



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO OTTIMIZZAZIONE

“Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica  
Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione –  
Internazionalizzazione – INSULA”

*Progetto di Sviluppo Urbano (PSU) - AU-CRP-01*

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna “CIPNES” Gallura



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO

### OTTIMIZZAZIONE

#### *Progetto di Sviluppo Urbano (PSU) - AU-CRP-01*

### “Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione – Internazionalizzazione – INSULA”

L'anno duemilaventi, il giorno \_\_ del mese di \_\_\_\_\_, tra la Regione Autonoma della Sardegna, rappresentata dal Presidente della Regione Christian Solinas, dall'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio Giuseppe Fasolino e dall'Assessore dell'Industria Anita Pili

e

Il Comune di Olbia, rappresentato dal Sindaco Settimo Nizzi

Il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna “CIPNES” Gallura, rappresentato dal Presidente Mario Enzo Gattu

La Provincia di Sassari, rappresentata dall'Amministratore straordinario Pietro Fois

#### Premesso che

- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) 2020-2024 approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/15 del 05.03.2020 prevede nell'ambito della Strategia 3.3.3 – La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale un approccio territoriale integrato, caratterizzato dall'individuazione di specifiche aree di intervento e dall'integrazione degli strumenti e delle fonti di finanziamento (regionali, nazionali e comunitarie) e fondato sul coinvolgimento dal basso e sull'effettiva partecipazione di tutti gli attori pubblici e privati locali per la condivisione delle scelte strategiche del territorio;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 29.04.2020 “Programma Regionale di Sviluppo 2014-2020. Strategia 3.3.3 “La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale”. Indirizzi per l'ottimizzazione del percorso di Programmazione Territoriale e dell'Agenda Urbana” il Centro Regionale di Programmazione ha ricevuto il mandato per procedere all'attivazione del terzo *driver* "ridisegno e modernizzazione dei servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città" dell'Agenda Urbana, al fine di avviare ulteriori progetti di rigenerazione nei Comuni di Cagliari, Sassari e Olbia, già coinvolti in qualità di Autorità Urbane designate nel percorso sperimentale



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

degli Investimenti Territoriali Integrati (ITI), secondo quanto previsto dal POR FESR Sardegna 2014-2020;

- in data 2 maggio 2011 i rappresentanti della Regione Sardegna, del Comune di Olbia, del CIPNES Gallura e dell'ex Provincia di Olbia - Tempio hanno sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro "Centro Multifunzionale PTE Nautica Olbia", secondo lo schema approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 12/22 del 10 marzo 2011, con il quale le parti si sono reciprocamente impegnate alla realizzazione di un "Centro Multifunzionale quale Piattaforma Tecnologica Europea PTE a servizio della Nautica di Olbia", individuando quale soggetto attuatore il CIPNES, al quale è stata concessa una sovvenzione dell'importo complessivo di € 15.130.000, di cui € 15.000.000 a valere sui fondi di un programma pluriennale di infrastrutture e di servizi correlati allo sviluppo delle attività produttive di cui all'art. 5 della L.R. n. 5/2009 e € 130.000 cofinanziati dallo stesso Consorzio;
- nella Deliberazione n. 38/6 del 28.6.2016 in cui la Giunta Regionale ha approvato la "Riprogrammazione delle risorse del Piano d'Azione Coesione e istituzione dell'Azione "Progetti strategici di rilevanza regionale", che ha ricevuto il parere positivo dell'Agenzia per la Coesione Territoriale con nota Prot. 7183 del 31/08/2016, è stato inserito il Progetto di "Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea PTE Innovazione – Internazionalizzazione" al quale sono state assegnate risorse pari a euro 1.500.000,00 per l'allestimento del piano terra dell'infrastruttura P.T.E. in corso di realizzazione da parte del CIPNES, per lo svolgimento delle attività connesse alla promozione, aggregazione ed internazionalizzazione delle filiere agricole e zootecniche della Sardegna;
- la proposta di Ottimizzazione presentata dal CIPNES Prot. 7310 del 06/12/2018, aggiornata al 2020 in coerenza con gli strumenti di programmazione sopra indicati, in seguito alle interlocuzioni con il Responsabile dell'Accordo e con il Responsabile dell'attuazione dell'intervento, conferma tutto il potenziale degli obiettivi del presente Accordo;
- sono proseguite le interlocuzioni, anche in sede tecnica attraverso gli uffici del Centro Regionale di Programmazione e dell'Assessorato dell'Industria che hanno condotto alla rivisitazione dell'intervento dell'Accordo "Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione – Internazionalizzazione – INSULA", dal punto di vista della fattibilità, delle fonti finanziarie, della dotazione complessiva di risorse e del cronoprogramma, che sono ridefinite come da allegati al presente Accordo;
- è intendimento del CIPNES ampliare la propria offerta di servizi, realizzando sopra lo spazio INSULA, un'area dedicata ad un'Agency di sviluppo territoriale denominata "Invest in Gallura", dotata di appositi spazi studiati, configurati e interconnessi per accogliere un "ecosistema



