



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato alla Delib.G.R. n. 35/15 del 9.7.2020

## ACCORDO DI PROGRAMMA

### AGENDA URBANA

**“Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato per la  
realizzazione dell’Università della Città di Olbia-  
PoloUniOlbia”**

*Progetto di Sviluppo Urbano (PSU) – AU-CRP-02*  
Comune di Olbia



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## ACCORDO DI PROGRAMMA

### *Progetto di Sviluppo Urbano (PSU) - AU-CRP-02*

### **"Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'Università della Città di Olbia-PoloUniOlbia"**

L'anno duemilaventi, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, tra la Regione Autonoma della Sardegna, rappresentata dal Presidente della Regione Christian Solinas e dall'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del territorio Giuseppe Fasolino

e

Il Comune di Olbia, rappresentato dal Sindaco, Settimo Nizzi

La Provincia di Sassari, rappresentata dall'Amministratore Straordinario Pietro Fois

#### **Premesso che**

- il Programma Regionale di Sviluppo (PRS) 2020-2024 approvato con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 9/15 del 05.03.2020 prevede nell'ambito della Strategia 3.3.3 – La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale un approccio territoriale integrato, caratterizzato dall'individuazione di specifiche aree di intervento e dall'integrazione degli strumenti e delle fonti di finanziamento (regionali, nazionali e comunitarie) e fondato sul coinvolgimento dal basso e sull'effettiva partecipazione di tutti gli attori pubblici e privati locali per la condivisione delle scelte strategiche del territorio;
- nel quadro delle politiche di sviluppo territorializzate, riveste un ruolo di assoluta rilevanza anche l'Agenda Urbana, che individua in Cagliari, Sassari e Olbia le tre principali aree urbane a cui sono prioritariamente indirizzati gli interventi di sviluppo urbano sostenibile, come previsto dal POR FESR 2014-2020 nell'ambito dell'approccio integrato allo sviluppo territoriale e secondo i tre driver che costituiscono le fondamentali linee di sviluppo dell'Agenda Urbana nazionale recepite in ambito regionale: i) pratiche e progettazione per l'inclusione sociale per i segmenti di popolazione più fragile e per aree e quartieri disagiati; ii) rafforzamento della capacità delle città di potenziare segmenti locali pregiati di filiere produttive globali; iii) ridisegno e modernizzazione dei servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 29.04.2020 “Programma Regionale di Sviluppo 2014-2020. Strategia 3.3.3 “La Strategia Territoriale e lo sviluppo Locale”. Indirizzi per l’ottimizzazione del percorso di Programmazione Territoriale e dell’Agenda Urbana” il Centro Regionale di Programmazione ha ricevuto il mandato per procedere all’attivazione del terzo driver “ridisegno e modernizzazione dei servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città” dell’Agenda Urbana al fine di avviare ulteriori progetti di rigenerazione nei Comuni di Cagliari, Sassari e Olbia, già coinvolti in qualità di Autorità Urbane designate nel percorso sperimentale degli Investimenti Territoriali Integrati (ITI), secondo quanto previsto dal POR FESR Sardegna 2014-2020;
- il Comune di Olbia a seguito di un percorso partecipato e inclusivo ha avviato uno specifico percorso, all’interno del Piano Strategico “Olbia Città d’Europa”, per cogliere le opportunità offerte dalla programmazione a regia europea, nazionale e regionale, attraverso la realizzazione di un insieme coordinato di azioni capace di interpretare tutte le dimensioni della sostenibilità in ambito urbano;
- la Linea Strategica 1 – Olbia Città Competitiva: Rafforzare il sistema delle conoscenze e delle competenze specialistiche attraverso la creazione di un polo universitario e formativo di eccellenza a sostegno della domanda di innovazione tecnologica e gestionale proveniente dai settori produttivi strategici è coerente con le finalità e gli obiettivi dell’Agenda Urbana UE 2030 per lo Sviluppo Sostenibile, in particolare con la tematica prioritaria “Jobs and Skills in the Local Economy”;
- con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 85 del 01.10.2018, il Comune di Olbia ha aderito in qualità di proponente-fondatore al consorzio denominato “Polo Universitario Olbia”, con lo scopo di promuovere e diffondere la cultura universitaria, favorire e sviluppare la ricerca, scientifica, lo sviluppo tecnologico, nei settori del turismo, dell’ambiente, della salute, della *governance* pubblica, delle risorse umane, con la finalità di contribuire allo sviluppo delle persone, delle organizzazioni e della società e di promuovere, al tempo stesso, la cooperazione interregionale, nazionale e internazionale, in un quadro di interdisciplinarietà ed integrazione con le realtà produttive e dei servizi;
- in data 04.12.2018 è stato costituito il consorzio denominato “Polo Universitario Olbia” (“PoloUniOlbia”), costituito da un ampio e qualificato partenariato pubblico-privato;
- in data 03.06.2020 a Olbia si è tenuto l’incontro del partenariato istituzionale, nel quale sono stati condivisi gli indirizzi operativi contenuti nella Deliberazione della Giunta Regionale n. 23/22 del 29.04.2020 e la proposta di Progetto di Sviluppo Urbano del Comune di Olbia da realizzare attraverso l’attivazione del driver “ridisegno e modernizzazione dei servizi urbani per i residenti e gli utilizzatori delle città”;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

