situazione finanziaria e patrimoniale della società ed è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal prospetto della redditività complessiva, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal rendiconto finanziario, dalla relazione sulla gestione e dalla nota integrativa con i relativi prospetti e le informazioni di dettaglio. Inoltre, in conformità al disposto di cui all'art. 6 comma 2 del D. Lgs. n. 175/2016, il bilancio contiene le informazioni relative alla valutazione del rischio aziendale e alle politiche di copertura.

I principali dati di bilancio della capogruppo SFIRS Spa riguardanti la gestione economica e la situazione patrimoniale degli ultimi due esercizi sono i seguenti:

Conto Economico	Esercizio		Delta %
	2019	2018	
Margine di interesse	392.077	412.590	-5%
Commissioni nette	8.520.263	6.981.622	22%
Dividendi e altri proventi e oneri finanziari	0	0	0%
Margine di intermediazione	8.912.340	7.394.212	21%
Rettifiche di valore attività finanziarie	(277.167)	73.292	-478%
Costi operativi	(8.290.135)	(6.809.244)	22%
Utile (Perdite) delle partecipazioni	(294.664)	(335.270)	-12%
Utile al lordo delle imposte	50.374	322.990	- 84%
Imposte	1.355	(23.370)	-106%



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/22
DEL 17.07.2020

Utile/perdita	51.729	299.620	
Stato Patrimoniale Attivo	Esercizio		Delta %
	2019	2018	
Cassa e disponibilità liquide	463	840	-44,88%
Attività finanziarie disponibili per la vendita	1.209.422	1.209.641	-0,02%
Attività finanziarie al costo ammortizzato	138.448.117	128.338.729	7,88%
Partecipazioni	29.416.783	29.711.447	-0,99%
Attività materiali	4.554.311	4.781.788	-4,76%
Attività immateriali	535.728	712.887	-24,85%
Attività fiscali	5.602.850	5.318.461	5,35%
Altre attività	10.818.885	11.256.139	-3,88%
Totale Attivo	190.586.559	181.329.932	

Stato Patrimoniale Passivo	Esercizio		Delta %
	2019	2018	
Passività fiscali	114.018	125.154	-8,90%
Altre passività	63.772.332	54.894.997	16,17%
Trattamento di fine rapporto del personale	3.276.134	2.773.044	18,14%
Fondi per rischi e oneri	259.092	233.155	11,12%
Capitale	125.241.120	125.241.120	0,00%
Riserve	(829.193)	(1.128.592)	-26,53%
Riserve da valutazione	(1.298.673)	(1.108.566)	17,15%
Utile (perdita) d'esercizio	51.729	299.620	-82,74%
Totale Passivo e Patrimonio Netto	190.586.559	181.329.932	



Come si evince anche dalla Relazione sulla gestione, l'esercizio 2019 fa registrare un margine di interesse in flessione rispetto all'esercizio precedente, dovuto principalmente alla riduzione generalizzata dei tassi di interesse.

(Dati in migliaia di Euro)	2019	2018
Margine di interesse da clientela	358	350
Margine di interesse da tesoreria	34	63
Margine di interesse	392	413

Relativamente alla composizione del margine, si accentua la tendenza già manifestatesi negli scorsi esercizi, a favore della componente generata dalla clientela rispetto a quella da interessi da tesoreria; dovuto all'incremento di attività di erogazione di finanziamenti nell'esercizio.

Il margine di intermediazione registra, come evidenziato nella tabella sottostante, un incremento del 21% rispetto ai dati del 2018. Tale variazione è generata principalmente dalla crescita delle commissioni attive (+22%).

(Dati in migliaia di Euro)	2019	2018
Margine di interesse	392	413
Commissioni nette	8.520	6.981
Margine di intermediazione	8.912	7.394

La società, a fronte di un margine di intermediazione pari a 8,91 milioni euro ha sostenuto costi operativi pari a 8,29 milioni, ripartiti come riportato nella tabella sottostante:

Totale costi operativi netti Dati in migliaia di euro	Esercizio		Delta %
	2019	2018	
Spese per il personale	5.864	4.719	24,26%
Spese amministrative	1.978	1.465	35,02%
Ammortamenti e altri accantonamenti	482	475	1,47%
Altri proventi e oneri di gestione	(34)	150	-122,67%
Totale costi operativi netti	8.290	6.809	21,75%



A fronte di un incremento delle commissioni attive, crescono anche i costi operativi netti che passano dai 6,8 milioni di euro del 2018 agli 8,2 milioni di euro del 2019.