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

territoriale” inclusivo di diversi partner al servizio delle imprese regionali e dei nuovi investitori. L'Agency fungerà da interfaccia istituzionale permanente con tutte quelle entità istituzionali regionali e nazionali che elaborano e attivano misure di policy per lo sviluppo socioeconomico locale, che hanno la gestione diretta di strumenti di incentivazione pubblica, di prodotti finanziari e di servizi connessi alla creazione di micro-imprenditorialità, allo sviluppo d'impresa, all'internazionalizzazione, alla formazione tecnico-professionale. Saranno altresì ospitati un polo per la formazione che prevede corsi di orientamento tecnico-formativo post diploma e master post universitario su nutraceutica, scienze dell'alimentazione, trade marketing ecc., e un laboratorio di analisi microbiologica per il controllo qualità delle produzioni realizzate nelle unità di produzione della Piattaforma di Marketing Territoriale INSULA;

- l'Accordo di Programma e i relativi allegati inerenti il Progetto "Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione – Internazionalizzazione – INSULA" sono stati identificati con il codice *Progetto di Sviluppo Urbano (PSU) - AU-CRP-01*;

#### Coerentemente con

- il Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024 approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 9/15 del 5.03.2020 e dal Consiglio Regionale con Risoluzione in data 11.03.2020, attraverso la Strategia 3.3. L'Identità territoriale, ambientale e turistica - 3.3.3 La strategia territoriale e lo sviluppo locale, per quanto attiene alle Aree Urbane intende garantire la prosecuzione delle strategie e dei programmi di sviluppo urbano sia con gli Investimenti Territoriali Integrati di Cagliari, Sassari e Olbia sia con la redazione di Progetti di Sviluppo Urbano anche nelle città intermedie, attraverso una governance multilivello, un approccio unitario nell'utilizzo delle risorse finanziarie e la sperimentazione di nuove forme di partenariato pubblico-privato, in raccordo con i contenuti e le finalità dell'Agenda urbana europea e garantendo la sinergia tra le esigenze e le peculiarità delle grandi aree urbane e dei centri intermedi, con le specificità dei piccoli centri e delle aree rurali;
- gli orientamenti relativi alla nuova Programmazione europea 2021- 2027 che consolidano l'approccio territoriale alle politiche di sviluppo già adottato in Sardegna, introducendo, rispetto all'attuale ciclo di programmazione, l'Obiettivo Strategico 5 "Un'Europa più vicina ai cittadini", espressamente dedicato allo sviluppo locale e alla promozione dello sviluppo sostenibile e integrato delle zone urbane, rurali e costiere e delle iniziative locali.
- il POR FESR 2014-2020:



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- Asse Prioritario III "Competitività del sistema produttivo" - Priorità di investimento 3.b. "Sviluppare e realizzare nuovi modelli di attività per le PMI, in particolare per l'internazionalizzazione" - Obiettivo Specifico 3.3 "Consolidamento, modernizzazione e diversificazione dei sistemi produttivi territoriali" - Azione 3.3.1 "Sostegno al riposizionamento competitivo, alla capacità di adattamento al mercato, all'attrattività di potenziali investitori, di sistemi imprenditoriali vitali territorialmente delimitati", contemplante (tra gli altri) interventi di qualificazione dell'offerta di servizi anche infrastrutturali di supporto alla competitività delle imprese esistenti e all'attrazione di nuove attività, nel rafforzamento di presidi formativi e di istruzione tecnica, nell'adeguamento delle competenze dei lavoratori ai fabbisogni emergenti anche da nuove opportunità di mercato; parimenti si rimarca l'azione 3.4.1." Progetti di promozione dell'export" destinati a imprese e loro forme aggregate individuate su base settoriale o territoriale", tutte riconducibili alla Priorità di Investimento 3.B dell'asse III "Realizzare nuovi modelli di attività per le PMI, in particolare per l'internazionalizzazione"; con ciò prevedendo anche "azioni di sensibilizzazione, informazione, orientamento e affiancamento", nonché di "promozione delle attività produttive e di processi di sviluppo industriale a carattere innovativo".
- la Strategia di Specializzazione Intelligente (*Smart Specialisation Strategy - S3*), che ispira l'intera programmazione comunitaria regionale ed è finalizzata ad individuare le eccellenze della Sardegna al fine di costruire una visione prospettica delle politiche regionali in materia di ricerca ed innovazione.
- il FSC 2014-2020, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale 46/5 del 10.08.2016 "Preso d'atto del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 Luglio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Sardegna e approvazione degli interventi da finanziare con le risorse FSC del periodo di programmazione 2014-2020": Area Tematica n. 4 "Turismo, cultura, valorizzazione risorse naturali" - Linea di azione "Programmazione Territoriale".
- la Deliberazione di Giunta Regionale 5/1 del 24.1.2017 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Definizione delle Linee d'Azione e delle tipologie di intervento ammissibili" con la quale è stato individuato il Centro Regionale di Programmazione quale Direzione Generale competente per l'Area Tematica 4 Turismo, cultura, valorizzazione delle risorse naturali, linea di Azione 4.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio-Programmazione Territoriale;
- il Regolamento di funzionamento del Partenariato allargato ed in particolare l'Allegato 1 recante un Modello di *Governance* del processo partenariale del POR FESR 2014-2020, approvato in data 29



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

settembre 2016, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento Delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7.01.2014 recante un "Codice Europeo di Condotta sul Partenariato", anche nell'ottica di garantire un coinvolgimento efficace di tutte le forze economico-sociali attive sul territorio e rappresentative della realtà locale;