- l'Accordo di Programma e i relativi allegati inerenti al Progetto "Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'Università della Città di Olbia – PoloUniOlbia – sono stati identificati con il codice di Progetto di Sviluppo Urbano (PSU) – AU – CRP-02;

### Coerentemente con

- il Programma Regionale di Sviluppo 2020-2024 approvato dalla Giunta Regionale con Deliberazione n. 9/15 del 5.03.2020 e dal Consiglio Regionale con la Risoluzione n. 4/2 del 11.03.2020, attraverso la Strategia 3.3. L'Identità territoriale, ambientale e turistica - 3.3.3 La strategia territoriale e lo sviluppo locale, per quanto attiene alle Aree Urbane intende garantire la prosecuzione delle strategie e dei programmi di sviluppo urbano sia con gli Investimenti Territoriali Integrati di Cagliari, Sassari e Olbia sia con la redazione di Progetti di Sviluppo Urbano anche nelle città intermedie, attraverso una governance multilivello, un approccio unitario nell'utilizzo delle risorse finanziarie e la sperimentazione di nuove forme di partenariato pubblico-privato, in raccordo con i contenuti e le finalità dell'Agenda urbana europea e garantendo la sinergia tra le esigenze e le peculiarità delle grandi aree urbane e dei centri intermedi, con le specificità dei piccoli centri e delle aree rurali;
- gli orientamenti relativi alla nuova Programmazione europea 2021- 2027 che consolidano l'approccio territoriale alle politiche di sviluppo già adottato in Sardegna, introducendo, rispetto all'attuale ciclo di programmazione, l'Obiettivo Strategico 5 "Un'Europa più vicina ai cittadini", espressamente dedicato allo sviluppo locale e alla promozione dello sviluppo sostenibile e integrato delle zone urbane, rurali e costiere e delle iniziative locali.
- il POR FESR 2014-2020 approvato dalla Commissione con Decisione C(2015) 4926 del 17.07.2015 e ss.mm.ii.;
- la Strategia di Specializzazione Intelligente (*Smart Specialisation Strategy - S3*), che ispira l'intera programmazione comunitaria regionale ed è finalizzata ad individuare le eccellenze della Sardegna al fine di costruire una visione prospettica delle politiche regionali in materia di ricerca ed innovazione;
- il FSC 2014-2020, di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale 46/5 del 10.08.2016 "Preso d'atto del Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 Luglio 2016 tra il Presidente del Consiglio dei Ministri e il Presidente della Regione Sardegna e approvazione degli interventi da finanziare con le risorse FSC del periodo di programmazione 2014-2020": Area Tematica n. 4 "Turismo, cultura, valorizzazione risorse naturali" - Linea di azione "Programmazione Territoriale".
- la Deliberazione di Giunta Regionale 5/1 del 24.1.2017 "Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna stipulato il 29 luglio 2016. Definizione delle Linee