Le spese per il personale rappresentano il 70% circa dei costi operativi complessivamente sostenuti, con un incremento rispetto al 2018 pari al 24%. Come si evince dalla Relazione sulla gestione tale incremento è stato determinato principalmente dall'inserimento di 23 nuove risorse in conseguenza dell'acquisizione del ramo d'azienda della BIC Sardegna Spa in liquidazione, perfezionatosi al dicembre del 2018 con decorrenza 1.1.2019.

Al 31.12.2019 il numero di dipendenti è di 77 unità, contro le 57 unità presenti al 31.12.2018.

Le spese amministrative, al netto degli oneri sostenuti direttamente in funzione di specifici incarichi conferiti dall'azionista, crescono del 6,71%. Dalla Relazione sulla gestione si rileva che tale crescita è giustificata dall'incremento delle spese di implementazione e manutenzione dei software collegati allo status di intermediario finanziario (software gestionale, software segnalazioni e centrale rischi, software antiriciclaggio, ecc.), oltre a prestazioni di servizi specifiche.

Nello specifico:

(Dati in migliaia di Euro)	Esercizio		Delta %
	2019	2018	
Spese amministrative			
Servizi generali d'ufficio	224	162	38,27%
Spese per acquisto di beni e servizi	487	520	-6,35%
Consulenze	126	98	28,57%
Imposte e tasse	272	257	5,84%
Altre spese	20	21	-4,76%
Totale costi operativi netti	1.129	1.058	6,71%
Costi c/RAS	849	407	108,60%
Totale costi operativi netti	1.978	1.465	35,02%

Il Margine operativo al lordo delle rettifiche è positivo e pari a euro 622.205.

L'esercizio chiude con un utile netto pari a 51 mila euro.

Alla determinazione del risultato dell'esercizio hanno concorso anche le rettifiche su crediti e partecipazioni nette per 0,5 milioni di euro.



L'Assessore comunica che nel 2019, come nei precedenti esercizi, l'operatività della SFIRS, in ossequio con il ruolo statutariamente affidatole, è ripartita tra attività verso la Pubblica Amministrazione (gestione di misure pubbliche di sostegno al sistema produttivo), attività di consulenza per la Regione Autonoma della Sardegna e attività di credito e assunzione/gestione partecipazioni, limitatamente ai settori economici considerati strategici dall'Azionista.

Per quanto attiene le attività connesse con la gestione di misure pubbliche di sostegno al sistema produttivo la relazione sulla gestione riferisce sull'operatività dei Fondi affidati alla SFIRS e che ammontano a circa 600 milioni. Tra questi, in particolare,

- Fondo Microcredito (PO FSE 2007-2013 e PO FSE 2014-2020);
- Fondo di Garanzia per le PMI (POR FESR 2007-2013);
- Fondo per la reindustrializzazione di aree industriali - FRAI (POR FESR 2007-2013);
- Contratto di Investimento Filiera tecnologica produttiva;
- Fondo per lo Sviluppo del Sistema Cooperativistico in Sardegna;
- Fondo PISL-POIC (PO FSE 2007-2013);
- Fondo Regionale di Garanzia a sostegno della realizzazione di impianti per la produzione di energie rinnovabili nelle aziende agricole della Sardegna (art. 12, comma 2, della L.R. n. 15 /2010);
- Fondo Regionale di Finanza Inclusiva PO FSE 2007-2013 e PO FSE 2014-2020;
- Fondo di Competitività;
- Fondo Competitività – Bando piano Sulcis;
- Fondo Competitività Linea Prestiti;
- Fondo Competitività “aumento della competitività delle MPMI operative attraverso il sostegno degli investimenti materiali e immateriali, servizi di consulenza e formazione T3;
- Fondo Attuazione degli interventi a favore del sistema produttivo regionale e dello sviluppo locale SARDINIA FINTECH;
- Fondo Sheep Cheese Finance;
- Fondo Social Impact Investing FSE.