### **Considerato che**

- le fasi del processo sono state realizzate in stretto raccordo tra le parti sottoscrittrici che, insieme all'Amministrazione Regionale, hanno costituito un Tavolo partenariale di lavoro, ai fini della condivisione della strategia di sviluppo, degli obiettivi, delle azioni e delle modalità di attuazione del presente Accordo di Programma.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

## **Articolo 1**

### **Recepimento delle premesse e degli allegati**

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Ne costituiscono allegati:
  - a) La Scheda Intervento (Allegato A);
  - b) Quadro finanziario dell'Accordo (allegato B);

## **Articolo 2**

### **Oggetto e Finalità dell'Accordo**

Fatti salvi i lavori già eseguiti, con il presente Accordo viene rimodulato il precedente Accordo denominato "Centro Multifunzionale PTE Nautica Olbia", sottoscritto in data 02.05.2011 e approvato con D.P.G.R. n. 67 del 03.06.2011.

A seguito della suddetta rimodulazione sono comunque fatti salvi tutti i lavori ad oggi eseguiti in attuazione del citato Accordo del 2011, posto che gli stessi sono funzionali anche alla realizzazione delle opere rimodulate e pertanto si conferma che gli ad oggi oneri sostenuti sono ammessi al finanziamento.

L'Ottimizzazione si rende necessaria grazie alla progressione dei lavori sugli spazi portata avanti dal CIPNES, avviati con le risorse erogate in seguito alla sottoscrizione del sopra indicato Accordo, rifunzionalizzati per intercettare le evoluzioni che hanno assunto in campo europeo le attività di supporto



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

allo sviluppo imprenditoriale, soprattutto ai fini dell'internazionalizzazione e l'integrazione tra i settori produttivi, con conseguente ampliamento degli stessi rispetto al progetto iniziale.

Pertanto, si accoglie la proposta di Ottimizzazione presentata dal Soggetto Attuatore/Beneficiario Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura, al fine di procedere con gli ulteriori lavori programmati, come descritti nella Scheda Intervento (Allegato A) e secondo i cronoprogrammi procedurale e finanziario in essa definiti.

Il presente Accordo è denominato "Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione – Internazionalizzazione – INSULA".

**"INSULA - Sardinia Quality World"** è in corso di realizzazione, grazie alle risorse erogate con il precedente Accordo di Programma qui ottimizzato, e sarà capace di accogliere, presentare e internazionalizzare in forma aggregata le filiere produttive strategiche della Sardegna, con focus sulle produzioni dell'agrifood, artigianato artistico, moda e design, e rafforzare, attraverso un processo di cooperazione regionale, un'azione di marketing territoriale trasversale condivisa.

L'intervento infrastrutturale verrà sviluppato, previa rifunzionalizzazione del fabbricato programmato nell'ambito del 1° lotto funzionale della PTE (stralcio "A"), per accogliere la nascita di un grande incubatore ed acceleratore tecnico regionale, dotata di unità produttive (laboratori tematici), aree promo-espositiva permanenti (mercati tematici), isole eno-gastronomiche (area di promozione enogastronomica suddivisa in ristoranti tematici di filiera corta), aree eventi, sala conferenze per la realizzazione di workshop, fiere e convegni tematici, polo per la formazione, piattaforma per l'internazionalizzazione.

Attraverso le risorse di cui alla Deliberazione n. 38/6 del 28.6.2016, con la quale la Giunta Regionale ha approvato la "Riprogrammazione delle risorse del Piano d'Azione Coesione e istituzione dell'Azione "Progetti strategici di rilevanza regionale", in cui è stato inserito il Progetto di " Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea PTE Innovazione – Internazionalizzazione", pari a euro 1.500.000,00, si procede all'allestimento del piano terra dell'infrastruttura P.T.E. in corso di realizzazione da parte del CIPNES, per lo svolgimento delle attività connesse alla promozione, aggregazione ed internazionalizzazione delle filiere agricole e zootecniche della Sardegna.

### Articolo 3

#### Quadro programmatico e finanziario

L'Accordo Ottimizzato con il presente, richiamato nell'art. 2, prevedeva un totale di euro 15.000.000,00 a carico del bilancio regionale (risorse ex art. 5 L.R. 5/2009), già trasferiti al pertinente capitolo istituito dall'Assessorato dell'Industria- Direzione generale dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, ed euro 130.000,00 come cofinanziamento del Soggetto Attuatore/Beneficiario Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna “CIPNES” Gallura.

Il costo complessivo dell'intervento oggetto del presente Accordo richiama il finanziamento precedente di euro 15.000.000,00, ottimizzato nei contenuti come descritto al precedente art. 2 e nella Scheda Intervento (Allegato A), cui si aggiungono euro 130.000,00 di cofinanziamento del “CIPNES” Gallura, per un totale di euro 15.130.000,00. Inoltre, sono ricomprese le risorse della riprogrammazione PAC Sardegna (Deliberazione n. 38/6 del 28.6.2016) per le forniture di euro 1.500.000,00. Pertanto, come previsto nell'Allegato B, il costo complessivo del presente Accordo è di euro 16.630.000,00.

L'Assessorato dell'Industria, Direzione generale dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, assumerà i necessari provvedimenti di competenza.

L'erogazione delle successive quote del finanziamento verrà disposta secondo il cronoprogramma procedurale e finanziario individuato nella Scheda Intervento (Allegato A) e a seguito delle verifiche di carattere tecnico e amministrativo finalizzate a verificare la regolarità della spesa.