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

d'Azione e delle tipologie di intervento ammissibili" con la quale è stato individuato il Centro Regionale di Programmazione quale Direzione Generale competente per l'Area Tematica 4 Turismo, cultura, valorizzazione delle risorse naturali, linea di Azione 4.1 "Interventi di sviluppo locale per la promozione del territorio-Programmazione Territoriale;

- il Regolamento di funzionamento del Partenariato allargato ed in particolare l'Allegato 1 recante un Modello di Governance del processo partenariale del POR FESR 2014-2020, approvato in data 29 settembre 2016, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento Delegato (UE) n. 240/2014 della Commissione del 7.01.2014 recante un "Codice Europeo di Condotta sul Partenariato", anche nell'ottica di garantire un coinvolgimento efficace di tutte le forze economico-sociali attive sul territorio e rappresentative della realtà locale;

#### **Considerato che**

- le fasi del processo sono state realizzate in stretto raccordo tra le parti che, insieme all'Amministrazione Regionale, hanno costituito un Tavolo partenariale di co-progettazione, ai fini della condivisione della strategia di sviluppo, degli obiettivi, delle azioni e delle modalità di attuazione del Progetto di Sviluppo Urbano.

Tutto ciò premesso e considerato si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1**

##### **Recepimento delle premesse e degli allegati**

1. Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Ne costituiscono allegati:
  - a) la Scheda Intervento (allegato A);
  - b) il Quadro finanziario (allegato B).

#### **Articolo 2**

##### **Oggetto e Finalità dell'Accordo**

Il presente Accordo approva la proposta di Progetto di Sviluppo Urbano denominato "Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'Università della Città di Olbia - PoloUniOlbia", a seguito della definizione dello stesso in co-progettazione con il Comune di Olbia.

Il Progetto di Sviluppo Urbano "Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'Università della Città di Olbia - PoloUniOlbia" si colloca all'interno della cornice pianificatoria definita nel



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano Strategico “Olbia Città d’Europa” in coerenza con le finalità e gli obiettivi dell’Agenda Urbana regionale, e segue il primo progetto integrato di rigenerazione urbana ed inclusione sociale finanziato sul POR FESR 2014-2020, denominato Investimento Territoriale Integrato (ITI) - Olbia Città Solidale Sostenibile e Sicura, e fa parte di una percorso di riposizionamento competitivo urbano ed extra-urbano da realizzare anche attraverso l’investimento nella risorsa umana, che mira a concentrarsi sull’Economia della conoscenza.

Il Progetto prevede la ristrutturazione di un fabbricato da adibire a nuova sede universitaria cittadina. Tale ristrutturazione sarà realizzata attraverso una serie di interventi necessari ad adeguare gli spazi interni alle nuove funzioni, ai sensi della normativa vigente sia in ambito edilizio che igienico sanitario, energetico e acustico. All’esterno saranno ripristinati tutti gli elementi caratteristici della struttura, sistemati o sostituiti quelli ammalorati e saranno rielaborati alcuni elementi architettonici con l’obiettivo di recuperare scorci di città attualmente degradata, oltre che consentire di reinterpretare il fabbricato in chiave moderna, a seguito degli studi.

Nel presente Accordo sono altresì disciplinati gli impegni dei soggetti sottoscrittori e la tempistica di realizzazione complessiva del Progetto di Sviluppo Urbano i cui indirizzi saranno recepiti nella convenzione attuativa di cui all’art. 9.