La Società, inoltre, ha assicurato il proprio supporto specialistico alla Regione nell'ambito del Progetto Specialistico denominato "Riordino dei Consorzi Fidi", con particolare riferimento alla definizione e alla condivisione con i Confidi destinatari dell'Accordo di finanziamento delle risorse di provenienza FESR.

Nel corso dell'anno sono stati attuati i lavori di impianto per l'impostazione della nuova piattaforma informatica che dovrà fungere da front office dell'Osservatorio dei Confidi e dell'Assessorato della Programmazione sia per l'erogazione delle prossime annualità del Fondo Unico sia per il monitoraggio delle annualità precedenti.

Per quanto attiene all'attività di credito, in attuazione della Delib.G.R. n. 4/14 del 27.1.2015 avente ad oggetto "Interventi di carattere finanziario funzionali alla patrimonializzazione delle imprese. Indirizzi per l'attuazione di interventi finalizzati per il finanziamento del rischio", alla SFIRS è stato conferito l'incarico di predisporre un apposito regolamento e di utilizzare risorse proprie per un importo non superiore ai 25 mln di euro per la istituzione di uno strumento definito FIPI - Fondo Investimenti per la Patrimonializzazione delle imprese. La SFIRS in attuazione delle linee di indirizzo della suddetta deliberazione ha predisposto un apposito Regolamento con le specifiche tecniche degli strumenti finanziari all'insieme dei quali è stata attribuita la denominazione di FIPI - Fondo Investimenti per la Patrimonializzazione delle imprese. Gli interventi di patrimonializzazione possono attuarsi con i seguenti strumenti finanziari: leasing finanziario di azioni o quote; prestito partecipativo; sottoscrizione di azioni o quote.

L'Assessore riferisce che, per quel che concerne la gestione delle partecipazioni, nel corso del 2019 è proseguita l'attività di liquidazione degli assets conferiti in anni passati dalla controllante a GE.SE S.r.l. in liquidazione. Al proseguire del processo liquidatorio, cala l'esposizione complessiva del portafoglio e aumenta il peso relativo delle posizioni irregolari.

Nel corso del 2019 è stato dato avvio alla valutazione di un processo di dismissione massiva dei crediti. La SFIRS, azionista unico della GESE, a far data dal mese di aprile, giusto indirizzo della Regione, ha sottoposto all'attenzione della Società l'ipotesi di procedere con una cartolarizzazione dei crediti, ricorrendo ai dettami della legge n. 130/1999, in scia a quanto sta accadendo nel mercato degli attivi bancari "NPL" (Non performing loan).



È stata altresì esaminata la possibilità di una eventuale cessione dei crediti ex art. 58 TUB, nel qual caso si procederebbe con tempi e modalità operative differenti. Va rimarcato che i processi sono stati prescritti in chiave esclusivamente pro-soluto e sempre alla pari. Il processo, al 31.12.2019, è in fase di valutazione.

Infine, la relazione sulla gestione da conto dei principali accadimenti che hanno interessato le altre società partecipate (Sarda Factoring SpA, Sarda Leasing, Sogaer SpA, Sogeaal SpA e Marine Oristanesi).

L'effetto complessivo delle rettifiche di consolidamento sul totale attivo e sul totale passivo e patrimonio netto, riporta un delta tra bilancio individuale e consolidato di circa 224 mila euro in valore assoluto. L'importo complessivo delle variazioni consolidate si assesta sullo 0,12% del totale dell'attivo individuale. L'effetto delle operazioni di consolidamento è pertanto considerato residuale sul bilancio della SFIRS.

Per quanto attiene le voci dell'attivo patrimoniale risulta evidente l'effetto del consolidamento della controllata GE.SE S.r.l. "in liquidazione" nella variazione dalla voce partecipazioni alla voce crediti per circa 26 milioni di euro.