#### Articolo 4

##### Struttura di indirizzo e *governance* dell'Accordo

Ai fini del controllo dell'operatività dell'Accordo è costituita, presso il Centro Regionale di Programmazione, una struttura consultiva di indirizzo e *governance* dell'Accordo, composta dai sottoscrittori del presente accordo o loro delegati, con il supporto del Responsabile dell'Accordo - Centro Regionale di Programmazione e dell'Assessorato dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, Responsabile dell'attuazione dell'Intervento oggetto del presente Accordo.

La struttura di indirizzo e *governance* dell'Accordo, in particolare:

- individua gli ostacoli di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione dell'Accordo di Programma, proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione;
- vigila sulla tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma;
- esprime le proprie valutazioni sul rapporto inerente lo stato di avanzamento del Progetto, assumendo ogni iniziativa utile al superamento delle eventuali criticità;





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- valuta l'opportunità di eventuali modifiche dell'intervento, formulate in base a motivate e specifiche esigenze funzionali, da attuarsi secondo quanto previsto nel successivo art. 10.

## Articolo 5

### Impegni dei Soggetti Sottoscrittori dell'Accordo

La Regione Autonoma della Sardegna e il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura, in considerazione della rilevanza degli interessi pubblici coinvolti, si impegnano a promuovere armonica e reciproca collaborazione ispirata ai principi costituzionali di leale cooperazione nell'esecuzione dell'Accordo di Programma per la migliore realizzazione, da parte dei Soggetti che sono responsabili dell'attuazione degli interventi, degli obiettivi in esso indicati.

La Regione Autonoma della Sardegna il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura, si impegnano a garantire l'individuazione all'interno del proprio personale di adeguate professionalità da mettere a disposizione per l'attuazione dell'Accordo e dell'intervento.

La Regione Autonoma della Sardegna, attraverso il Responsabile dell'Accordo, Centro Regionale di Programmazione, si impegna a proseguire le attività insieme al già costituito Gruppo Tecnico di supporto per l'attuazione dell'Azione oggetto del presente Accordo.

Il Centro Regionale di Programmazione, in qualità di soggetto responsabile dell'Accordo si impegna a rappresentare in modo unitario gli interessi dei soggetti sottoscrittori.

Il Centro Regionale di Programmazione, si impegna altresì, ad attivare tutti gli strumenti necessari a garantire l'ottimale conseguimento degli obiettivi del presente Accordo, secondo le indicazioni della struttura di indirizzo e Governance dell'Accordo, di cui al precedente art. 4.

La Regione Autonoma della Sardegna e il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura, si impegnano a coordinare le proprie iniziative con le attività previste nel presente Accordo, sottoponendole preventivamente alla valutazione della struttura di indirizzo e *governance* dell'Accordo di cui al precedente art. 4.

Le parti si impegnano per l'identificazione di ulteriori risorse, necessarie a consentire il completamento dell'intervento complessivo proposto dal CIPNES, individuato nelle premesse, al fine di conseguire gli tutti gli obiettivi definiti e i risultati attesi. Resta comunque inteso che gli interventi di cui al presente Accordo, da realizzare con i finanziamenti attualmente disponibili, sono di per sé autonomamente funzionali e che, pertanto, l'eventuale reperimento delle ulteriori risorse di cui al presente paragrafo è destinato alla realizzazione di ulteriori opere di completamento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Tutte le parti si obbligano ad attivarsi per il raggiungimento degli obiettivi del presente Accordo.

## Articolo 6

### Modalità attuative dell'Accordo

Il Soggetto Attuatore dell'intervento è individuato nella Scheda Intervento (Allegato A) e nel Quadro Finanziario dell'Accordo (Allegato B) allegati al presente Accordo ed è il Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura, che si impegna ad assumere tutti i provvedimenti amministrativi di propria competenza, nel rispetto della normativa vigente, per dare attuazione all'intervento contenuto nell'Azione oggetto del presente Accordo, e a concludere la realizzazione dello stesso secondo quanto previsto nella Scheda Azione (Allegato A), nel rispetto dei cronoprogrammi approvati formalmente.

Il Responsabile dell'attuazione dell'Azione oggetto del presente Accordo, individuato nel precedente art. 4, è l'Assessorato dell'Industria- Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, e si impegna ad assumere tutti i provvedimenti amministrativi di propria competenza, nel rispetto della vigente normativa. Il Soggetto Attuatore è tenuto al rispetto delle regole di monitoraggio finanziario, procedurale e fisico secondo quanto previsto da ciascuna fonte di finanziamento e a trasmettere, con cadenza bimestrale, un aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori, sia al Centro Regionale di Programmazione, sia all'Assessorato dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica.