### **Articolo 3**

#### **Quadro programmatico e finanziario**

Il costo complessivo dell’intervento oggetto del presente Accordo, come previsto nell’Allegato B, è di euro 6.500.000,00 a valere sulle risorse del bilancio regionale a disposizione per la Programmazione Territoriale e Unitaria.

Il Centro Regionale di Programmazione assumerà i necessari provvedimenti di competenza.

L’erogazione delle quote del finanziamento sarà disposta secondo il cronoprogramma procedurale e finanziario individuato nella Scheda Intervento (Allegato A) e a seguito delle verifiche di carattere tecnico e amministrativo finalizzate a verificare la regolarità della spesa.

### **Articolo 4**

#### **Struttura di indirizzo e governance dell’Accordo**

Ai fini del controllo dell’operatività dell’Accordo è costituita, presso il Centro Regionale di Programmazione, una struttura consultiva di indirizzo e *governance* dell’Accordo, composta dai sottoscrittori del presente accordo o loro delegati, con il supporto del Responsabile dell’Accordo e dell’attuazione dell’Intervento - Centro Regionale di Programmazione



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

La struttura di indirizzo e *governance* dell'Accordo, in particolare:

- individua gli ostacoli di fatto e di diritto che si frappongono all'attuazione dell'Accordo di Programma, proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione;
- vigila sulla tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma;
- esprime le proprie valutazioni sul rapporto inerente allo stato di avanzamento del Progetto, assumendo ogni iniziativa utile al superamento delle eventuali criticità;
- valuta l'opportunità di eventuali modifiche dell'intervento, formulate in base a motivate e specifiche esigenze funzionali, da attuarsi secondo quanto previsto nel successivo art. 9.

## Articolo 5

### Impegni dei Soggetti sottoscrittori dell'Accordo

La Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia, in considerazione della rilevanza degli interessi pubblici coinvolti, si impegnano a promuovere armonica e reciproca collaborazione ispirata ai principi costituzionali di leale cooperazione nell'esecuzione dell'Accordo di Programma per la migliore realizzazione, da parte dei Soggetti che sono responsabili dell'attuazione degli interventi, degli obiettivi in esso indicati.

La Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia, si impegnano a garantire l'individuazione all'interno del proprio personale di adeguate professionalità da mettere a disposizione per l'attuazione dell'Accordo e dell'intervento.

La Regione Autonoma della Sardegna, attraverso il Responsabile dell'Accordo, Centro Regionale di Programmazione, si impegna a proseguire le attività insieme a tutte le strutture regionali competenti qualora fosse necessario coinvolgerle per garantire l'attuazione dell'intervento oggetto del presente Accordo.

Il Centro Regionale di Programmazione, in qualità di soggetto responsabile dell'Accordo si impegna a rappresentare in modo unitario gli interessi dei soggetti sottoscrittori.

Il Centro Regionale di Programmazione, si impegna altresì, ad attivare tutti gli strumenti necessari a garantire l'ottimale conseguimento degli obiettivi del presente Accordo, secondo le indicazioni della struttura di indirizzo e Governance dell'Accordo, di cui al precedente art. 4.

La Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Olbia, si impegnano a coordinare le proprie iniziative con le attività previste nel presente Accordo, sottoponendole preventivamente alla valutazione della struttura di indirizzo e *governance* dell'Accordo di cui al precedente art. 4.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Tutte le parti si obbligano ad attivarsi per il raggiungimento degli obiettivi del presente Accordo.

## Articolo 6

### Modalità attuative dell'Accordo

Il Soggetto Attuatore dell'intervento è individuato nella Scheda Intervento (Allegato A) e nel Quadro Finanziario dell'Accordo (Allegato B) allegati al presente Accordo ed è il Comune di Olbia, che si impegna ad assumere tutti i provvedimenti amministrativi di propria competenza, nel rispetto della normativa vigente, per dare attuazione all'intervento contenuto nel presente Accordo, e a concludere la realizzazione dello stesso secondo quanto previsto nella Scheda Azione (Allegato A), nel rispetto dei cronoprogrammi approvati formalmente.