Di seguito si riporta il raffronto fra i prospetti di stato patrimoniale e conto economico della capogruppo SFIRS e quelli consolidati, al fine di evidenziarne le differenze.

Attivo consolidato	Consolidato	Individuale	Variazione
Cassa e disponibilità liquide	853	463	390
Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività	1.380.225	1.209.422	170.803
Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato	164.482.817	138.448.117	26.034.700
Partecipazioni	3.541.271	29.416.783	(25.875.512)
Attività materiali	4.554.311	4.554.311	0
Attività immateriali	535.728	535.728	0
Attività fiscali	5.607.757	5.602.850	4.907
Altre attività	10.707.338	10.818.885	(111.547)
	190.810.300	190.586.559	223.741



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

DELIBERAZIONE N. 36/22
DEL 17.07.2020

Passivo consolidato	Consolidato	Individuale	Variazione
Passività fiscali	114.018	114.018	0
Altre passività	63.935.895	63.772.332	163.563
Trattamento di fine rapporto del personale	3.276.134	3.276.134	0
Fondi per rischi e oneri:	259.092	259.092	0
Capitale	125.241.120	125.241.120	0
Riserve	(829.193)	(829.193)	0
Riserve da valutazione	(1.298.673)	(1.298.673)	0
Utile (Perdita) d'esercizio	111.906	51.729	60.177
	190.810.299	190.586.559	223.740
Conto economico Consolidato	Consolidato	Individuale	Variazione
Interessi attivi e proventi assimilati	527.362	392.077	135.285
Margine di interesse	527.362	392.077	135.285
Commissioni attive	8.389.123	8.524.123	(135.000)
Commissioni passive	(4.862)	(3.860)	(1.002)
Commissioni nette	8.384.261	8.520.263	(136.002)
Margine di intermediazione	8.911.623	8.912.340	(717)
Rettifiche/Riprese di valore netto per rischio di credito di:	(433.787)	(277.167)	(156.620)
Risultato netto della gestione finanziaria	8.477.836	8.635.173	(157.337)
Spese amministrative	(7.981.333)	(7.841.609)	(139.724)
Accantonamenti netti per fondi rischi e oneri	(25.938)	(25.938)	0
Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali	(258.820)	(258.820)	0
Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali	(197.772)	(197.772)	0
Altri proventi e oneri di gestione	34.007	34.005	2



Costi operativi	(8.429.856)	(8.290.134)	(139.722)
Utili (perdite) dalle partecipazioni	62.571	(294.664)	357.235
Utile (perdita) dell'attività corrente al lordo delle imposte	110.551	50.375	60.176
Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente	1.355	1.355	0
Utile (perdita) dell'attività corrente al netto delle imposte	111.906	51.730	60.176
Utile (Perdite) delle attività operative cessate al netto delle imposte	0	0	0
Utile (perdita) dell'esercizio	111.906	51.730	60.176

L'Assessore riferisce ancora che il bilancio della società SFIRS SpA è corredato dall'informativa in merito ai rischi aziendali e relative politiche di copertura. In particolare, sono stati valutati i seguenti rischi:

- rischio di liquidità;
- rischio di credito;
- rischio di mercato;
- rischio di tasso di interesse;
- rischio partecipativo;
- rischio di cambio;
- rischi operativi.

Il collegio sindacale, sulla base delle informazioni acquisite e dei riscontri effettuati, ha evidenziato che:

- l'attività tipica svolta dalla società nel corso dell'esercizio non è mutata ed è coerente con l'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo relativamente alla dotazione delle attrezzature informatiche è stata oggetto di un significativo investimento, in quanto è stato stipulato il contratto pubblico per l'implementazione de nuovo sistema informatico aziendale;
- la Società ha adottato il modello organizzativo ex D.Lgs. n. 231/2001;
- la Società, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 43 del decreto legislativo n. 33/2013, ha



disposto l'accorpamento delle funzioni di "Responsabile per la trasparenza" in quelle di "Responsabile della prevenzione della corruzione". Successivamente in data 31 gennaio 2020 è stato approvato il "Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il triennio 2020-2022;

- per quanto concerne le risorse umane costituenti la "forza lavoro" alla data del 31.12.2019 il numero effettivo dei dipendenti era di 77 unità contro le 57 unità del 31.12.2018.