Il Soggetto Attuatore è tenuto, altresì, al rispetto dei seguenti obblighi:

- nominare un referente tecnico per la costituzione di un Gruppo Tecnico Regionale di supporto, di cui al successivo art. 7, al fine di gestire in modo coordinato l'attuazione degli interventi previsti nel presente Accordo, oppure confermare il referente nominato per l'attuazione dell'Accordo oggetto della presente Ottimizzazione;
- predisporre le certificazioni relative a tutte le spese effettuate con riferimento agli impegni giuridicamente vincolanti assunti e a trasmettere tutta la prescritta documentazione di spesa all'Assessorato dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica per le verifiche di competenza;
- consentire l'espletamento di tutti i controlli, gli accertamenti tecnici e amministrativi ritenuti necessari od opportuni in corso di realizzazione delle opere;
- rispettare la normativa vigente in materia di appalti pubblici e le disposizioni contenute nella normativa di settore;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- rispettare la normativa vigente in materia di Valutazione di incidenza e di Valutazione di impatto Ambientale;
- garantire in tutte le fasi di attuazione il rispetto degli obiettivi orizzontali dello sviluppo sostenibile e di pari opportunità tra donne e uomini e di non discriminazione, in base agli artt. 7 e 8 del Reg. (Ce) 1303/2013.

## Articolo 7

### **Gruppo Tecnico Regionale di supporto ai soggetti responsabili dell'attuazione dell'Azione e degli interventi**

Il Gruppo Tecnico Regionale è costituito ed è coordinato dal Centro Regionale di Programmazione, se necessario integrato di volta in volta da personale di altre Direzioni Generali dell'Amministrazione Regionale, dagli esperti e dai tecnici nominati dall'Assessorato dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica e dal Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura, anche al fine di superare eventuali criticità siano rilevate e si possano risolvere celermente, per consentire la corretta realizzazione degli interventi secondo quanto previsto dal presente Accordo.

## Articolo 8

### **Modalità di trasferimento delle risorse e certificazione delle spese**

Nel Quadro Finanziario dell'Accordo (allegato B) è individuato l'intervento, l'Assessorato regionale Responsabile per l'attuazione dell'Intervento ovvero la Direzione generale dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, il Soggetto attuatore dell'Intervento Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura, le fonti finanziarie e le risorse individuate per la realizzazione dell'intervento, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione Regionale.

Le parti si danno atto che per ogni distinta fonte finanziaria restano valide, ai sensi della normativa vigente le procedure di: trasferimento delle risorse, controllo, rendicontazione e certificazione delle spese, tipiche di ogni tipologia di fonte di finanziamento.

In seguito all'approvazione dell'Ottimizzazione dell'Accordo, la Direzione generale dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica procederà al trasferimento delle risorse residue al Soggetto Attuatore Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna "CIPNES" Gallura, secondo il cronoprogramma procedurale e finanziario individuato nella



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Scheda Intervento (Allegato A) e a seguito delle verifiche di carattere tecnico e amministrativo finalizzate e verificare la regolarità della spesa.

## Articolo 9

### Tempi di realizzazione del Progetto

L'Accordo impegna i Sottoscrittori fino alla completa realizzazione dell'intervento prevista nella Scheda Intervento (Allegato A).

L'intervento "Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione – Internazionalizzazione – INSULA" dovrà essere realizzato nei termini previsti dal cronoprogramma approvato nella Scheda Intervento (Allegato A).

Qualsiasi variazione dell'intervento previsto nella Scheda Intervento (Allegato A) dovrà preventivamente essere comunicata a tutti i sottoscrittori del presente Accordo, ai componenti della struttura consultiva di indirizzo e governance dell'Accordo di cui al precedente articolo 4 e all'Assessorato dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica.

La struttura consultiva di indirizzo e governance dell'Accordo avrà l'onere di valutare se le variazioni proposte dal soggetto Attuatore si configurano in "modifiche non sostanziali" o "modifiche sostanziali" dell'intervento previsto nella Scheda Intervento (Allegato A) di cui al presente Accordo.

Sulla base della suddetta valutazione, saranno ammesse le "modifiche non sostanziali" dell'intervento, previa autorizzazione del Responsabile dell'Accordo (Centro Regionale di Programmazione), sentito il Responsabile Regionale dell'attuazione dell'Intervento, mentre le "modifiche sostanziali" verranno approvate secondo le modalità previste nel successivo art. 10

## Articolo 10

### Modifica dell'Accordo, riprogrammazione delle Azioni, economie

Le modifiche dell'Accordo saranno disciplinate dalla L.R. n. 14/1996 e successive modifiche, L.R. 37/1996 e L.R. 32/1997, che sancisce le modalità di definizione degli Accordi di Programma, prevedendo anche la possibilità di successivi atti aggiuntivi, in relazione ad ulteriori opere ed interventi integrativi del programma, da approvarsi con deliberazione della Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore della Programmazione.

Con le medesime modalità si potrà procedere alla rimodulazione dell'Accordo, laddove si richiedano modifiche di natura sostanziale relative alle caratteristiche dell'intervento, ovvero a significativi scostamenti temporali nella realizzazione dell'operazione.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Potranno essere previsti ulteriori atti integrativi, tenuto conto anche degli esiti del monitoraggio, al fine di definire eventuali iniziative coerenti con le finalità dell'Accordo, anche utilizzando le economie derivanti dall'attuazione degli interventi oggetto dell'allegato tecnico, in osservanza delle procedure di riprogrammazione proprie della fonte finanziaria di riferimento.

## Articolo 11

### Esercizio del potere sostitutivo e sanzioni per inadempimento

L'esercizio dei poteri sostitutivi si applica in conformità con quanto previsto dall'ordinamento vigente. L'inerzia, l'omissione e l'attività ostantiva riferite alla verifica e al monitoraggio da parte dei soggetti responsabili di tali funzioni costituiscono, agli effetti del presente Accordo, fattispecie di inadempimento imputabile.