Il Responsabile dell'attuazione dell'Azione oggetto del presente Accordo, individuato nel precedente art. 4, è il Centro Regionale di Programmazione, che si impegna ad assumere tutti i provvedimenti amministrativi di propria competenza, nel rispetto della vigente normativa. Il Soggetto Attuatore è tenuto al rispetto delle regole di monitoraggio finanziario, procedurale e fisico secondo quanto previsto da ciascuna fonte di finanziamento e a trasmettere al Centro Regionale di Programmazione, con cadenza trimestrale, un aggiornamento sullo stato di avanzamento dei lavori.

Il Soggetto Attuatore è tenuto, altresì, al rispetto dei seguenti obblighi:

- predisporre le certificazioni relative a tutte le spese effettuate con riferimento agli impegni giuridicamente vincolanti assunti e a trasmettere tutta la prescritta documentazione di spesa al Centro Regionale di Programmazione per le verifiche di competenza;
- consentire l'espletamento di tutti i controlli, gli accertamenti tecnici e amministrativi ritenuti necessari od opportuni in corso di realizzazione delle opere;
- rispettare la normativa vigente in materia di appalti pubblici e le disposizioni contenute nella normativa di settore;
- rispettare la normativa vigente in materia di Valutazione di incidenza e di Valutazione di impatto Ambientale;
- garantire in tutte le fasi di attuazione il rispetto degli obiettivi orizzontali dello sviluppo sostenibile e di pari opportunità tra donne e uomini e di non discriminazione, in base agli artt. 7 e 8 del Reg. (Ce) 1303/2013.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Articolo 7

### Modalità di trasferimento delle risorse e certificazione delle spese

Nel Quadro Finanziario dell'Accordo (allegato B) è individuato l'intervento, l'Assessorato regionale Responsabile per l'attuazione dell'Intervento ovvero il Centro Regionale di Programmazione, il Soggetto attuatore dell'Intervento Comune di Olbia, le fonti finanziarie e le risorse individuate per la realizzazione dell'intervento, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione Regionale.

Le parti si danno atto che per ogni distinta fonte finanziaria restano valide, ai sensi della normativa vigente le procedure di: trasferimento delle risorse, controllo, rendicontazione e certificazione delle spese, tipiche di ogni tipologia di fonte di finanziamento.

In seguito all'approvazione dell'Accordo, il Centro Regionale di Programmazione procederà al trasferimento delle risorse al Soggetto Attuatore Comune di Olbia, secondo il cronoprogramma procedurale e finanziario individuato nella Scheda Intervento (Allegato A) e a seguito delle verifiche di carattere tecnico e amministrativo finalizzate a verificare la regolarità della spesa.

## Articolo 8

### Tempi di realizzazione del Progetto

L'Accordo impegna i Sottoscrittori fino alla completa realizzazione dell'intervento prevista nella Scheda Intervento (Allegato A).

L'intervento "Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'Università della Città di Olbia - PoloUniOlbia" dovrà essere realizzato nei termini previsti dal cronoprogramma approvato nella Scheda Intervento (Allegato A).

Qualsiasi variazione dell'intervento previsto nella Scheda Intervento (Allegato A) dovrà preventivamente essere comunicata a tutti i sottoscrittori del presente Accordo.

Il Responsabile dell'Accordo avrà l'onere di valutare se le variazioni proposte dal soggetto Attuatore si configurano in "modifiche non sostanziali" o "modifiche sostanziali" dell'intervento previsto nella Scheda Intervento (Allegato A) di cui al presente Accordo.