Il collegio sindacale ha espresso parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2018 e concorda con la proposta di destinazione del risultato di esercizio formulata dall'organo amministrativo.

In relazione al bilancio consolidato, il collegio sindacale a seguito dell'analisi della documentazione ha espresso parere favorevole in relazione alla regolarità in termini di correttezza e coerenza del Bilancio Consolidato della SFIRS SpA chiuso il 31.12.2018.

A giudizio della società incaricata della revisione contabile del bilancio di esercizio e del Bilancio Consolidato della SFIRS SpA, il bilancio d'esercizio della SFIRS SpA e il Bilancio Consolidato forniscono una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del Gruppo, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso al 31.12.2019, in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea, nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs. n. 136/2015.

Il Consiglio di Amministrazione della società ha proposto l'approvazione del bilancio al 31.12.2019 in tutte le sue componenti di relazione sulla gestione, stato patrimoniale, conto economico, prospetto della redditività complessiva, prospetto delle variazioni del patrimonio netto, rendiconto finanziario e nota integrativa, e ha proposto di destinare l'utile di esercizio come di seguito:

- euro 2.586,45 a riserva legale;
- euro 49.142,50 a copertura delle perdite pregresse.

L'Assessore informa che l'ufficio incaricato del controllo analogo sulla proposta di bilancio, nella relazione di competenza ha evidenziato come la situazione del bilancio al 31/12/2019 sia, sostanzialmente, in linea con quella al 31/12/2018.

I principali effetti registrati a conto economico appaiono connessi con l'acquisizione del ramo aziendale proveniente dal BIC Sardegna in liquidazione perfezionatosi a dicembre del 2018 con



decorrenza 01/01/2019. Questo ha determinato infatti il trasferimento di 23 nuove risorse di personale, portando i dipendenti dai 57 al 31/12/2018 ai 77 del 31/12/2019.

L'aumento dei costi operativi di circa il 22% è stato compensato da un aumento del 22% delle commissioni attive.

Dal bilancio si evince come la società sia in grado di coprire interamente i costi di produzione con le competenze maturate nell'esercizio,

L'ufficio deputato al controllo preliminare ha espresso la necessità di rappresentare alla società l'esigenza di un maggiore contenimento dei costi amministrativi non direttamente connessi con l'attuazione degli atti di affidamento.

L'ufficio deputato al controllo preliminare, sulla base delle informazioni acquisite, conferma che le attività realizzate dalla SFIRS SpA nell'esercizio di riferimento e descritte nella relazione sulla gestione, appaiono coerenti rispetto agli indirizzi impartiti dalla Giunta regionale o scaturenti dalla programmazione regionale. In esito alle attività di controllo preliminare svolte sui documenti presentati dalla società, l'ufficio deputato al controllo preliminare ritiene che nulla osti all'approvazione del Bilancio di esercizio al 31/12/2019 e alla destinazione dell'utile come proposto dall'organo amministrativo:

- euro 2.586,45 a riserva legale;
- euro 49.142,50 a copertura delle perdite pregresse.

Stante quanto sopra, l'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio propone che si approvi la proposta di bilancio di esercizio della SFIRS SpA al 31.12.2019 e con la proposta di destinazione dell'utile come proposto dall'organo amministrativo:

- euro 2.586,45 a riserva legale;
- euro 49.142,50 a copertura delle perdite pregresse.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio, visto il parere favorevole di legittimità del Vice Direttore del Centro Regionale di Programmazione

DELIBERA



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

DELIBERAZIONE N. 36/22
DEL 17.07.2020

- di approvare il Bilancio di esercizio della SFIRS SpA al 31.12.2019;
- di approvare la seguente proposta di destinazione dell'utile dell'esercizio:
 - a) euro 2.586,45 a riserva legale;
 - b) euro 49.142,50 a copertura delle perdite pregresse.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore Generale

Silvia Curto

Il Vicepresidente

Alessandra Zedda