Il responsabile regionale dell'attuazione dell'Intervento, individuato nella Direzione generale dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica, qualora accerti inadempienze a carico del Soggetto Attuatore provvede a:

- contestare l'inadempienza, con formale diffida ad adempiere entro un congruo termine;
- disporre, decorso infruttuosamente il predetto termine, gli interventi necessari, anche di carattere sostitutivo;
- dichiarare l'eventuale decadenza dell'intervento.

A seguito dell'eventuale dichiarazione di decadenza dell'intervento, il Responsabile dell'attuazione dell'Intervento, ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/90 e s.m.i., comunica al Soggetto Attuatore l'avvio del procedimento di revoca del provvedimento.

Qualora uno dei soggetti sottoscrittori non adempia ad una o più impegni previsti nell'Accordo, compromettendo così l'attuazione dell'Intervento, sono poste a suo carico le spese sostenute per le attività poste in essere al fine esclusivo di mantenere gli impegni assunti con l'Accordo stesso.

## Articolo 12

### Risoluzione in via amministrativa dei conflitti

Il Soggetto responsabile dell'Accordo di cui all'art. 6, in caso di contrasti in ordine all'interpretazione o all'esecuzione delle obbligazioni previste nell'Accordo medesimo, su istanza di uno dei soggetti sottoscrittori, del responsabile regionale dell'attuazione dell'Azione o anche d'ufficio, invita le parti



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

interessate a rappresentare le rispettive posizioni per l'esperimento di un tentativo di risoluzione dei conflitti.

Qualora si raggiunga un'intesa idonea a comporre il conflitto, si redige un verbale che impegna le parti all'osservanza degli impegni concordati.

Qualora le controversie permangono, la questione viene rimessa alla struttura di indirizzo di cui all'articolo 4.

### Articolo 13

#### Trasparenza e Anticorruzione - Adozione Patti di Integrità

Il Soggetto Attuatore del progetto si obbliga al rispetto della normativa sulla tracciabilità finanziaria prevista dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, nonché all'adempimento degli obblighi in materia di anticorruzione di cui alla Legge n. 190 del 2012 e di pubblicità e trasparenza previsti dal D.lgs n. 33/2013, con le modifiche di cui al D.lgs n. 97/ 2016.

Al fine di dare attuazione agli obblighi in materia di trasparenza e anticorruzione, il soggetto attuatore provvederà a nominare un Responsabile/Referente per la Trasparenza e l'Anticorruzione e a darne tempestiva comunicazione al fine di inserire il nominativo nella convenzione attuativa.

Il Soggetto Attuatore si impegna alla adozione e all'utilizzo dei Patti di integrità da applicare nelle procedure per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di forniture e servizi avviate a valere sulle risorse trasferite in ossequio a quanto previsto dalla D.G.R n.30/16 del 16.06.2015 e a condividere i modelli dei patti di integrità adottati nell'ambito del protocollo d'Intesa sottoscritto in data 15 giugno 2015 dal Presidente della Regione e da Transparency International Italia.

Al fine di garantire il monitoraggio delle misure di prevenzione della corruzione il Soggetto Attuatore si impegna a comunicare semestralmente lo stato di attuazione dei Patti di Integrità.

Le parti si riservano la facoltà di attivare l'istituto della vigilanza collaborativa in materia di contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016.

L'erogazione del finanziamento per la realizzazione degli interventi di cui alla presente convenzione a favore del Soggetto attuatore è subordinato all'impegno da parte dello stesso alla adozione e all'utilizzo dei Patti di integrità.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Articolo 14

### Sottoscrizione, effetti e tempi di realizzazione dell'Intervento

Il presente Accordo, a seguito dell'approvazione con Deliberazione di Giunta Regionale, viene sottoscritto in formato digitale dai legali rappresentanti degli enti firmatari e successivamente approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna e pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

Con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del decreto del Presidente della Giunta che dà esecutività al presente Accordo, le Parti si impegnano, ciascuna nei limiti sopra indicati, a dare attuazione agli impegni previsti nell'Accordo.

Al presente Accordo di Programma si allegano i seguenti documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso: Allegato A) Scheda Intervento, Allegato B) Quadro finanziario dell'Accordo.

Letto, approvato e sottoscritto.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Regione Autonoma della Sardegna  
Presidente

Christian Solinas  
(Firma digitale)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessore Programmazione, Bilancio, Credito e  
Assetto del Territorio  
Giuseppe Fasolino  
(Firma digitale)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessore dell'Industria  
Anita Pili  
(Firma digitale)

Comune di Olbia  
Sindaco  
Settimo Nizzi  
(Firma digitale)

Consorzio Industriale Provinciale Nord Est  
Sardegna "CIPNES" Gallura  
Presidente  
Mario Enzo Gattu  
(Firma digitale)

Provincia di Sassari  
Amministratore Straordinario  
Pietro Fois  
(Firma digitale)



UNIONE EUROPEA  
Fondi strutturali e di investimento europei



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA







Scheda intervento n. **AU-CRP-01\_A**

## SCHEMA INTERVENTO UNITARIA

### 1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Denominazione e codice progetto	<b>AU-CRP-01 Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione – Internazionalizzazione – INSULA</b>
2. Titolo intervento	Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione – Internazionalizzazione – INSULA