Sulla base della suddetta valutazione, saranno ammesse le "modifiche non sostanziali" dell'intervento, su autorizzazione del Responsabile dell'Accordo, mentre le "modifiche sostanziali" saranno approvate secondo le modalità previste nel successivo art. 10



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## Articolo 9

### Modifica dell'Accordo, riprogrammazione delle Azioni, economie

Le modifiche dell'Accordo saranno disciplinate dalla L.R. n. 14/1996 e successive modifiche, L.R. 37/1996 e L.R. 32/1997, che sancisce le modalità di definizione degli Accordi di Programma, prevedendo anche la possibilità di successivi atti aggiuntivi, in relazione ad ulteriori opere ed interventi integrativi del programma, da approvarsi con deliberazione della Giunta Regionale, su proposta dell'Assessore della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del Territorio.

Con le medesime modalità si potrà procedere alla rimodulazione dell'Accordo, laddove si richiedano modifiche di natura sostanziale relative alle caratteristiche dell'intervento, ovvero a significativi scostamenti temporali nella realizzazione dell'operazione.

Potranno essere previsti ulteriori atti integrativi, tenuto conto anche degli esiti del monitoraggio, al fine di definire eventuali iniziative coerenti con le finalità dell'Accordo, anche utilizzando le economie derivanti dall'attuazione degli interventi oggetto dell'allegato tecnico, in osservanza delle procedure di riprogrammazione proprie della fonte finanziaria di riferimento.

## Articolo 11

### Esercizio del potere sostitutivo e sanzioni per inadempimento

L'esercizio dei poteri sostitutivi si applica in conformità con quanto previsto dall'ordinamento vigente. L'inerzia, l'omissione e l'attività ostantiva riferite alla verifica e al monitoraggio da parte dei soggetti responsabili di tali funzioni costituiscono, agli effetti del presente Accordo, fattispecie di inadempimento imputabile.

Il responsabile regionale dell'attuazione dell'Intervento, individuato nel Centro Regionale di Programmazione, qualora accerti inadempienze a carico del Soggetto Attuatore provvede a:

- contestare l'inadempienza, con formale diffida ad adempiere entro un congruo termine;
- disporre, decorso infruttuosamente il predetto termine, gli interventi necessari, anche di carattere sostitutivo;
- dichiarare l'eventuale decadenza dell'intervento.

A seguito dell'eventuale dichiarazione di decadenza dell'intervento, il Responsabile dell'attuazione dell'Intervento, ai sensi dell'art. 8 della L. n. 241/90 e s.m.i., comunica al Soggetto Attuatore l'avvio del procedimento di revoca del provvedimento.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Qualora uno dei soggetti sottoscrittori non adempia ad una o più impegni previsti nell'Accordo, compromettendo così l'attuazione dell'Intervento, sono poste a suo carico le spese sostenute per le attività poste in essere al fine esclusivo di mantenere gli impegni assunti con l'Accordo stesso.

## Articolo 12

### Risoluzione in via amministrativa dei conflitti

Il Soggetto responsabile dell'Accordo di cui all'art. 6, in caso di contrasti in ordine all'interpretazione o all'esecuzione delle obbligazioni previste nell'Accordo medesimo, su istanza di uno dei soggetti sottoscrittori, del responsabile regionale dell'attuazione dell'Azione o anche d'ufficio, invita le parti interessate a rappresentare le rispettive posizioni per l'esperimento di un tentativo di risoluzione dei conflitti.

Qualora si raggiunga un'intesa idonea a comporre il conflitto, si redige un verbale che impegna le parti all'osservanza degli impegni concordati.

Qualora le controversie permangono, la questione viene rimessa alla struttura di indirizzo di cui all'articolo 4.

## Articolo 13

### Trasparenza e Anticorruzione - Adozione Patti di Integrità

Il Soggetto Attuatore del progetto si obbliga al rispetto della normativa sulla tracciabilità finanziaria prevista dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, nonché all'adempimento degli obblighi in materia di anticorruzione di cui alla Legge n. 190 del 2012 e di pubblicità e trasparenza previsti dal D.lgs n. 33/2013, con le modifiche di cui al D.lgs n. 97/ 2016.