### 2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

3. Progetto	Realizzazione e funzionamento “Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) – INSULA – Polo Tecnologico - Incubatore e acceleratore d’impresa a supporto della nautica, delle iniziative produttive e delle filiere agroalimentari del territorio
4. Direzione Generale competente	Direzione generale dell’Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive
5. Soggetto attuatore	Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna – Gallura

### 3 - SEZIONE DESCRITTIVA

6. Localizzazione intervento	L’ambito territoriale di intervento si colloca all’interno dell’esistente Zona Industriale consortile (CIPNES – GALLURA) della città di Olbia
7. Descrizione intervento	<p>L’intervento per la realizzazione di un Centro Multifunzionale, che risponde alle caratteristiche di piattaforma tecnologica di livello europeo PTE, nasce dall’esigenza di promuovere e sviluppare la filiera produttiva e di internazionalizzazione del settore nautico e agro alimentare nonché dotare il territorio di un polo capace di implementare la ricettività e la diversificazione dei flussi turistici, l’offerta culturale e la qualità dei servizi di innovazione e internazionalizzazione delle reti di filiera. Una struttura multilivello dedicata alla erogazione di un’ampia offerta di servizi strategici riguardanti la formazione, la certificazione, la logistica, la promozione, l’internazionalizzazione ed innovazione a favore delle imprese sarde.</p> <p>Detto intervento agisce su una struttura, attualmente fase di costruzione, con una superficie coperta di circa 7.000 mq.</p> <p>“INSULA - Sardinia Quality World” è in corso di realizzazione, grazie alle risorse del precedente Accordo di Programma qui ottimizzato. L’intervento infrastrutturale verrà sviluppato, previa rifunionalizzazione del fabbricato</p>



	<p>programmato nell'ambito del 1° lotto funzionale della PTE (stralcio "A"), per accogliere la nascita di un grande incubatore ed acceleratore tecnico regionale, dotata di unità produttive (laboratori tematici), aree promo-espositiva permanenti (mercati tematici), isole eno-gastronomiche (area di promozione enogastronomica suddivisa in ristoranti tematici di filiera corta), aree eventi, sala conferenze per la realizzazione di workshop, fiere e convegni tematici, polo per la formazione, piattaforma per l'internazionalizzazione. Il piano dedicato alla Piattaforma di marketing territoriale INSULA, sarà organizzato in aree tematiche per la promozione delle diverse filiere produttive dell'agrifood (filiera del latte, filiera del grano, filiera delle carni, filiera ittica, filiera ortofrutticola, filiera vitivinicola, filiera delle biodiversità, ecc..), dell'artigianato artistico e design. Ogni area tematica sarà a sua volta suddivisa in sezioni produttive, laboratori dell'agrifood "Isole dei Sapori" e aree produttive non-food "Laboratori dei Maestri artigiani", sezioni promo-espositive "Aree mercato", ed in unità di elaborate enogastronomica inserite in un'ampia food court in posizione fronte mare, dedicata ai sentieri del gusto, un tour enogastronomico immersivo tra le isole di ristorazione tematica di filiera sarda (La Peschetteria, La Griglieria, La Norcineria, La Vineria, ecc..). È inoltre prevista la realizzazione di un'area promo-divulgativa multimediale "Piazza degli eventi", inserita in posizione centrale, tra i laboratori di produzione e le aree mercato, una sezione immersiva ricca di contenuti emozionali, dedicata alla promozione multimediale delle singole filiere produttive, imprese associate e alla presentazione dei distretti territoriali partner del programma (Unioni dei Comuni, GAL, Comunità Montane).</p> <p>L'intervento è completato con l'allestimento degli arredi, finanziato con euro 1.500.000,00 attraverso le risorse della riprogrammazione del PAC Sardegna (Deliberazione n. 38/6 del 28.6.2016). Il 13 dicembre 2019 è stata indetta la procedura di gara ad evidenza pubblica secondo le modalità previste dall'art. 60 del d.lgs. 50/2016, finalizza all'individuazione dell'operatore economico affidatario dell'appalto per la fornitura degli allestimenti interni alla piattaforma summenzionata, con scadenza del termine per la presentazione delle offerte fissata per il giorno 18/02/2020. In data 28/02/2020 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara nella quale si è proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici partecipanti.</p>
8. Livello di progettazione attuale	Progetto esecutivo
9. Obiettivi e risultati attesi	<p><u>Obiettivo</u></p> <p>Aumento processi di aggregazione tra imprese del sistema produttivo (segnatamente nautico e agro-alimentare) per sostenere un approccio al mercato coordinato e qualificato, attraverso l'attivazione di una piattaforma di sistema capace di creare un ponte permanente tra il sistema produttivo e i mercati potenziali (nazionali ed esteri), con un ottimizzazione dei costi di promozione, internazionalizzazione, e l'attivazione di uno scambio e condivisione costante delle conoscenze.</p> <p><u>Risultati attesi</u></p> <p>Ricambio generazionale e sviluppo di nuove imprese nel settore nautico e agro-alimentare attraverso l'organizzazione di qualificati percorsi formativi, assegnazione di borse di studio, associati allo sviluppo della domanda verso canali e mercati potenziali, azione promosso dal CIPNES-Gallura attraverso una costante attività di matching tra domanda e offerta, promossa dalla</p>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

	innovativa piattaforma di marketing territoriale regionale denominata: INSULA
10. Tipologia intervento	Lavori e forniture
11. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla normativa vigente (D.Lvo n. 50/2016)



#### 4 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

12. Costo totale	Il costo complessivo dell'Accordo è di euro € 16.630.000,00																								
13. Copertura finanziaria	<table border="1" data-bbox="485 562 1449 869"> <tr> <td data-bbox="485 562 973 629">Risorse ex art. 5 L.R. 5/2009</td> <td colspan="4" data-bbox="973 562 1449 629" style="text-align: right;"><b>€ 15.000.000,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="485 629 973 685">Fondi di bilancio del CIPNES-Gallura</td> <td colspan="4" data-bbox="973 629 1449 685" style="text-align: right;"><b>€ 130.000,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="485 685 973 808">Risorse riprogrammazione PAC Sardegna (Deliberazione n. 38/6 del 28.6.2016)</td> <td colspan="4" data-bbox="973 685 1449 808" style="text-align: right;"><b>1.500.000,00</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="485 808 973 869"><b>Totale</b></td> <td colspan="4" data-bbox="973 808 1449 869" style="text-align: right;"><b>€ 16.630.000,00</b></td> </tr> </table>					Risorse ex art. 5 L.R. 5/2009	<b>€ 15.000.000,00</b>				Fondi di bilancio del CIPNES-Gallura	<b>€ 130.000,00</b>				Risorse riprogrammazione PAC Sardegna (Deliberazione n. 38/6 del 28.6.2016)	<b>1.500.000,00</b>				<b>Totale</b>	<b>€ 16.630.000,00</b>			
Risorse ex art. 5 L.R. 5/2009	<b>€ 15.000.000,00</b>																								
Fondi di bilancio del CIPNES-Gallura	<b>€ 130.000,00</b>																								
Risorse riprogrammazione PAC Sardegna (Deliberazione n. 38/6 del 28.6.2016)	<b>1.500.000,00</b>																								
<b>Totale</b>	<b>€ 16.630.000,00</b>																								
14. Cronoprogramma finanziario	<p style="text-align: center;"><b>LAVORI</b></p> <table border="1" data-bbox="485 969 1386 1093"> <thead> <tr> <th data-bbox="485 969 655 1025">2011 (€)</th> <th data-bbox="655 969 826 1025">2015 (€)</th> <th data-bbox="826 969 997 1025">2020 (€)</th> <th data-bbox="997 969 1168 1025">2021 (€)</th> <th data-bbox="1168 969 1386 1025">Totale (€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="485 1025 655 1093">1.500.000,00</td> <td data-bbox="655 1025 826 1093">6.750.000,00</td> <td data-bbox="826 1025 997 1093">4.500.000,00</td> <td data-bbox="997 1025 1168 1093">2.250.000,00</td> <td data-bbox="1168 1025 1386 1093" style="text-align: right;"><b>15.000.000,00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;"><b>FORNITURE</b></p> <table border="1" data-bbox="485 1193 1168 1301"> <thead> <tr> <th data-bbox="485 1193 655 1249">2017 (€)</th> <th data-bbox="655 1193 826 1249">2020 (€)</th> <th data-bbox="826 1193 997 1249">2021 (€)</th> <th data-bbox="997 1193 1168 1249">Totale (€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="485 1249 655 1301">200.000,00</td> <td data-bbox="655 1249 826 1301">500.000,00</td> <td data-bbox="826 1249 997 1301">800.000,00</td> <td data-bbox="997 1249 1168 1301" style="text-align: right;"><b>1.500.000,00</b></td> </tr> </tbody> </table>					2011 (€)	2015 (€)	2020 (€)	2021 (€)	Totale (€)	1.500.000,00	6.750.000,00	4.500.000,00	2.250.000,00	<b>15.000.000,00</b>	2017 (€)	2020 (€)	2021 (€)	Totale (€)	200.000,00	500.000,00	800.000,00	<b>1.500.000,00</b>		
2011 (€)	2015 (€)	2020 (€)	2021 (€)	Totale (€)																					
1.500.000,00	6.750.000,00	4.500.000,00	2.250.000,00	<b>15.000.000,00</b>																					
2017 (€)	2020 (€)	2021 (€)	Totale (€)																						
200.000,00	500.000,00	800.000,00	<b>1.500.000,00</b>																						



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato B

AU-CRP-01 Ottimizzazione AdP Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione - Internazionalizzazione - INSULA						
Scheda Intervento	Denominazione Intervento	Attuatore Intervento	Assessorato Competente	Costo investimento	Cofinanziamento Soggetto Attuatore	FONTI DI FINANZIAMENTO
Allegato A	Centro Multifunzionale Piattaforma Tecnologica Europea (PTE) Innovazione - Aggregazione - Internazionalizzazione - INSULA	Consorzio Industriale Provinciale Nord Est Sardegna - Gallura	Assessorato dell'Industria - Direzione generale dell'Industria - Servizio per le Politiche di Sviluppo Attività Produttive	€ 15.000.000,00	€ 130.000,00	Risorse ex art. 5 L.R. 5/2009
				€ 1.500.000,00		Risorse riprogrammazione PAC Sardegna (Deliberazione n. 38/6 del 28.6.2016)
<b>TOTALE</b>					<b>€ 16.630.000,00</b>	