Al fine di dare attuazione agli obblighi in materia di trasparenza e anticorruzione, il soggetto attuatore provvederà a nominare un Responsabile/Referente per la Trasparenza e l'Anticorruzione e a darne tempestiva comunicazione al fine di inserire il nominativo nella convenzione attuativa.

Il Soggetto Attuatore si impegna alla adozione e all'utilizzo dei Patti di integrità da applicare nelle procedure per l'esecuzione di lavori e l'acquisizione di forniture e servizi avviate a valere sulle risorse trasferite in ossequio a quanto previsto dalla D.G.R n.30/16 del 16.06.2015 e a condividere i modelli dei patti di integrità adottati nell'ambito del protocollo d'Intesa sottoscritto in data 15 giugno 2015 dal Presidente della Regione e da Transparency International Italia.

Al fine di garantire il monitoraggio delle misure di prevenzione della corruzione il Soggetto Attuatore si impegna a comunicare semestralmente lo stato di attuazione dei Patti di Integrità.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Le parti si riservano la facoltà di attivare l'istituto della vigilanza collaborativa in materia di contratti pubblici di cui al D.lgs. n. 50/2016.

L'erogazione del finanziamento per la realizzazione degli interventi di cui alla presente convenzione a favore del Soggetto attuatore è subordinato all'impegno da parte dello stesso alla adozione e all'utilizzo dei Patti di integrità.

#### **Articolo 14**

##### **Sottoscrizione, effetti e tempi di realizzazione dell'Intervento**

Il presente Accordo, a seguito dell'approvazione con Deliberazione di Giunta Regionale, è sottoscritto in formato digitale dai legali rappresentanti degli enti firmatari e successivamente approvato con decreto del Presidente della Regione Sardegna e pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale [www.regione.sardegna.it](http://www.regione.sardegna.it) nonché, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna.

Con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del decreto del Presidente della Giunta che da esecutività al presente Accordo, le Parti si impegnano, ciascuna nei limiti sopra indicati, a dare attuazione agli impegni previsti nell'Accordo.

Al presente Accordo di Programma si allegano i seguenti documenti, che costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso: Allegato A) Scheda Intervento, Allegato B) Quadro finanziario.



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Letto, approvato e sottoscritto.

Regione Autonoma della Sardegna  
Presidente  
Christian Solinas  
(Firma digitale)

Regione Autonoma della Sardegna  
Assessore Programmazione, Bilancio, Credito e  
Assetto del Territorio  
Giuseppe Fasolino  
(Firma digitale)

---

Comune di Olbia  
Sindaco  
Settimo Nizzi  
(Firma digitale)

---

Provincia di Sassari  
Amministratore Straordinario  
Pietro Fois  
(Firma digitale)

---



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

All A - Scheda Intervento AU-CRP-02

## SCHEDA INTERVENTO

### 1 - SEZIONE ANAGRAFICA PROGETTO

1. Denominazione e codice progetto	<b>AU-CRP-02 Ristrutturazione ed adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'università della Città di Olbia - PoloUniOlbia</b>
2. Titolo intervento	Ristrutturazione ed adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'Università della Città di Olbia - PoloUniOlbia

### 2 - SEZIONE ANAGRAFICA INTERVENTO

3. Direzione Generale competente	Centro Regionale di Programmazione
4. Soggetto attuatore	Soggetto Attuatore Unico – Comune di Olbia
5. RUP/Referente Progetto AU	Ing. Antonio Giovanni Zanda/Dott.ssa Gianna Masu

### 3 - SEZIONE DESCRITTIVA

6. Localizzazione intervento	Olbia, Corso Umberto I n. 156
7. Descrizione intervento	<p>Progetto di manutenzione straordinaria e cambio di destinazione d'uso, senza aumento di superficie e volume, di un edificio commerciale sito in Corso Umberto I n. 158 in Olbia, al fine di ospitare la sede operativa del Polo Universitario Olbia. (Cfr Atto costitutivo e Statuto)</p> <p>Il Progetto prevede la ristrutturazione di un fabbricato da adibire a nuova sede universitaria cittadina. Tale ristrutturazione sarà realizzata attraverso una serie di interventi necessari ad adeguare gli spazi interni alle nuove funzioni, ai sensi della normativa vigente sia in ambito edilizio che igienico sanitario, energetico e acustico. All'esterno saranno ripristinati tutti gli elementi caratteristici della struttura, sistemati o sostituiti quelli ammalorati e saranno rielaborati alcuni elementi architettonici con l'obiettivo di recuperare scorci di città attualmente degradata, oltre che consentire di reinterpretare il fabbricato in chiave moderna, a seguito degli studi.</p> <p>Il Progetto si colloca all'interno della cornice pianificatoria definita nel Piano Strategico "Olbia Città d'Europa" in coerenza con le finalità e gli obiettivi dell'Agenda Urbana regionale, e segue il primo progetto</p>



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

	integrato di rigenerazione urbana ed inclusione sociale finanziato sul POR FESR 2014-2020, denominato Investimento Territoriale Integrato (ITI) - Olbia Città Solidale Sostenibile e Sicura, e fa parte di una percorso di riposizionamento competitivo urbano ed extra-urbano da realizzare anche attraverso l'investimento nella risorsa umana, che mira a concentrarsi sull'Economia della conoscenza.
8. Livello di progettazione attuale	Scheda progetto-Progettazione Definitiva approvata con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 5020 del 29.11.2019
9. Obiettivi e risultati attesi	<p><u>Obiettivo</u></p> <p>Aumento delle conoscenze specialistiche attraverso la realizzazione del Polo Universitario di Olbia</p> <p><u>Risultati attesi</u></p> <p>Crescita delle competenze attraverso l'organizzazione di percorsi formativi universitari qualificati, per garantire lo sviluppo del sistema produttivo del nord-est della Sardegna</p>
10. Tipologia intervento	Lavori e forniture
11. Modalità attuative	Procedure di gara ad evidenza pubblica, in base alla vigente normativa (D. Lgs. n. 50/2016).

#### 4 – CRONOPROGRAMMA ECONOMICO-FINANZIARIO

12. Costo totale	<b>€ 6.500.000,00</b>											
13. Copertura finanziaria	<table border="1"> <tr> <td>Risorse bilancio regionale Programmazione territoriale e Unitaria</td> <td><b>€ 6.500.000,00</b></td> </tr> </table>		Risorse bilancio regionale Programmazione territoriale e Unitaria	<b>€ 6.500.000,00</b>								
Risorse bilancio regionale Programmazione territoriale e Unitaria	<b>€ 6.500.000,00</b>											
14. Cronoprogramma finanziario	<table border="1"> <thead> <tr> <th>2020 (€)</th> <th>2021 (€)</th> <th>2022 (€)</th> <th>Totale (€)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500.000</td> <td>5.800.000,00</td> <td>200.000</td> <td><b>6.500.000,00</b></td> </tr> </tbody> </table>				2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	Totale (€)	500.000	5.800.000,00	200.000	<b>6.500.000,00</b>
2020 (€)	2021 (€)	2022 (€)	Totale (€)									
500.000	5.800.000,00	200.000	<b>6.500.000,00</b>									



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## All B - Quadro finanziario AU-CRP-02

Denominazione Intervento	Attuatore Intervento	Assessorato Competente	Costo investimento	Fonte di finanziamento
Ristrutturazione e adeguamento di un fabbricato per la realizzazione dell'Università della Città di Olbia-PoloUniOlbia	Comune di Olbia	Assessorato della Programmazione, Bilancio, Credito e Assetto del territorio Centro Regionale di Programmazione	€ 6.500.000,00	Fondi regionali Programmazione Territoriale e Unitaria